



**Universitat de les
Illes Balears**

Escola Politècnica Superior

Memòria del Treball de Fi de Grau

**Estudi per la Rehabilitació i Canvi d'Ús d'un
habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a
Lloret de Vistalegre.**

Rosa M^a Villalonga Lastres

Grau d'Edificació

Any acadèmic 2015-16

DNI de l'alumne: 41541133 M

Treball tutelat per Joan Muñoz Gomila
Departament de Física. Àrea de Construccions Arquitectòniques.

S'autoritza la Universitat a incloure aquest treball en el Repositori Institucional per a la seva consulta en accés obert i difusió en línia, amb finalitats exclusivament acadèmiques i d'investigació	Autor		Tutor	
	Sí	No	Sí	No
	X		X	

Paraules clau del treball:
rehabilitació, construcció, protecció, canvi d'ús, ...



Universitat
de les Illes Balears

ESTUDI PER LA REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS D'UN HABITATGE
UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE TRES PLANTES SITUAT A
LLORET DE VISTALEGRE (PALMA DE MALLORCA)

ÍNDEX

1. RESUM	4
2. INTRODUCCIÓ	5
3. OBJECTIUS	5
4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
4.1	Agents.
4.2	Informació Prèvia. Edifici existent.
4.3	Descripció del Projecte. Fitxa memòria Urbanística.
4.4	Prestacions de l'Edifici.
5. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	28
5.1.	Sustentació de l'Edifici.
5.2.	Treballs Previs.
5.3.	Sistema Estructural.
5.4.	Sistema Envolupant.
5.5.	Sistema de Compartimentació.
5.6.	Sistema d'Acabats.
5.7.	Sistema d'Acondicionament i Instal·lacions.
5.8.	Equipaments.
6. COMPLIMENT CTE	42
6.0.	Àmbit d'Aplicació.
6.1.	Seguretat Estructural.
6.2.	Seguretat en cas d'Incendi.
6.3.	Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
6.4.	Salubritat.
6.5.	Protecció contra el Renou.
6.6.	Estalvi d'Energia.

7.	COMPLIMENT ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.....	69
7.1.	Compliment Decret 110/2010. Reglament Accessibilitat.	
7.2.	Compliment Decret 20/2007 (mod. 145/1997). Reglament d'Habitabilitat.	
7.3.	Normativa d'Obligat Compliment.	
8.	AMIDAMENTS I PRESSUPOST.....	79
9.	ANNEXES.....	79
9.1.	Fitxa Cadastral	
9.2.	Fitxa de protecció.	
9.3.	Croquis aixecament inicial.	
9.4.	Annex fotogràfic	
9.5.	Opcions descartades de les distribucions.	
9.6.	Fitxes Tècniques.	
10.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	79
11.	BIBLIOGRAFIA.....	81

1. RESUM

Es parteix d'un edifici que pertany al catàleg de patrimoni històric del municipi de Lloret de Vistalegre, on es protegeix tot l'edifici íntegrament. S'ha dut a terme una excepció, ja que per a poder realitzar aquest estudi amb més intervencions, s'ha modificat la distribució.

Es realitza un estudi de rehabilitació per poder convertir un casal de monges situat al nucli urbà, actualment utilitzat com a habitatge unifamiliar, en un alberg de colònies juvenil on els infants hi quedaran a dormir amb una manutenció diària. Per aquest motiu, l'edifici contarà amb habitacions diferents fins a un màxim d'ocupació de 16 persones, també contarà amb una cuina industrial utilitzada per personal qualificat, banys separats per sexes, aules de tallers, etc. A part, es realitzen les intervencions necessàries per que l'edifici en planta baixa sigui completament adaptat per persones amb mobilitat reduïda.

Al llarg d'aquest estudi s'explicarà el procediment de la demolició dels envans i la realització d'un nou solat en planta baixa. Tots els murs de càrrega, la coberta, les escales i els buits es conservaran, a part del seu bon estat, per la protecció de l'edifici, i s'intentarà conservar el màxim possible de solats existents.

Totes aquestes noves intervencions i les noves distribucions compliran amb el que s'estableix al Codi Tècnic de l'Edificació, als Decrets d'Habitabilitat i als de Supressió de Barreres Arquitectòniques.

En conclusió, amb el present Treball de Fi de Grau que recull aquest document, s'han intentat aplicar tots els coneixements apresos durant aquests 4 anys de carrera tocant el màxim d'assignatures possibles i cercant les millors solucions per aquest tipus de rehabilitació.

2. INTRODUCCIÓ

Aquest estudi es realitza amb uns interessos molt clars; per una part, de caire social i, per una altra part, de caire constructiu.

S'ha elegit l'estudi de l'execució d'un alberg juvenil ja que jo, com a autora d'aquest estudi, he exercit durant molts d'anys com a monitora d'un esplai i he realitzat campaments d'estiu a albergs de Mallorca. Contínuament he pogut veure les mancances i els punts a favor que disposen aquests espais passant una setmana sencera allà amb els infants, i és per aquest motiu que he volgut realitzar aquest tipus d'estudi.

Per una altra banda, s'ha elegit realitzar una reforma a un edifici existent del terme municipal de Lloret per que no suposi un increment del terreny realitzant un edifici de nova construcció. Es tracta d'un edifici de grans dimensions que, durant els darrers anys, s'havia utilitzat com a habitatge unifamiliar i, anteriorment, com a convent de monges però que actualment es troba deshabitat. Per tant, gràcies a les dimensions d'aquest, se li intentarà donar una utilitat social a un edifici amb un gran valor patrimonial sense modificar el volum, la façana ni l'estructura de l'edifici.

Aquest estudi es divideix amb les següents parts:

- Presa de mesures de l'edifici existent
- Aixecament dels plànols de l'edifici existent
- Plànols de demolició
- Plànols de la nova distribució
- Plànols de detalls i de la fusteria
- Plànols de proposta de les instal·lacions de l'edifici
- Memòria descriptiva i constructiva
- Compliment del CTE
- Amidaments i Pressuposts

3. OBJECTIUS

Els principals objectius que es volen aconseguir amb l'elaboració d'aquest estudi són els següents:

- Analitzar l'entorn de Lloret de Vistalegre, per assegurar que la situació de l'alberg és la més adient.
- Determinar l'estat actual de l'edifici sobre el qual s'efectuarà la reforma i el canvi d'ús.
- Proposar solucions adequades per realitzar una reforma d'un edifici catalogat pel municipi de Lloret, sense tocar façanes, estructura i acabats exteriors.
- Aconseguir que l'edifici sigui accessible en planta baixa, per la impossibilitat de posar un ascensor, executant tots els espais necessaris per l'allotjament i manutenció de la persona discapacitada.

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

4.1. Agents.

4.1.1. Promotor.

Ajuntament de Lloret de Vistalegre.
C/ Costa des Pou, 3. 07518 Lloret de Vistalegre. Illes Balears

4.1.2. Arquitectes Tècnics Redactors.

Rosa M^a Villalonga Lastres
DNI: 41541133M
C/ Font, 91. 07620 Lluçmajor. Illes Balears

Joan Muñoz Gomila
Despatx 001 Edifici Mateu Orfila

4.2. Informació Prèvia. Edifici existent.

4.2.1. Antecedents i Condicionants de Partida.

El present Estudi s'elabora per exposar les característiques generals i particulars de les obres d'execució de reforma d'un edifici existent, actualment amb un ús d'habitatge unifamiliar de tres plantes entre mitgeres, i la realització d'un canvi d'ús per a transformar-lo en unes instal·lacions d'ús juvenil per donar allotjament i mantenició a infants i joves, del poble i de tot Mallorca, per dur a terme activitats socials de temps lliure.

L'emplaçament es detalla a l'apartat 4.2.2. del present estudi.

L'edifici, compost de planta baixa i dues plantes pis, es troba situat sobre una zona elevada a diferent nivell que els carrers de tot el poble, al qual s'hi pot accedir per dos itineraris diferents. Per una rampa amb vehicle rodat només per "personal autoritzat", per tant, no està transitat ja que no té sortida; i per una altra part s'hi accedeix per unes escales.

L'habitatge conta amb dos accessos diferents per planta baixa ja que es tracta d'un edifici que fa cantonada, situats a diferents cotes; l'accés principal es realitza per la façana principal, situada a la Costa des Pou, a cota +0'00 m. L'accés alternatiu, es situa a la façana que dona al carrer Convent, a cota -0'26 m.

Les estàncies de l'edificació existent, per plantes, són les següents:

PLANTA BAIXA

- Portassa
- Entrada principal - Menjador
- Sala Estar
- Cuina
- Habitació doble
- Servei
- Entrada Alternativa

PLANTA PIS 1

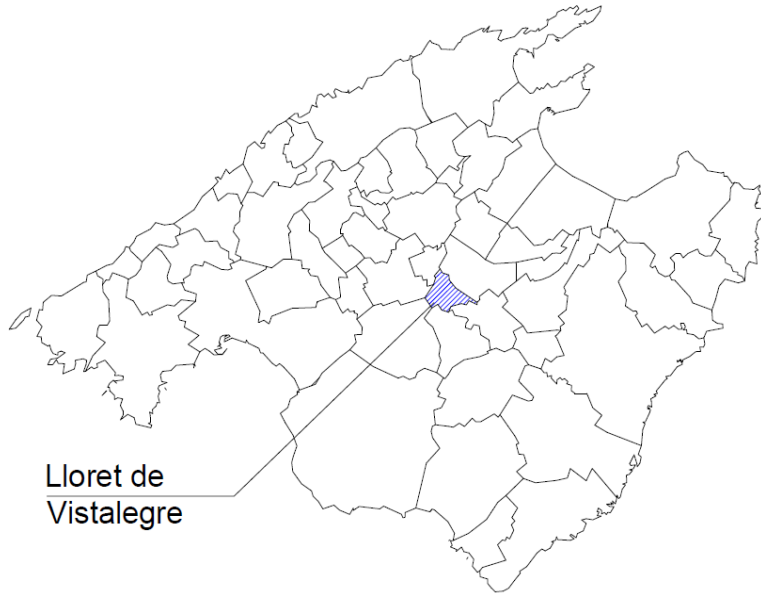
- Bany 1
- Sala Estar
- Sala amb habitacions

PLANTA PIS 2

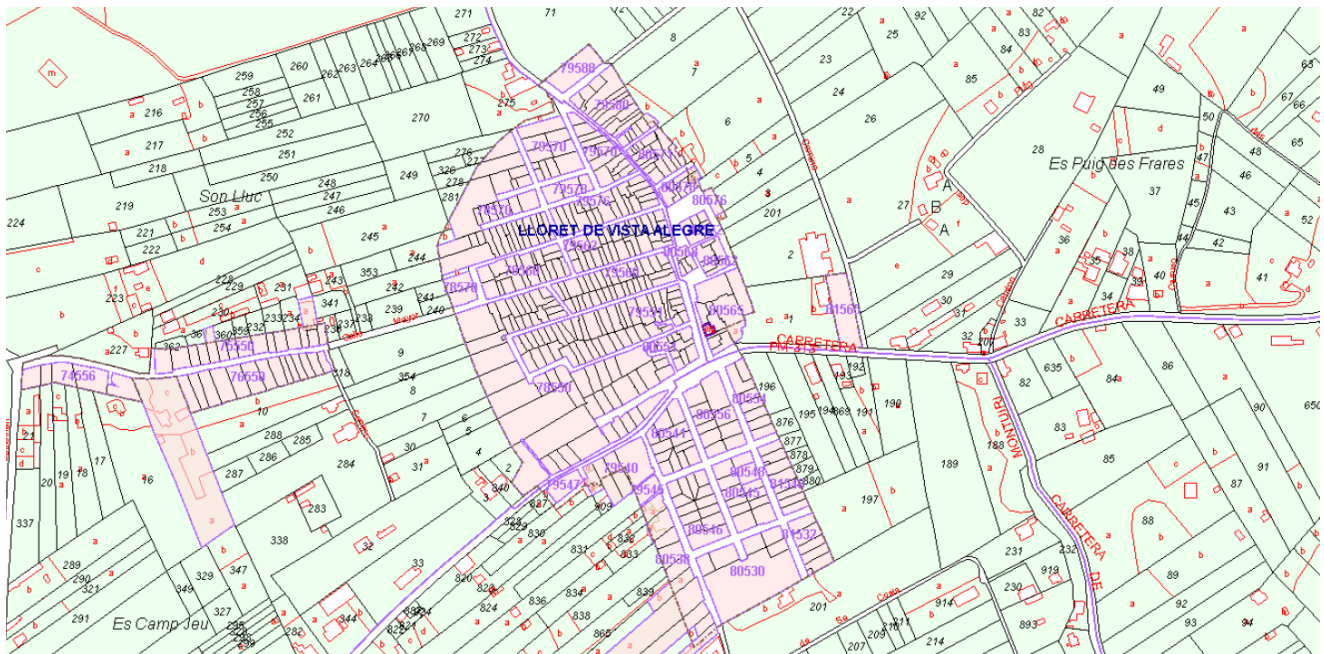
- 5 estàncies buides sense una funció definida

4.2.2. Emplaçament

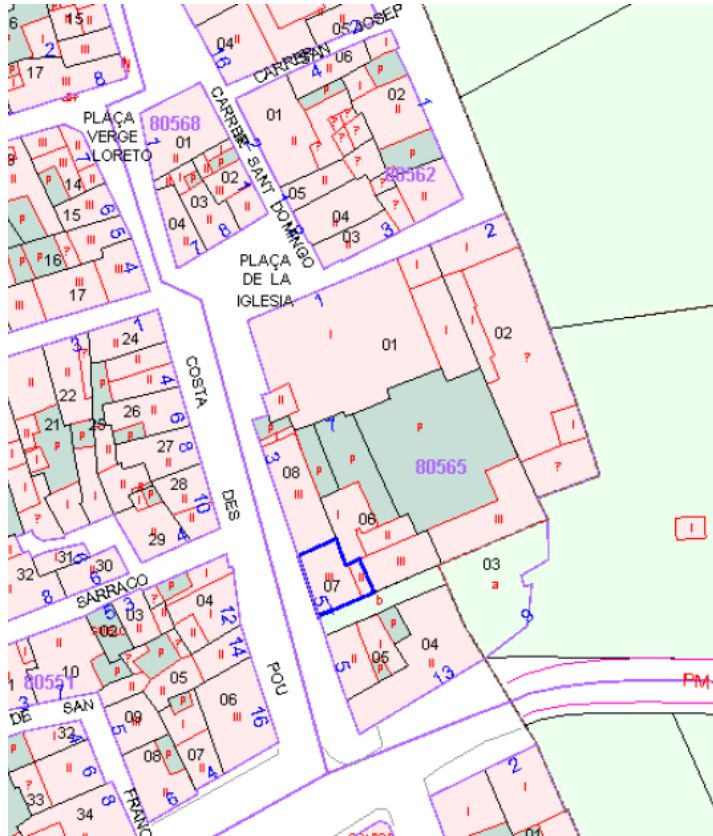
El solar on es troba l'edificació objecte de la reforma està ubicat al C/ Costa des Pou número 5(A), CP 07518, al municipi de Lloret de Vistalegre (Mallorca), de la província de les Illes Balears. La referència cadastral corresponent a l'edifici objecte d'estudi és 8056507DD9885N0001WZ.



Situació de Lloret de Vistalegre al mapa de Mallorca (Illes Balears)



Municipi de Lloret de Vistalegre (Font: Sede Electrónica del Catastro)



Situació de l'edifici (Font: Sede Electrónica del Catastro)

Es tracta d'una parcel·la amb una superfície de sòl de 100 m², amb una construcció principal que, segons dades cadastrals, data de l'any 1800 i que inicialment era part d'un convent, però posteriorment va sofrir reformes, passant a ser un edifici amb ús d'habitatge unifamiliar, l'any 1993. La superfície a la fitxa cadastral és de 286 m² repartits en 100 m² en planta baixa i planta primera, i 86 m² a la planta segona. Als amidaments in situ per part l'autora de l'estudi, es comprova que l'edificació té una superfície construïda de 462'34 m² que es reparteix en tres plantes de 146'70 m² (planta baixa) i 157'82 m² (planta primera i planta segona).

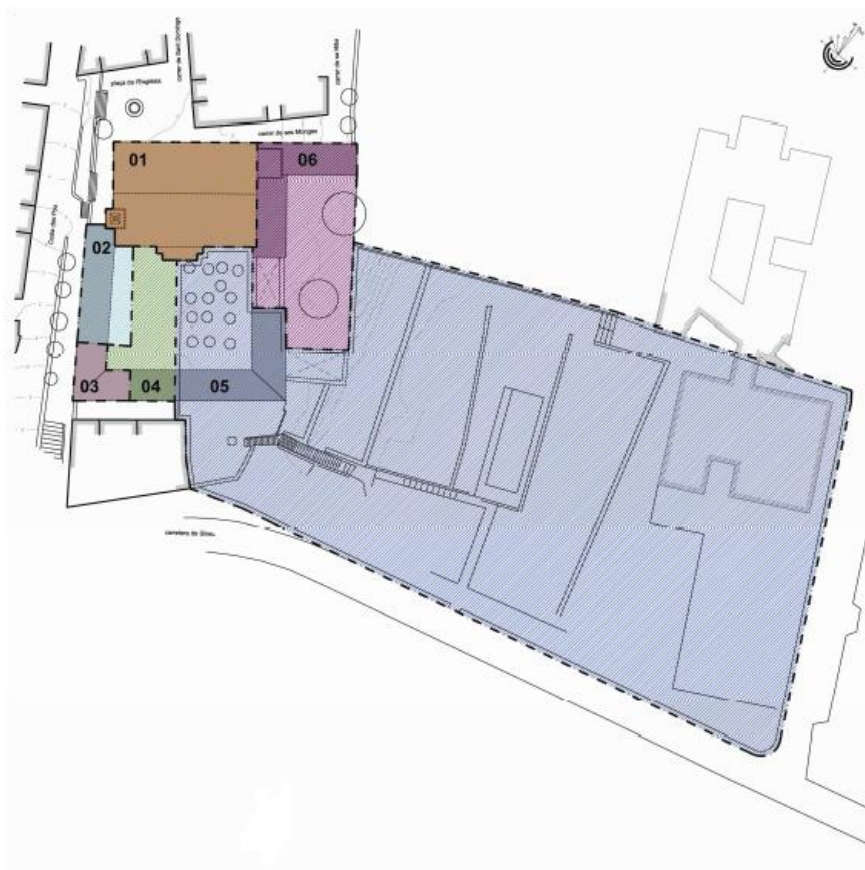
4.2.3. Entorn Físic. Normativa Urbanística d'aplicació.

Planejament urbanístic del Municipi: Normes Subsidiàries de Lloret de Vistalegre.

El solar es troba en sòl urbà i està catalogat com a Patrimoni Arquitectònic, del tipus Arquitectura religiosa, segons les Normes Subsidiàries de Lloret de Vistalegre.

L'habitatge del present estudi forma part del Convent de Nostra Senyora de Loreto, conjuntament amb l'ajuntament, l'església, un altre habitatge unifamiliar i altres edificis municipals confrontants. A l'annex del present estudi s'adjunta la fitxa del catàleg.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	AR-01
Arquitectura religiosa	
CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO	



- (1) Plaça de l'Església, 1 PARRÒQUI 8056501DD9885N0001JZ
- (2) Costa des Pou, 3 AJUNTAMENT 8056508DD9885N0001AZ
- (3) Costa des Pou, 5A PARTICULAR 8056507DD9885N0001WZ
- (4) Carrer des Convent, _ PARTICULAR
- (5) Carrer des Convent, _ AJUNTAMENT
- (6) Carrer de ca ses Monges, 1 AJUNTAMENT

Divisió Convent de Nostra Senyora de Loreto. Edifici estudiat 03. (Font: Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Lloret de Vistalegre)

Es tracta d'una protecció integral, sense cap possibilitat de modificar la seva estructura, acabats i distribució, però al ser un projecte acadèmic es realitzarà una modificació interior de

distribució i segons quins acabats en mal estat, sempre conservant la totalitat de la façana i buits, i els acabats exteriors.

4.2.4. Fotografies de la façana de l'edifici



Fotografia de la façana que dona a carrer de la Costa des Pou

(Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)



Fotografia de la façana que dona a carrer Convent

(Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

4.2.5. Descripció constructiva actual

Cimentació.

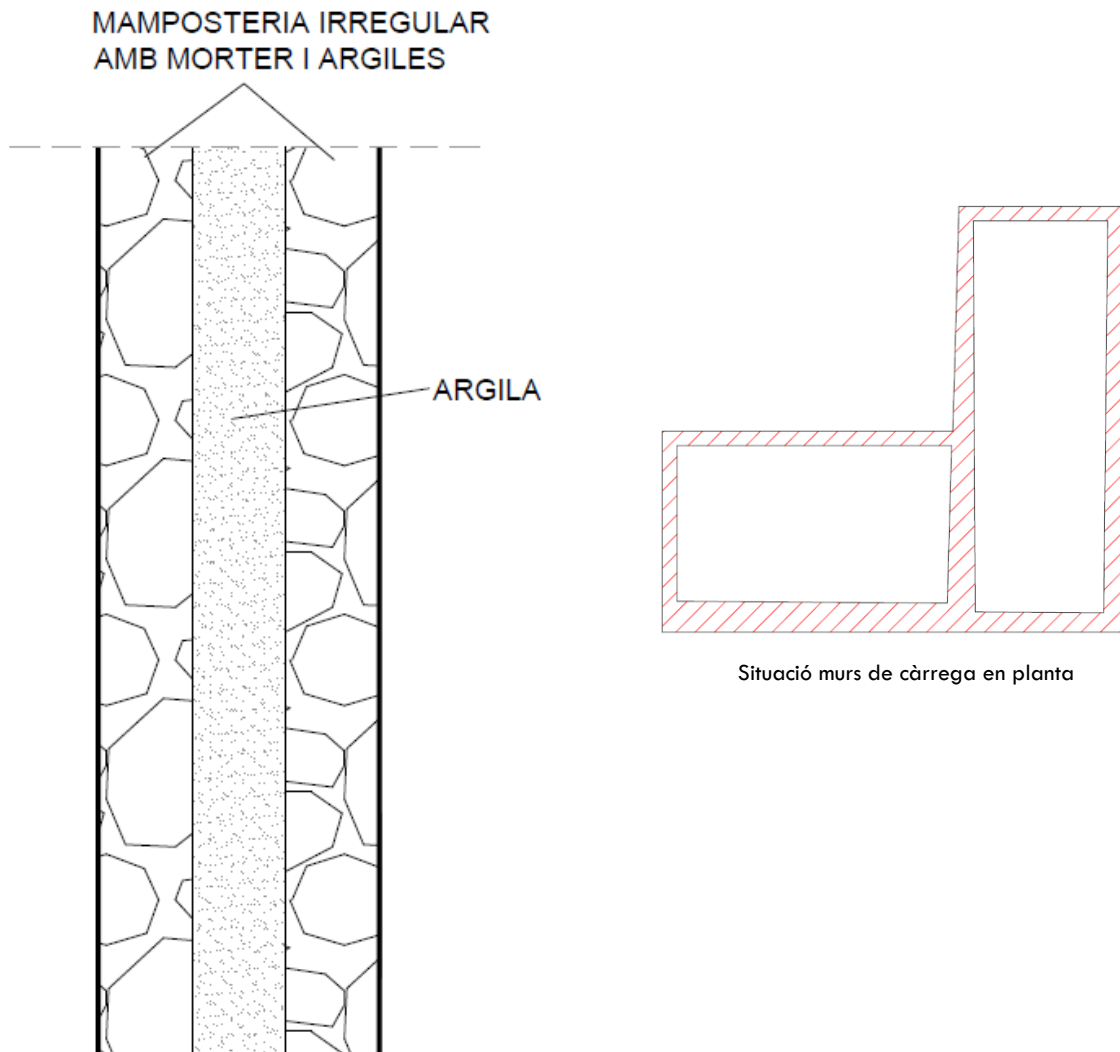
Ens trobem davant un edifici de principis de segle XIX i no es conta amb els estris necessaris per fer cates ni amb documentació gràfica per saber quina cimentació suporta aquest, per tant, es suposarà que la cimentació es basa amb l'estructura portant de murs de càrrega de paret verda que conformen tot l'edifici, d'aproximadament 0'70 m d'espessor, que es prolonga una profunditat considerable dins el terreny, per poder ser estable i consistent.

Estructura Portant.

- Elements verticals.

L'estructura portant de l'edifici es compon per murs de càrrega de paret verda, d'uns 0'70 m d'espessor de mitja, com ja s'ha mencionat anteriorment. L'estructura portant la componen tant els murs exteriors de l'edifici, com un mur interior que separa l'edifici amb dues naus amb diferent orientació; una horitzontal i l'altre vertical.

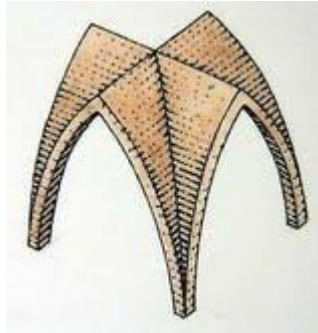
La paret verda està formada per tres capes diferenciades, les capes externes estan formades per mamposteria irregular agafades amb morter i argiles, les quals s'uneixen per una tercera capa interior composta per argiles. L'acabat a l'exterior del tancament és a base d'una capa de calç, arena i grava, i l'acabat a l'interior és a base d'una capa de calç.



Capas de la paret verda (Font: Detall realitzat per l'autora de l'estudi)

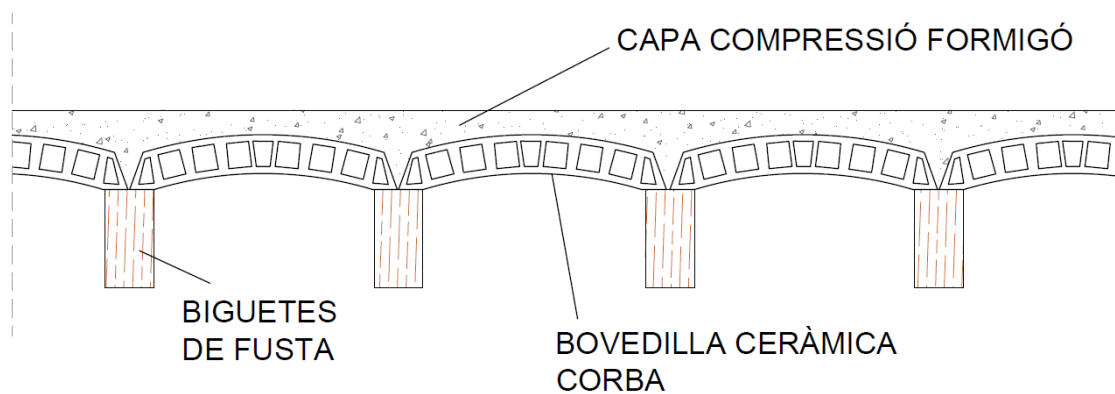
- Elements horitzontals.

A l'edifici objecte d'estudi hi ha dos tipus diferents de forjats existents. El forjat del sòtil de planta baixa i de planta primera està format amb voltes de creueria de marès amb replè d'arena i test fins a anivellar el forjat, i a sobre paviment, excepte a algunes zones que és disposa fals sostre com s'indica als plànols d'ESTRUCTURA, que no s'ha pogut comprovar el que hi ha per falta de mitjans.



Volta de creueria (Font: <http://2.bp.blogspot.com>)

El forjat del sostre de la planta segona és de biguetes de fusta vistes, recolzades sobre els murs de càrrega, amb entrebigat de bovedilles ceràmiques corbes i una capa de compressió d'uns 5 cm d'espessor.



Parts que formen el forjat sostre planta segona (Font: Detall realitzat per l'autora de l'estudi)



Forjat sostre planta segona (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Escales.

L'edifici conta amb dues escales, una que connecta la planta baixa amb la primera i una altra, ubicada a diferent lloc, que connecta la primera planta amb la segona.

Escala PB-P1

L'escala té dos trams, un primer tram de 6 escalons i un segon tram de 12 escalons, amb dos replans intermig de 0'90 m, aproximadament, d'ample separats per un escaló.

L'empremta és de 25'2 cm i la contrapetjada és de 17 cm.

L'acabat d'aquesta escala és de terratzo i té un sòcol, del mateix material, a ambdues parts dels murs que envolten l'escala. Aquest acabat es realitza en intervencions més modernes.

A baix de la primera escala, que està situada en planta baixa a l'accés alternatiu a l'habitatge, hi ha un petit servei que forma part d'una habitació.



Escala PB-P1 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Escala P1-P2

La segona escala, situada a la planta primera just devora el bany, té a la seva part inferior una petita zona per guardar coses.

L'escala disposa de dos trams, un primer tram de 6 escalons i un segon tram de 14 escalons, també amb dos replans intermig de 0'90 m, aproximadament, d'ample separats per un escaló.

L'empremta és de 29 cm i la contrapetjada és de 19 cm.

L'acabat d'aquesta escala és de rajola de fang sense sòcol.



Escala P1-P2 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

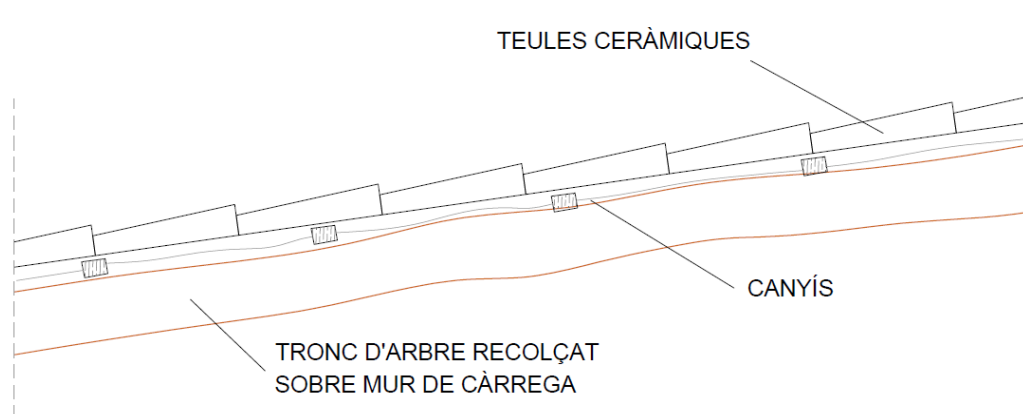
Coberta.

A l'habitatge existent només hi ha un tipus de coberta, es tracta d'una coberta inclinada de teula àrab, a una aigua.

Aquesta coberta, està formada per les següents capes:

- Forjat de biguetes de fusta amb bovedilles ceràmiques corbes i capa de compressió
- Cambra d'aire (Golfes)
- Troncs de fusta que es recolzen sobre la paret verda
- Canyís
- Teula àrab ceràmica agafades amb morter (en el canvi de direcció s'hi disposen tremujals)

Els canalons són de zinc, amb una baixant que va directa a la cisterna que hi ha a la portassa en planta baixa, i les altres baixants que van per la façana i acaben al carrer.



Capas coberta (Font: Detall realitzat per l'autora de l'estudi)

Envans.

Els envans interiors de tot l'habitatge són de 8 cm d'espessor, formats per peces de llivanyes de marès de 6 cm d'espessor, guarnits i enlluïts de guix per cada cara, amb acabat de pintura blanca.

Paviments.

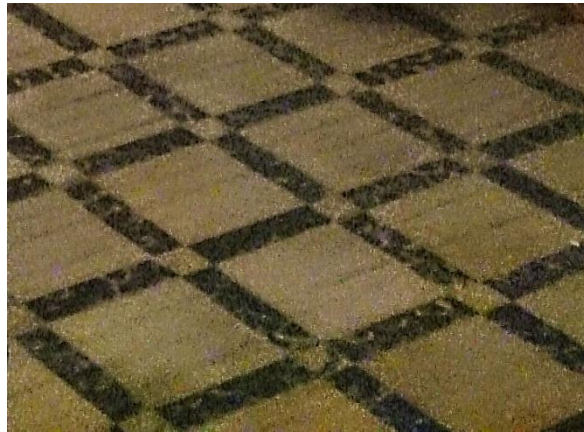
Tots els paviments de l'edifici existent estan agafats amb morter de ciment sobre l'estructura portant horitzontal, prèviament anivellada i neta.

La planta baixa es divideix en dos paviments amb diferents acabats de rajola. Gairebé a tota la planta baixa hi ha rajola hidràulica de 15 x 15 cm, amb el següent acabat:



Enrajolat 1 PB (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Excepte a l'habitació i al servei, que es disposa la següent:



Enrajolat 2 PB (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

La planta primera es divideix en tres paviments amb diferents acabats de rajola, un tipus al bany, un a les habitacions i l'altre tipus a la resta de la planta primera.

A les habitacions hi ha rajoles hidràuliques de petites dimensions, de 15 x 15 cm, amb el següent acabat floral:



Enrajolat 1 P1 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Al bany hi ha unes rajoles de 30 x 30 cm de gres, d'intervencions modernes, amb les tonalitats de la imatge:



Enrajolat 2 P1 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

La resta de la primera planta, posseeix unes rajoles hidràuliques de dimensions 20 x 20 cm.



Enrajolat 3 P1 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Finalment, la planta segona es divideix en un sòl paviment format per peces de marès.



Peces de marès P2 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Fusteria interior i exterior.

Absolutament tota la fusteria de l'edifici, tant interior com exterior, és de fusta amb ferramentes de ferro.



Porta i vidriera interior de fusta. (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

La fusteria exterior, que es tracta de persianes mallorquines de color verd, també és de fusta i n'hi ha a totes les finestres i portes d'entrada que donen al carrer, amb una vidriera a l'interior de fusta.

La portassa té un portal de quatre portes, amb una amplada de 2'47 m, també de fusta i del mateix color que les persianes.



Fusteria exterior. Portassa i porta d'entrada. (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi)

Instal·lacions.

- Fontaneria.

Les canonades existents de l'habitatge són de coure vist pintat de blanc; el depòsit d'aigua es troba situat a una de les sales de la segona planta i és d'amiant.



Depòsit d'aigua (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi.)

L'escomesa de l'estat actual es troba situat a la façana principal, devora la porta de la portassa.

- Electricitat.

La instal·lació elèctrica existent de l'habitatge no compleix amb l'actual RBT.

La línia elèctrica arriba a l'habitatge per via aèria i entra a l'interior per la façana del carrer Convent, més exactament per l'entrada alternativa, i arriba al contador que és situa en aquesta mateixa entrada, en planta baixa, entrant a l'esquerra.

Després del contador, surt el cablejat per la distribució interior. Aquest cablejat queda vist, però tapat amb uns perfils de PVC per tot l'habitatge.

- Ventilació forçada de la cuina (Extractor).

A dins la cuina existent, hi ha una campana amb un extractor que va endollat a l'electricitat de l'habitatge.





Campana cuina i detall interior de l'extractor (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi.)

- Xemeneia

L'edifici conta amb una xemeneia, situada a la sala d'estar en planta baixa, que produirà calor de manera natural. El tub d'extracció de la foganya, pujarà fins a la coberta, passant de manera visible per una de les sales de la segona planta, sortint a l'exterior per la coberta.



Xemeneia situada a la sala d'estar a PB (Font: Fotografia realitzada per l'autora de l'estudi)



Conducte d'extracció passant per P2 (Font: Fotografia feta per l'autora de l'estudi.)

4.2.6. Serveis existents

Existeixen a peu de parcel·la, els següents serveis:

- Xarxa de subministrament d'aigua potable
- Xarxa de subministrament d'electricitat
- Xarxa de clavegueram
- Xarxa de telefonia fixa

4.3. Descripció del Project.

4.3.1. Descripció General de l'Edifici. Relació amb l'entorn.

L'edifici mantindrà sense modificacions la seva façana i el seu volum exterior, ja que està catalogat íntegrament, però passarà de tenir dos accessos a un accés principal en planta baixa, situat a la Costa des Pou, que coincidirà amb l'accés principal anterior, situat a la part central de la façana principal.

Les instal·lacions juvenils que es projectaran contaran, en planta baixa, amb una cuina industrial de petites dimensions, un menjador, una habitació accessible per 2 persones, un bany accessible i una petita sala de tallers, que coincidirà amb l'entrada principal.

La planta primera contarà principalment amb banys degudament separats per a cada sexe, amb les seves respectives dutxes, però també contarà amb una habitació per 3 persones, una sala de tallers, una sala de reunions/distribuïdor, una sala de material i una petita bugaderia oberta per si es necessari rentar la roba, en alguns casos.

Finalment, la darrera planta estarà formada per les habitacions dels infants, dues habitacions de 4 persones i una de 5, i dos banys separats, només amb WC i lavabo.

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Superfície tancada	146'70
Superfície porxo	-
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL PLANTA BAIXA	146'70
Superfície tancada	157'82
Superfície porxo	-
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL PLANTA PRIMERA	157'82
Superfície tancada	157'82
Superfície porxo	-
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL PLANTA SEGONA	157'82
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EDIFICI	462'34

Cal mencionar que l'edifici té dues façanes amb orientació diferent. La façana principal està orientada a Sud-oest, la façana que dona al carreró està orientada a Sud-est.

Tant una com l'altra, a l'hivern, el sol sempre hi pegarà. En canvi, la resta de l'any, al Sud-est ho farà des de la matinada fins al migdia i al Sud-oest ho farà des del migdia fins a l'alba.

És per aquest motiu que el menjador, que s'utilitzarà tant de matinada com de tarda, es projecta a una zona de l'edifici on hi ha buits a la façana Sud-est i Sud-oest per poder aprofitar el màxim de sol possible.

Les habitacions només s'utilitzen única i exclusivament per dormir a un alberg juvenil, per tant, no serà tan important la seva situació dins l'edifici a l'estiu, en el cas de tenir més llum o no. Per la part de calor, ens interessarà posar les habitacions a Sud-est, per que pegui el sol el dematí i després l'horabaixa es refresquin les habitacions, i així dormir millor. Encara que no sempre serà possible que això es compleixi, per la geometria de l'edifici.

4.3.2. Programa de Necessitats.

La solució adoptada resol satisfactòriament el programa de necessitats que proposa l'Ajuntament de Lloret de Vistalegre per realitzar unes instal·lacions juvenils, més concretament un casal de colònies, que contenen amb allotjament i manutenció, sempre tenint en compte que l'edifici està catalogat.

Les superfícies útils de l'edificació es concreten amb el següent quadre:

PLANTA BAIXA						
ZONA	MÍNIMS DECRET			PROJECTE		
	Sup (m ²)	D (m)	h (m)	Sup (m ²)	D (m)	h (m)
1 Entrada - Sala Taller	-	0'80	2'20	22'08	0'80	3'50
2 Menjador	6'00	2'40	2'50	35'02	2'40	3'50
3 Cuina Industrial	5'00	1'30	2'20	19'18	1'30	2'30
4 Bany Accessible	2'00	1'50*	2'20	7'75	1'50	2'30
5 Habitació accessible (2 llits)	10'00	2'40	2'50	25'10	2'40	3'50
TOTAL (tancada)				109'13		

PLANTA PRIMERA						
ZONA	MÍNIMS DECRET			PROJECTE		
	Sup (m ²)	D (m)	h (m)	Sup (m ²)	D (m)	h (m)
7 Bany Masculí	2'00 x 3	1'40	2'20	18'57	1'40	2'30
8 Bany Femení	2'00 x 3	1'40	2'20	27'10	1'40	2'30
9 Habitació 1 (3 llits)	16'00	2'40	2'50	17'65	2'40	2'80
10 Sala Taller	-	0'80	2'20	11'65	0'80	2'80
11 Sala Material	-	0'80	2'20	6'46	0'80	2'50
12 Traster	-	-	1'50	3'05	-	1'50
13 Distribuïdor 1	-	0'80	2'20	12'07	0'80	4'00
13 Distribuïdor 2	-	0'80	2'20	6'82	0'80	2'80
14 Bugaderia	-	0'80	2'20	8'42	0'80	2'80
TOTAL (tancada)				111'79		

PLANTA SEGONA						
ZONA	MÍNIMS DECRET			PROJECTE		
	Sup (m ²)	D (m)	h (m)	Sup (m ²)	D (m)	h (m)
15 Habitació 2 (2 lliteres)	20'00	2'40	2'50	17'14	2'40	3'53
16 Habitació 3 (4 llits)	20'00	2'40	2'50	27'54	2'40	3'53
17 Habitació 4 (5 llits)	26'00	2'40	2'50	27'76	2'40	3'53
18 Servei Masculí	1'00	0'80	2'20	8'77	0'80	2'30
19 Servei Femení	1'00	0'80	2'20	9'41	0'80	2'30
20 Distribuïdor	-	0'80	2'20	14'19	0'80	3'53
21 Passadís	-	0'80	2'20	8'51	0'80	3'53
TOTAL (tancada)				113'32		
TOTAL EDIFICI (tancat)				334'24		

* Diàmetre sense interferència d'aparells sanitaris ni mobles.

4.3.3. Ús Característic de l'Edifici.

Edifici destinat a Instal·lació d'ús Juvenil. Ús Residencial Públic.

4.3.4. Altres Usos Previstos.

No existeixen altres usos previstos per aquest edifici.

4.3.5. Compliment del Codi Tècnic.

El present document compleix amb les prescripcions establertes pel CTE.
El compliment del CTE queda adequadament justificat a l'apartat 4.

4.3.6. Compliment d'altres normatives específiques, ordenances municipals, normativa d'obligat compliment, etc.

El compliment d'altres normatives específiques, ordenances municipals, normativa d'obligat compliment... queda adequadament justificat a l'apartat 5.

4.4. Fitxa Memòria Urbanística

CONCEPTE		PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl		Sòl Urbà	Sòl Urbà
Qualificació		Zona Equipament	Zona Equipament
Parcel·la	Façana mínima	-----	16'06 m
	Parcel·la mínima	-----	-----
Ocupació o Profunditat edificable		La major entre la de l'edificació existent i el 60%	Existent* (100%)
		-----	-----
Volum (m ³ /m ²)		-----	-----
Edificabilitat (m ² /m ²)		1,2 m ² /m ² o l'existent	Existent*
Ús		Equipament comunitari (Assistència social)	Equipament comunitari (Assistència social)
Situació Edifici a la Parcel·la / Tipologia		Edifici entre mitgeres	Edifici entre mitgeres
Separació límits	Entre Edificis		0 metres
	A via pública		La major entre la de l'edificació existent i 10 m mínim
	Fons		La major entre la de l'edificació existent i 5 m mínim
	Dreta		0 metres
	Esquerra		0 metres
Altura Màxima	Metres	Reguladora	La major entre la de l'edificació existent i 7 m
		Total	La major entre la de l'edificació existent i 9 m
	Nº de Planes		La major entre la de l'edificació existent i 2 (PB+1PP)
Índex d'intensitat d'ús		-----	-----

Observacions: * No es modifica cap paràmetre de l'edifici existent, es tracta d'un edifici catalogat.

4.5. Prestacions de l'Edifici.

El nivell de prestacions, conforme es defineixen al RD 314/2006 de 17 de Març de 2006, a partir d'ara Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i en atenció al desenvolupament que s'efectua d'acord a allò previst a la Llei 38/1999 de 5 de Novembre de 1.999, es tal que en el present document, així com una vegada realitzades les obres reflectides en ell, es compleixen les condicions establertes com a requeriments mínims establerts en el mencionat Codi Tècnic de l'Edificació.

DOCUMENTS BÀSICS		EXIGÈNCIES BÀSIQUES		APLICAT A PROJECTE
DB-SE	Seguretat Estructural	SE 1	Resistència i Estabilitat	
		SE 2	Aptitud al Servei	
DB-SE-AE	Accions a l'Edificació	DB-SE-AE	Accions a l'Edificació	
DB-SE-C	Seguretat Estructural Ciments	DB-SE-C	Seguretat Estructural Ciments	
DB-SE-A	Seguretat Estructural Acer	DB-SE-A	Seguretat Estructural Acero	
DB-SE-F	Seguretat Estructural Fàbrica	DB-SE-F	Seguretat Estructural Fàbrica	
DB-SE-M	Seguretat Estructural Fusta	DB-SE-M	Seguretat Estructural Fusta	
DB-SI	Seguretat en cas d'Incendi	SI 1	Propagació interior	X
		SI 2	Propagació exterior	
		SI 3	Evacuació d'ocupants	X
		SI 4	Instal·lacions de protecció contra Incendis	X
		SI 5	Intervenció dels bombers	X
		SI 6	Risc al foc de l'estructura	
DB-SUA	Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	SUA 1	Davant el risc de caigudes	X
		SUA 2	Davant el risc d'impactes o atrapament	X
		SUA 3	Davant el risc de confinació	X
		SUA 4	Davant el risc causat per il·luminació inadequada	X
		SUA 5	Davant el risc causat per situació amb alta ocupació	
		SUA 6	Davant el risc d'ofegament	
		SUA 7	Davant el risc causat per vehicles en moviment	
		SUA 8	Davant el risc causat per l'acció del raig	
		SUA 9	Accessibilitat	X
DB-HS	Salubritat	HS 1	Protecció davant la humitat	X
		HS 2	Recollida i evacuació de residus	X
		HS 3	Qualitat de l'aire interior	
		HS 4	Subministrament d'aigua	X
		HS 5	Evacuació d'aigües	X
DB-HR	Protecció davant el Renou	HR	Protecció davant el Renou	
DB-HE	Estalvi d'Energia	HE 0	Limitació del consum energètic	
		HE 1	Limitació de la demanda energètica	
		HE 2	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	X
		HE 3	Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	
		HE 4	Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	
		HE 5	Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	

5. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.

5.1. Sustentació de l'Edifici.

La informació del terreny més important, només es pot extreure del CTE ja que no es disposa d'estudis geotècnics. No seria necessària aquesta informació ja que els ciments de l'edifici no es modifiquen ni es canvien, però s'adjunten dues taules del CTE DB SE-C punt 2.3. "Reconeixement del terreny", que informen de com considerar el terreny sobre el que es troba aquest edifici.

Tabla 3.1. Tipo de construcción

Tipo	Descripción ⁽¹⁾
C-0	Construcciones de menos de 4 plantas y superficie construida inferior a 300 m ²
C-1	Otras construcciones de menos de 4 plantas
C-2	Construcciones entre 4 y 10 plantas
C-3	Construcciones entre 11 a 20 plantas
C-4	Conjuntos monumentales o singulares, o de más de 20 plantas.

⁽¹⁾ En el cómputo de plantas se incluyen los sótanos.

Tabla 3.2. Grupo de terreno

Grupo	Descripción
T-1	Terrenos favorables: aquellos con poca variabilidad, y en los que la práctica habitual en la zona es de cimentación directa mediante elementos aislados.
T-2	Terrenos intermedios: los que presentan variabilidad, o que en la zona no siempre se recurre a la misma solución de cimentación, o en los que se puede suponer que tienen
T-3	Terrenos desfavorables: los que no pueden clasificarse en ninguno de los tipos anteriores. De forma especial se considerarán en este grupo los siguientes terrenos: <ul style="list-style-type: none"> a) Suelos expansivos b) Suelos colapsables c) Suelos blandos o sueltos d) Terrenos kársticos en yesos o calizas e) Terrenos variables en cuanto a composición y estado f) Rellenos antrópicos con espesores superiores a 3 m g) Terrenos en zonas susceptibles de sufrir deslizamientos h) Rocas volcánicas en coladas delgadas o con cavidades i) Terrenos con desnivel superior a 15° j) Suelos residuales k) Terrenos de marismas

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

L'edifici consta de tres plantes sobre rasant a l'estat actual, per tant, es tracta d'una construcció amb menys de 4 plantes. Es considerarà així una construcció del tipus C-1, ja que la superfície construïda és major a 300 m². El grup de terreny es considerarà el T-1 "Terrenys favorables", ja que són terrenys que presenten molt poca variabilitat.

Es desconeix la presència exacte de sulfats al terreny i la presència de nivell freàtic però, observant les taques per capil·laritat a la façana, es pot dir que existeix nivell freàtic. No es té més informació sobre aquest fenomen.

5.2. Treballs Previs.

Demolició.

Per a la preparació de l'edifici existent i treballs posteriors, es realitzarà la demolició de gran part dels envans interiors, alicatats, alguns fals sostres, així com el desmuntatge dels sanitaris, de la cuina de pedra existent, de la xemeneia, de la cisterna i de la fusteria interior i exterior, tot indicat als plànols de Demolició, sempre intentant conservar el màxim d'elements constructius possibles.

Envans, Alicatats, Solats i Fals Sostres. La demolició de tots aquests elements es realitzarà de forma manual, degut a les limitacions d'espai i per assegurar l'estabilitat de tota l'estructura, en quant a envans, i per no rompre la base existent en els altres casos.

Solera. El buidat de la solera de la planta baixa es demolirà amb martell mecànic fins arribar a terreny natural, per poder realitzar una nova sub-base amb millors prestacions. Anteriorment es llevaran les rajoles d'aquesta planta manualment, per a poder-les conservar.

Cisterna. Aquest element es condemnarà per poca funcionalitat i per aconseguir més espai. Amb els residus extrets de les demolicions dels envans, etc. s'omplirà la cisterna i, posteriorment, es tancarà.

5.3. Sistema Estructural.

Es decideix no modificar ni renovar res de l'estructura actual de l'edifici, ja que no presenta fissures ni signes de patologies que indiquin que aquesta pugui col·lapsar.

Cimentació.

La cimentació, mur de càrrega de paret verda prolongada a l'interior del terreny, es deixarà així com està actualment. No es presenten cruïres als murs superiors que facin suposar que la cimentació està en mal estat.

Per millorar la cimentació actual i evitar futures capil·laritats, es realitzarà una franja perimetral interior a les façanes, per la impermeabilització i estabilització d'aquesta, al mateix temps que es fa la nova solera.

Estructura portant.

Els murs de càrrega de mamposteria de 70 cm d'espessor de l'edificació actual es mantindran igual que la cimentació, degut al seu bon estat.

Forjats.

Es mantindran totes les tipologies de forjats, existents a l'edifici, recolzats sobre els murs de càrrega, que s'especifiquen a l'apartat 4.2.5 del present estudi.

5.4. Sistema Envolupant.

Coberta.

La coberta de l'edifici, tant el seu perímetre com les pendents, queda especificada al corresponent plànol de cobertes, i es defineix com una coberta inclinada de teula àrab. No es modificarà ni es farà nova ja que l'existent es conserva amb molt bon estat.

➤ Coberta inclinada

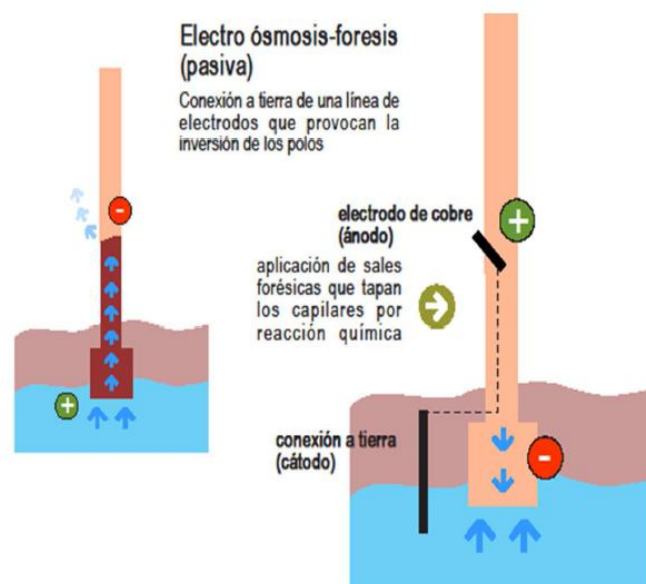
La coberta inclinada existent es mantindrà a l'estat reformat i contarà amb les capes especificades a l'apartat 4.2.5 del present estudi. Es una coberta a una aigua que fa cantonada, per tant, tindrà un tremujal a la junta que conformen les dues direccions de la coberta, també existent i en bon estat.

Els canalons de zinc existents es conservaran ja que es troben en perfecte estat. La baixant existent que condueix l'aigua a la cisterna es llevarà, ja que la cisterna es condemnarà per la inutilització d'aquesta.

Façanes.

➤ Tancament de façana principal Costa des Pou i carrer Convent, parament existent.

Es mantindran les façanes exteriors existents de paret verda, d'un gruix aproximat de 70 cm, però s'aplicaran les tècniques adequades per a l'eliminació de les eflorescències i les taques negres, provocades per la brutor dipositada a l'acabat rugós de les façanes i la capil·laritat, sobretot a la part inferior de l'edifici. Es decideix per el mètode de **electro ósmosis-foresis** anul·lant completament el fenomen de la capil·laritat. Aquest sistema inverteix el sentit del flux natural de l'aigua canviant el sentit del camp elèctric que es produeix a l'interior del mur, és a dir, el terreny serà el que absorbirà la humitat del mur. Això es possible col·locant elèctrodes catòdics (negatius) al terreny i anòdics (positius) al mur. L'aigua va de l'elèctrode positiu al negatiu, per tant, es produirà el que s'adjunta a la següent imatge:



Procediment electro ósmosis (Font: Imatge extreta dels apunts de Patologies.)

Aquest procés es realitzarà al mateix temps que és farà el buidat de la solera de la planta baixa.

No es podrà aplicar cap tipus d'acabat exterior, ja que la façana està totalment catalogada, però s'hi intervingrà realitzant una neteja manual amb brotxes de "cerda" suaus i altres, per evitar danyar els morters existents.

L'acabat interior serà un enfoscament de morter de ciment de 15 mm d'espessor amb un guarnit i un enlluït de guix. Les zones de façana que interiorment donin a habitacions humides estaran enrajolades fins a 1'80 metres, excepte a la part de dutxes, que l'enrajolat arribarà fins al sostre. La part de la cuina que dona a façana es revestirà amb pintura poliuretànica.

Paviment en contacte amb el terreny.

El paviment en contacte amb el terreny en planta baixa es demolirà completament amb un martell mecànic, per poder realitzar una nova solera amb un mateix nivell a tota la planta, per a que pugui ser accessible. S'intentarà conservar el màxim nombre possible de rajoles hidràuliques d'aquesta planta per tornar a posar-les, una vegada feta la nova solera.

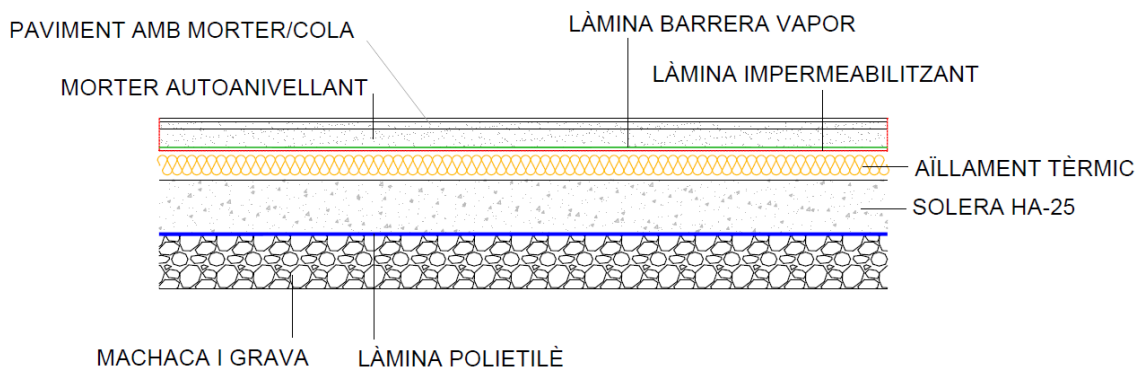
Després de demolir el paviment, s'excavarà uns 20 cm aproximadament i s'executarà una capa compactada de 15 cm d'àrids triturats ("machaca") i 2 cm de grava.

Seguidament, sobre la capa d'àrids triturats, s'executarà una sub-base separada d'aquesta per una capa separadora antipunxonament, una làmina de polietilè de 2 mm i, sobre aquesta, una altra capa separadora. La sub-base serà una solera de formigó armat HA-25/B/20 Ila de 15 cm d'espessor (placa).

Una vegada realitzada la sub-base, es disposarà una capa separadora i a sobre, un aïllament tèrmic de poliestirè extruït, de 5 cm d'espessor. Sobre aquest, es disposarà una làmina impermeabilitzant i una barrera de vapor.

En resum, el nou paviment en planta baixa, estarà format per les següents capes (inferior a superior) complint amb el que s'estableix al DB HS-1:

- Capa compactada de 15 cm de machaca i 2 cm de grava.
- Capa separadora geotèxtil de 1 mm d'espessor, amb solapament de 10 cm.
- Làmina de polietilè de 2 mm d'espessor.
- Capa separadora geotèxtil de 1 mm d'espessor, amb solapament de 10 cm.
- Solera de HA-25/B/20 Ila de 15 cm d'espessor.
- Capa separadora geotèxtil de 1 mm d'espessor, amb solapament de 10 cm.
- Aïllament tèrmic de poliestirè extruït de 5 cm d'espessor.
- Capa separadora geotèxtil de 1 mm d'espessor, amb solapament de 10 cm.
- Làmina impermeabilitzant polimèrica de 2 mm d'espessor.
- Làmina de barrera de vapor de 2 mm d'espessor.
- Capa de morter autoanivellant de 5 cm d'espessor.
- Morter de ciment de 1 cm d'espessor.
- Rajola hidràulica conservada / Paviment vinílic a banys, cuina i planta segona amb cola



Capas del nou solat de PB (Font: Detall realitzat per l'autora de l'estudi)

Buits de façana.

Tots els buits que donen a façana s'hauran de conservar, ja que l'edifici està catalogat, però les carpinteries amb mal estat es canviaran, conservant sempre la tipologia anterior de fioles i persianes de fusta.

La perfil·leria exterior, de les finestres, es realitzarà mitjançant un sistema de carpinteria d'alumini lacat imitació fusta, amb espessor superior a 1'5 mm. El sistema d'obertura serà l'especificat als plànols corresponents, generalment corredisses. El marc i les fulles seran de perfil europeu, amb triple càmera i ruptura de pont tèrmic.

Les persianes mallorquines existents es conservaran, la majoria, pel seu bon estat. S'especifica als plànols corresponents.

La porta d'accés a l'edifici serà una porta de seguretat blindada de fusta de nord rústica amb xapa interior d'acer amb vidre blindat, amb una fulla abatible i una més petita, fixa. Les dimensions seran de 1'42 x 2'35 m, de 50 mm d'espessor total. El pany serà metàl·lic d'alta seguretat, amb tres punts de tancament. S'adjunta una foto d'un exemple de disseny de porta, extreta de la pàgina web tumanitas.com.

Tots les juntes dels perfils de les finestres i portes es segellaran perimetralment amb un cordó de silicona.

Les mesures de tots els buits es troben especificades als plànols de FUSTERIA.



Exemple de disseny de porta d'entrada (Font: tumanitas.com)

➤ Vidres

Els vidres que es col·locaran a les finestres exteriors seran de doble vidre i càmera d'aire, marca Cimalit de 4+16+6 mm d'espessor, amb les següents capes:

- Una lluna Planilux de 4mm d'espessor a l'interior.
- Una càmera d'aire deshidratada intermitja de 16 mm d'espessor.
- Una lluna Planilux de 6mm d'espessor a l'exterior.

Seràn transparents o translúcids segons la situació d'aquests, definits als plànols de FUSTERIA corresponents. Tots els vidres s'instal·laran sellats amb junta de goma i llistons de les mateixes característiques de les finestres.

5.5. Sistema de Compartimentació.

Compartimentació interior.

➤ Envans

Els envans de compartimentació interior s'executaran mitjançant un sistema autoportant de construcció en sec mitjançant plaques de guix laminat de tipus Pladur, amb l'interior d'aïllament tèrmic i acústic. La divisió serà múltiple, de tipus 2x13+48+2x13 mm, formada per doble placa de guix laminat i un aïllant tèrmic interior, de llana mineral. L'espessor total de l'envà serà de 10 cm.

Als banys i al servei, les plaques es revestiran amb material ceràmic o pintures plàstiques. La cuina es revestirà amb pintura poliuretànica. (Veure plànol d'ACABATS).

A totes les cantonades dels paraments verticals es col·locaran cantoneres de PVC fins a 2 metres d'altura.

➤ Forjat interior

Les particions horitzontals interiors es mantindran respectant els forjats existents, només es canviaran els acabats, en els casos que sigui necessari.

Fusteria interior.

Les portes de pas interiors seràn de fusta cegues sense frontisses i amb els cantons de goma, per evitar que els infants s'enganxin els dits, de la marca MARMORINO. Aquestes portes s'executaran sobre bastiments de fusta de pi, d'ample 10 cm, corresponents a l'ample de l'envà. L'espessor de les portes serà de 3'5 cm en tots els casos.

Al bany accessible de planta baixa, la porta de pas serà corredissa del mateix tipus que les altres, complint sempre el que s'estableix al DB SUA 8.

En general, seràn portes d'una sola fulla normalitzada de 2'20 m d'altura, llisa de DM i lacada (colors diferents, depenent de la zona) a ambdues cares, amb tapajuntes recte de DM lacat del mateix color que la porta 100x10 mm. Els ferratges i les manetes seràn d'acer inoxidable. Totes les portes queden definides als plànols corresponents.

Els banys tindran un tancament de seguretat que complirà amb el DB SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.



Font: Pàgina Web Marmorino

Mitgera interior.

L'edifici objecte d'estudi comparteix mitgeres amb vivendes confrontants. Als interiors de l'habitatge en contacte amb els edificis confrontants s'hi realitzarà un tractament de neteja i sanejament de les mitgeres en cas que sigui necessari, repicant el revestiment existent, previ a l'enfoscat de morter de ciment de 15 mm d'espessor amb un guarnit i un enlluït de guix.

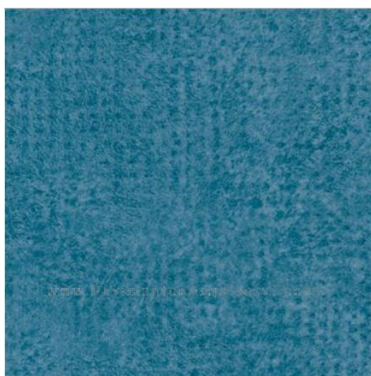
5.6. Sistema d'Acabats.

Solats i enrajolats.

Tot el paviment interior es realitzarà amb un mateix material, a part de les rajoles hidràuliques existents que es conservaran. El nou material elegit es un paviment vinílic, per la seva facilitat de muntatge i manteniment; a part, és antibacterià i és apte per a qualsevol tipus d'ambient.

Aquests paviments aniran encolats sobre el solat existent, prèviament anivellat i net. Es per aquest motiu, que s'intentarà canviar el solat existent el menys possible, ja que una vegada encolat, no es pot recuperar el solat inferior. Per tant, només es posarà paviment vinílic a la cuina, als banys i a la segona planta.

Als banys i als serveis del casal s'hi executarà el paviment vinílic model Initial-ArquiSchool Blue, especialitzat en paviments per escoles.



(Font: pàgina web <http://www.pavimentosarquiservi.com/>)

A la cuina, de la mateixa marca que els banys, s'hi executarà un paviment vinílic model Uni-ArquiSchool Beige.



(Font: pàgina web <http://www.pavimentosarquiservi.com/>)

A la segona planta (excepte banys), s'hi conservaran les peces de marès com a paviment, però aquest tipus de paviment no es considera transitable i en el nostre cas, es necessita que ho sigui; per tant, s'abocarà una capa de compressió de 5 cm i a sobre s'hi executarà un paviment vinílic encolat, del model "Roble Ceresa Beige Claro" de Floter Tarimas.



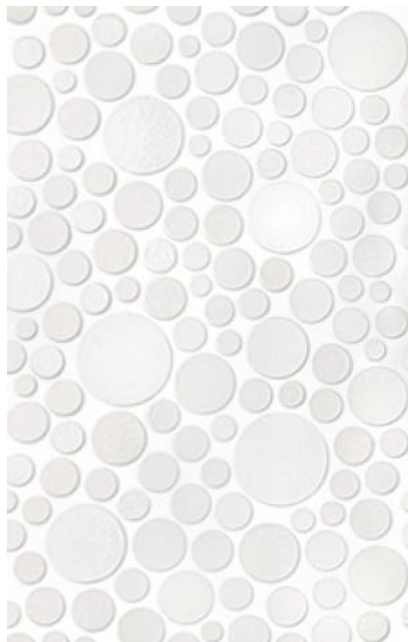
(Font: pàgina web [http://www. http://floter.com](http://www.floter.com))

A la resta del casal, s'hi conservaran les rajoles hidràuliques. A la planta baixa tot serà de rajola hidràulica existent anteriorment en aquesta mateixa planta, com s'especifica a l'apartat 4.2.5 "Paviments", excepte a la cuina i el bany accessible on s'hi executarà el paviment vinílic abans mencionat.

A la primera planta, es conservaran tant les rajoles de les habitacions de l'estat actual com de la resta de la planta. Les rajoles hidràuliques de les habitacions existents s'aixecaran i les que estiguin en bon estat, es col·locaran a la nova habitació realitzada en aquesta planta. Les altres, es deixaran on estan situades actualment. Als banys, s'hi executarà paviment vinílic.

Es realitzarà un tractament de neteja i conservació de les rajoles hidràuliques que es conservaran; primer es netejaran per llevar les taques que aquestes puguin tenir i seguidament s'aplicarà una capa d'abrillantament vitrificat.

Els paraments verticals de tots els banys i serveis del casal aniran enrajolats de material ceràmic fins a una altura de 1'80 metres, excepte a les dutxes que anirà fins al sostre, amb morter de ciment cola, sobre el sistema de plaques de guix laminat. S'utilitzarà un enrajolat del model Porcelanosa Firenze Nacar 20x31'6 cm i de 10 mm d'espessor, i es posaran cantoneres de PVC als cantons.



(Font: pàgina web PORCELANOSA)

Els paraments verticals de la cuina i la altura superior dels banys tindran un acabat de pintura d'esmalt de poliuretà blanc.

Tots els buits de façana especificats anteriorment tindran a l'exterior un escopidor amb goteró de marès existent, per evacuar l'aigua de pluja cap a l'exterior de l'edifici, amb una inclinació adequada.

Tots aquests acabats vendran definits als plànols corresponents d'ACABATS. Totes les característiques d'aquests i les dimensions, es veuran reflectides a l'apartat d'amidaments i pressuposts.

Revestiments i Pintures.

La coberta i la façana conservaran els acabats existents, com s'especifica a l'apartat 3.4 *Sistema Envolupant*.

Les façanes i les mitgeres, interiorment, es revestiran amb morter i una capa de guarnit i enlluït de guix, com ja s'ha mencionat anteriorment, amb una posterior capa de pintura de color blanc mate o beix, segons el lloc.

Els paraments interiors es realitzaran mitjançant plaques de guix laminat, com ja s'ha mencionat a l'apartat 3.5 *Sistema de Compartimentació*. S'hi realitzarà un acabat mitjançant capa de pintura a base de silicats de color beix mate per dissimular la brutor, exceptuant les zones humides a les que es realitzarà un enrajolat, especificat anteriorment. L'acabat de la cuina i de les zones sense enrajolar dels banys serà a base de pintura d'esmalt de poliuretà blanc.

S'incorporarà fals sostre de plaques de guix laminat llis col·locat sobre una estructura d'acer galvanitzat oculta i es revestirà amb pintura plàstica llisa blanca, només a les zones estrictament necessàries com als banys o a la cuina. Als banys hi haurà una zona registrable del fals sostre per accedir a les instal·lacions.

A les zones on no es disposi fals sostre, es deixaran les voltes existents o les biguetes de fusta vistes, per conservar part dels elements existents. Els sostres que quedin descoberts, es pintaran de nou amb pintura de color blanc mate.

Al plànol d'ACABATS queden especificades les zones amb fals sostre.

Baranes escala

Als buits exteriors no tindrem cap tipus de barana nova, ja que, a les instal·lacions només hi haurà infants o joves i no es disposaran balcons amb baranes exteriors per evitar que hi hagi futures caigudes o accidents. Excepte en planta primera, que és deixaran les dues baranes existents del buit de dues de les finestres de la façana principal.

Les baranes interiors ubicades a l'escala, concretament al primer tram de planta baixa que es troba sense protecció de mur a un dels seus costats, seran les baranes existents d'acer amb passamans de fusta, amb una altura d'un metre i formades per barrots verticals, que és restauraran i es pintaran de negre, encara que es trobin en perfecte estat. Aquestes baranes, encara que no han de complir amb les especificacions del CTE ja que són existents, compleixen amb tot el que diu:

- No poden contenir elements escalables, per tant, no existiran punts de suport a l'altura compresa entre 20 i 70 cm des del terra o la línia d'inclinació de l'escala.
- No han de tenir obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10 cm de diàmetre (distància entre barrots verticals).

- La distància entre els vèrtexs de l'escaló i la part interior de la barana no excedirà els 5 cm de la línia de inclinació de l'escala.



Barana escala PB-P1 (Font: Fotografia realitzada per l'autora de l'estudi)

5.7. Sistema d'Acondicionament i Instal·lacions.

Instal·lacions de fontaneria.

Tota la instal·lació de fontaneria s'haurà de realitzar de nou degut als canvis de les zones on estaven ubicats els sanitaris i per l'augment d'unitats, al ser un casal de colònies. La instal·lació s'haurà d'adaptar als requeriments del CTE donant una solució de confort, econòmica i adaptant-se a l'edifici en qüestió.

Criteris de disseny

L'aigua freda sanitària, tant dels aparells de la cuina com dels banys, vendrà de la xarxa urbana de distribució d'aigua del municipi. Després de la xarxa general s'hi executarà l'escomesa, de secció suficient per a l'ús de l'edificació, amb un contador a l'accés.

Seguidament, hi haurà la xarxa interior de distribució que arribarà a cada aparell, amb els diàmetres i claus de pas que corresponguin. Els càlculs de caudals compliran amb l'especificat al DB corresponent. Es disposarà una clau de pas general defora de l'edificació, una a cada local humit i una antes de cada aparell de consum.

Al casal es disposaran dues xarxes, una d'aigua freda i una d'aigua calenta. Ambdues xarxes distribuïran a la cuina, als banys i a la bugaderia, és a dir, a les tres plantes. L'aigua calenta sanitària partirà del sistema d'acumulació format per un escalfador elèctric, situat a la cuina industrial del casal com s'indica als plànols, i un segon escalfador elèctric a la segona planta, a la bugaderia, per no haver de disposar una xarxa de retorn d'aigua calenta sanitària.

La xarxa horitzontal de distribució es situarà al sostre, a una cota mínima de 2'20 m respecte del sòl del casal, i anirà per sobre del fals sostre per que els conductes no quedin a la vista. A cada aparell li arribarà el conducte de distribució per la part superior d'aquest.

Els aparells sanitaris seran de porcellana vitrificada, marca ROCA de primera qualitat, amb les vàlvules i aixetes cromades.

No serà necessària l'ajuda d'un grup de pressió per abastir les tres plantes, ja que l'empresa subministradora de Lloret anomenada HIDROVAL, garanteix la pressió fins a 3 plantes.

Instal·lació de sanejament.

En aquest apartat es detallaran les part que formen aquesta instal·lació de sanejament, que també s'haurà de realitzar de nou degut als canvis de les zones on estaven ubicats els sanitaris i per l'augment d'unitats, al ser un casal de colònies. La instal·lació s'haurà d'adaptar als requeriments del CTE donant una solució econòmica i de confort, evitant futurs problemes a la instal·lació.

Criteris de disseny

El municipi de Lloret conta amb una xarxa de sanejament únicament de fecals. Les aigües brutes produïdes a l'edifici s'aboquen de forma separativa; les aigües fecals van a parar a la xarxa de sanejament pública i les aigües pluvials al carrer, ja que no hi ha xarxa de pluvials a Lloret.

Les baixants seran de tuberia de PVC i les peces aniran unides i sellades amb coles específiques per aquest ús. Les baixants es disposaran de forma separativa (pluvials i fecals), igualment passarà amb els col·lectors. Els col·lectors enterrats d'evacuació horitzontal, no superaran una pendent del 2% complint amb el DB HS-5. Amb aquestes solucions es reduiran els recorreguts horitzontals i la possibilitat d'averies.

La xarxa horitzontal es realitzarà mitjançant arquetes de pas en planta baixa (les mínimes), i a les dues plantes superiors no s'hi podran executar embornals sifònics, ja que s'hauria de foradar el forjat per col·locar-les. Es solucionarà portant els conductes de cada aparell directament a encastar als murs existents fins a arribar a una baixant, també encastada que baixarà a la planta baixa i anirà a les arquetes. S'especifica més detalladament als plànols de SANEJAMENT. Els col·lectors es disposaran sobre un llit de formigó d'uns 15 cm aproximadament i d'una amplada que dependrà del diàmetre del tub.

Les aigües de la coberta inclinada es recolliran mitjançant canalons situats al perímetre de la part de la coberta amb menys altura; d'aquests canalons sortiran les baixants que aniran a parar al carrer.

S'aplicaran les bases de càlcul del DB HS-2 i 5.

Instal·lació d'electricitat.

La instal·lació elèctrica s'ha calculat complint amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió segons el RD 842/2002 de 2 d'Agost, així com les instruccions tècniques complementàries (ITC).

Tots els materials utilitzats per realitzar aquesta instal·lació, tant canalitzacions, caixes, armaris, etc., seran materials no propagadors de la flama o autoextingibles.

Criteris de disseny

La instal·lació parteix de la xarxa de distribució conjuntament amb l'escomesa de la companyia subministradora, alimentant a la Caixa General de Protecció (CGP) que coincidirà amb el comptador de l'edifici, que al ser per a un únic usuari, passarà a anomenar-se Caixa de Protecció i Mesura (CPM) que serà el quadre elèctric que es disposa a l'entrada de l'edifici. Després del comptador partirà la derivació individual, on es situarà l'Interruptor de Control de Potència (ICP) i el Dispositiu General de Comandament i Protecció (DGMP).

Els cables de la derivació individual seran de coure de secció mínima 6mm² amb una tensió assignada de 450/750 V i els conductors seran d'alumini amb una secció tipus corda i un recobriments de polietilè reticulat que farà d'aïllament. El cable serà multipolar de dues fases més neutre i la seva cobertura serà de PVC. S'instal·larà un fusible per cada fase, deixant el neutre amb connexió directa.

L'ICP i el DGMP es col·locaran a una altura entre 1'40 i 2'00 m des de el sòl amb posició vertical i es situaran dins un o varis quadres de distribució, d'on partiran els circuits interiors.

Els DGMP seran com a mínim:

- . Interruptor General Automàtic (IGA), amb dispositius de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits, d'accionament manual. (25A)
- . Interruptor Diferencial General (ID), contra contactes indirectes de tots els circuits. Es col·locarà un interruptor diferencial mínim cada 5 circuits instal·lats. (50A)
- . Dispositiu de Tall Omnipolar (PIA), contra sobreintensitats i curtcircuits. Magnetotèrmic.

La instal·lació interior és monofàsica, d'una fase més neutre, amb un grau d'**electrificació elevada**, ja que disposa de més de 5 circuits i potència de 9.200 w.

La instal·lació es realitzarà a base de tub aïllant flexible de diàmetre mínim de 16mm, i s'empotrarà a les parets o anirà per l'interior dels envans de plaques de guix laminat.

Tant els conductors com els conductors de protecció seran de coure, amb les seccions indicades a la memòria de càlcul, sempre tenint en compte la normativa vigent. Els conductors s'identificaran pel seu color:

conductor	coloración		
neutro (o previsión de que un conductor de fase pase posteriormente a neutro)	azul 		
protección	verde-amarillo 		
fase	marrón 	negro 	gris 

Colores dels Conductors (Font: <http://eschoform.educarex.es>)

Als banys i serveis es tindran en compte els volums de protecció i prohibició establerts a la ITC BT-27.

Instal·lació de ventilació.

La instal·lació de ventilació es projectarà segons les exigències establertes al RITE (IT 1.1.4.2), ja que en aquest cas no és d'aplicació el DB HS 3 "Qualitat de l'Aire Interior".

Es disposaran mitjans per a que els recintes de l'edifici es puguin ventilar adequadament de forma que s'aporti un caudal suficient d'aire exterior que garanteixi la renovació de l'aire interior. S'aprofitarà al màxim l'existència de les finestres.

Instal·lació de calefacció i refrigeració.

El tipus de calefacció que es projecta per aquest edifici es realitza a través de radiadors d'ACS que aniran amb els tubs visibles. Es per aquest motiu que es tindrà en compte una caldera elèctrica mixta per ACS i calefacció.

No serà necessària la climatització, però es projectarà un sistema de refrigeració a base de ventiladors de sòtil a cada una de les habitacions de l'edifici. S'haurà de tenir en compte un endoll i un interruptor a la part d'electricitat per a cada ventilador.

Tota la informació es troba detallada als plànols d'instal·lacions.

Instal·lació de protecció contra incendis.

La instal·lació de protecció contra incendis es projectarà tenint en compte el DB SI 4 "Detecció, Control i Extinció de l'incendi", els càlculs i solucions es troben a l'apartat de "Compliment del CTE".

Instal·lació de parallamps.

Segons el DB SUA-8 no serà necessària la instal·lació de parallamps a aquest edifici.

5.8. Equipaments.

El casal projectat conta amb un bany complet accessible a la planta baixa, 2 banys a la primera planta amb dos inodors cada un, tres dutxes i tres lavabos a cada un (un bany per cada sexe) i 2 serveis a la segona planta, equipats amb un inodor i un urinari a un, i un inodor a l'altra i un lavabo a cada un (també un servei per cada sexe). A la planta baixa també es disposarà d'una cuina industrial equipada amb tots els electrodomèstics adequats.

Els aparells sanitaris seran de porcellana blanca vitrificada i les aixetes seran de tipus "monomando" cromades. Tots els aparells duran incorporat els seus desaigües i sistemes de sobreeixidor, pel seu correcte funcionament.

Els inodors aniran tancats amb un tancament sanitari de panells fenòlics, ja que seran banys conjunts, excepte l'inodor del bany accessible.

Els equipaments dels banys s'han elegit marca ROCA:

- Lavabos: Grand Berna de porcellana baix l'encimera 620x390x215 mm
- Inodors: Meridian inodor de porcellana amb sortida dual
 - Normals: 370x645x790 mm
 - Mobilitat Reduïda: 385x750x830 mm
- Dutes: Italia plat de dutxa de porcellana Blanc 1200x800x100 mm
- Urinaris: Euret urinari de porcellana amb entrada d'aigua superior 425x365x797 mm

Els inodors estaran separats entre ells per panells fenòlics amb portes de la marca ASTEMA, amb color a definir per la D.F.

Els equipaments de la cuina industrial seran de “Vidal Corcho”, excepte els indicats amb una altra marca:

- Piques: Moble amb piques industrials de 2 cubetes d'acer inoxidable i escorredor a la dreta AISI 304 18/10. 1600x600x850 mm
- Fogons i Forn: Cuina Electrolux Professional 700XP Mod. 371005 d'acer inoxidable.
- Rentavaixelles: Rentavaixelles Electrolux Mod. NUC3 – 400144 d'acer inoxidable.
- Campana: CCFT-750 Campana Central amb forma d'acer inoxidable, de la marca Tecnigras.
- Frigorífic: AGB701 Armari de refrigeració, de 610 litres, d'acer inoxidable. Marca Infrico.
- Congelador: Congelador Industrial Tapa Abatible.

A les habitacions es disposaran lliteres o llits de tubs metàl·lics Mod.803 de la marca Constans, d'aquest tipus:

803



 constans

(Font: Pàgina Web Constans)

6. COMPLIMENT DEL CTE.

6.0. Àmbit d'aplicació del CTE.

Amb tot el que s'exposa i es reflexa a l'article 2 "Àmbit d'aplicació" del capítol 1 del CTE, on indica que el CTE serà d'aplicació en els terminis que estableix la LOE, més en concret en el nostre cas en el punt 3, s'aplicarà "a les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin a edificis existents, sempre i quant aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats. La possible incompatibilitat d'aplicació haurà de justificar-se en el projecte i, en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables". Per tant, les obres del present projecte hauran de complir amb els requisits i exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació.

6.1. Seguretat Estructural (CTE DB SE).

Aquest Document Bàsic té per objectiu aconseguir l'estabilitat del conjunt i la resistència mecànica necessària per a que no es produeixin danys a l'edifici que tinguin el seu origen a la cimentació, a l'estructura portant o a l'estructura horitzontal. Els elements constructius existents, no hauran de complir aquesta normativa, ja que no es modificaran ni es faran de nou.

Si es realitza algun element constructiu nou en un futur, s'haurà de complir amb l'exigència bàsica "SE 1. Resistència i estabilitat" perquè no es produeixin danys ni riscos indeguts a les accions i condicions dutes a terme durant l'execució de l'obra o durant la utilització de l'edifici. No es sobrepassaran els estats límits últims, per no suposar cap risc per les persones.

També s'haurà de complir amb l'exigència bàsica "SE 2. Aptitud de servei" perquè no es produeixin deformacions ni vibracions que afectin a l'aparença, a la funcionalitat i al confort de les obres i dels seus usuaris. No es sobrepassaran els estats límits de servei.

El període de servei que tindrà aquest edifici serà de 50 anys, com s'estableix a l'article 5, taula 5 de la EHE ; les accions que es tindran en compte, segons la seva variació en el temps seran les següents (DB SE AE):

- Accions permanents (G): actuen sempre sobre l'edifici amb posició i valor constants (pesos propis, càrregues mortes: càrregues repartides de cobertes, forjats, etc.)
- Accions variables (Q): poden o no actuar sobre l'edifici, como poden ser les degudes a l'ús/manteniment (sobrecàrregues) o a l'acció climàtica com el vent, la neu, etc.
- Accions accidentals (A): aquelles amb poca probabilitat però de gran intensitat i importància (sisme, incendi, impacte o explosió). En el nostre cas no es consideraran.

➤ **DB SE C. Cimentacions**

Degut a les característiques de l'edificació i al seu bon estat, no s'intervindrà sobre la cimentació existent. Per tant, no serà necessària la realització d'un estudi geotècnic ni complir amb aquest DB.

➤ **DB SE A. Acer**

No hi ha elements estructurals d'acer a aquest edifici, ni existents ni nous, per tant, no és d'aplicació aquest DB.

➤ **DB SE F. Fàbrica**

Tots els murs de càrrega existents no es modificaran i no se'n realitzaran de nous, per tant, tampoc serà d'aplicació aquest DB.

➤ **DB SE M. Fusta**

No es troben elements constructius en el present projecte, és per aquest motiu, que no s'ha de complir amb aquest DB.

6.2. Seguretat en cas d'Incendi (CTE DB SI).

El Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi té per objectiu el que s'estableix a l'article 11 de la part 1 del CTE:

- L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat en cas d'Incendi" consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici sofreixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.
- Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de manera que, en cas d'incendi, es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen als següents apartats.
- El Document Bàsic DB-SI especifica paràmetres, objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi, excepte en el cas dels edificis, establiments i zones d'ús industrial als que li sigui d'aplicació el "Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials", en els quals les exigències bàsiques es compleixin mitjançant aquesta aplicació.

Al tractar-se d'un ús Residencial Públic, aquest DB li serà d'aplicació, tenint en compte que no es modifiquen ni façanes ni coberta.

➤ **DB SI 1. Propagació interior**

1. Compartimentació en sectors d'incendi

Segons la taula 1.1. d'aquesta secció, tot l'edifici rehabilitat s'ha de compartimentar en sectors segons les condicions que s'estableixen. Al tractar-se d'un edifici residencial públic que no supera els 2500 m², es compartimentarà tot l'edifici en un únic sector d'incendi.

A la taula 1.2 d'aquest DB, que s'adjunta a continuació, s'estableix la resistència al foc que han de tenir les parets, els sòtils i les portes que delimiten sectors d'incendi.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio^{(1) (2)}

Elemento	Resistencia al fuego			
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con altura de evaluación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio				
EI ₂ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.				

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Al tractar-se d'un edifici Residencial Públic construït sobre rasant, no superant els 15 m d'altura, els elements hauran de tenir les característiques següents:

Sector	Superfície construïda (m ²)		Ús previst	Resistència al foc de l'element compartimentador	
	Norma	Projecte		Norma	Projecte
Instal·lació Juvenil	2500 m ²	462'34 m ²	Residencial Públic	EI60 (Parets habitacions)	EI60 (Parets habitacions)

2. Locals i zones de risc especial

Segons la taula 2.1 d'aquest DB, l'edifici rehabilitat compta amb zones de risc especial. Es conta amb una zona de risc especial:

- Una cuina amb una potència instal·lada de 20 < P ≤ 30 kW, tenint en compte la cuina de gas amb forn, el rentavaixelles, la gelera i el congelador.

Per tant, segons la taula 2.2 d'aquesta Secció, els elements hauran de tenir el següent nivell de protecció:

Zona	Tipus de Risc	Portes	Estructura	Sostre/Parets
Cuina Industrial	Risc Baix	EI ₂ 45-C5	R90*	EI90

* No s'ha de complir amb les exigències de l'estructura, ja que no es modifica de l'existent.

El màxim recorregut fins a la sortida, serà menys que 25 metres.

3. Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

Segons aquesta Secció del CTE “La compartimentació contra incendis dels espais ocupables ha de tenir continuïtat als espais ocults, com poden ser “patinillos”, càmeres, fals sostres, sòls elevats, etc., excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte als primers, al menys amb la mateixa resistència al foc, podent reduir aquesta a la meitat en els registres per manteniment”.

La resistència al foc que exigeix aquest DB als elements de compartimentació, s'ha de mantenir en aquells punts que aquests són travessats per conductes d'instal·lacions, com els de sanejament, fontaneria, conductes de ventilació, etc. Es per aquest motiu, que per poder complir amb el que especifica aquesta secció, s'ha optat per disposar elements passants que tinguin al menys la resistència al foc que l'element travessat, en general seran **EI60**, exceptuant a les zones de risc especial.

4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

A l'interior de l'edifici no es regula la reacció al foc dels element constructius, excepte a les zones de risc especial com es menciona a la taula 4.1 d'aquest DB.

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcamientos y <u>recintos de riesgo especial</u> ⁽⁵⁾	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

➤ **DB SI 2. Propagació exterior**

1. Mitgeres i façanes

Els elements verticals separadors amb altres edificis han de tenir una resistència al foc almenys EI120, però les mitgeres existents com que no es modifiquen no hauran de complir amb aquest punt.

La distància entre els buits de la façana i les façanes confrontants, per complir amb aquest DB, seran:

Distància horitzontal (m)		
Angle entre plànols i Situació	Norma	Projecte
Façana Costa des Pou → 180 °	0'50	Major a 0'50
Façana Convent → 0°	3'00	Major a 3'00

Encara que no sigui necessari complir amb aquest punt, els buits estan a una distància adequada.

Aquests valors s'extreuen de la taula que s'adjunta, del punt 2 d'aquesta secció del DB:

α	$0^{\circ(1)}$	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

No s'haurà de complir amb les exigències que s'estableixen en aquest punt de l'acabat exterior de les façanes, ja que no es poden realitzar nous acabats.

2. Cobertes

Per limitar el risc de propagació exterior del foc per la coberta, tant per un mateix edifici tant per edificis confrontats, es proposa que la coberta tindrà una resistència al foc **REI60**, com estableix la normativa. La coberta existent tampoc es modificarà per la reforma, per tant, no s'ha de complir amb aquesta exigència.

➤ **DB SI 3. Evacuació d'ocupants**

1. Compatibilitat dels elements d'evacuació

Aquest punt no serà d'aplicació en aquest cas ja que l'edifici té un ús únicament Residencial Públic amb una superfície construïda inferior a 1.500 m².

2. Càlcul d'ocupació

Per calcular l'ocupació s'han de tenir en compte els valors de densitat d'ocupació que s'indiquen a la taula 2.1 d'aquesta secció, en funció de la superfície útil de cada zona. En aquest cas, el valor serà de **20 m²/persona** ja que és tracta d'un ús Residencial Públic, més concretament de Zones d'Al·lotjament. Per tant, l'ocupació màxima serà la següent:

Ocupació màxima (persones)			
Zona	Norma	Superfície Útil	Ocupació màxima
Zona d'allotjament	20m ² /persona	334'24 m ²	16 persones

3. Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

Només es considerarà **una única sortida** de l'edifici, ja que com menciona la taula 3.1 d'aquesta secció, es compleixen les condicions següents:

- La ocupació no excedeix de 100 persones.
- La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a una sortida de planta, no excedeix de 25 metres.
- L'altura d'evacuació descendent de la planta considerada no excedeix de 28 metres, excepte en ús Residencial Públic, que en aquest cas és, com a màxim, la segona planta per damunt de la de sortida de edifici, o de 10 metres quan l'evacuació sigui ascendent. Si l'establiment no excedeix de 20 places d'allotjament i està dotat d'un sistema de detecció i alarma, pot aplicar-se el límit general de 28 metres d'altura d'evacuació.

4. Dimensionat dels mitjans d'evacuació

El dimensionat de l'amplada dels mitjans d'evacuació es realitzarà a partir de la taula 4.1 d'aquest DB:

Tabla 4.1 Dimensionado de los elementos de la evacuación

Tipo de elemento	Dimensionado
Puertas y pasos	$A \geq P / 200$ ⁽¹⁾ $\geq 0,80$ m ⁽²⁾ La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,23 m.
Pasillos y rampas	$A \geq P / 200 \geq 1,00$ m ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾
Pasos entre filas de asientos fijos en salas para público tales como cines, teatros, auditorios, etc. ⁽⁶⁾	En filas con salida a pasillo únicamente por uno de sus extremos, $A \geq 30$ cm cuando tengan 7 asientos y 2,5 cm más por cada asiento adicional, hasta un máximo admisible de 12 asientos. En filas con salida a pasillo por sus dos extremos, $A \geq 30$ cm en filas de 14 asientos como máximo y 1,25 cm más por cada asiento adicional. Para 30 asientos o más: $A \geq 50$ cm. ⁽⁷⁾ Cada 25 filas, como máximo, se dispondrá un paso entre filas cuya anchura sea 1,20 m, como mínimo.
Escaleras no protegidas ⁽⁸⁾	
para evacuación descendente	$A \geq P / 160$ ⁽⁹⁾
para evacuación ascendente	$A \geq P / (160-10h)$ ⁽⁹⁾
Escaleras protegidas	$E \leq 3 S + 160 A_S$ ⁽⁹⁾
Pasillos protegidos	$P \leq 3 S + 200 A$ ⁽⁹⁾
En zonas al aire libre:	
Pasos, pasillos y rampas	$A \geq P / 600$ ⁽¹⁰⁾
Escaleras	$A \geq P / 480$ ⁽¹⁰⁾

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

- Portes i passos $\rightarrow A \geq 16/200 = 0'1 \rightarrow A \geq 0'80$ m
- Passadissos i rampes $\rightarrow A \geq 20/200 = 0'1 \rightarrow A \geq 1'00$ m

5. Protecció de les escales

A l'edifici en qüestió hi ha dues escales, una que comunica la planta baixa amb la planta primera i una altra que comunica la planta primera amb la segona. Aquestes escales no han de complir amb el que es disposa a la taula 5.1 d'aquesta secció, ja que estan protegides i no es modifiquen de les que tenim a l'estat actual.

6. Portes situades als recorreguts d'evacuació

La porta prevista a la sortida de planta o de l'edifici està prevista que sigui abatible amb un eix de gir vertical i el seu sistema de tancament consistirà amb un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat d'on provingui l'evacuació, sense haver d'utilitzar una clau ni haver d'actuar sobre més d'un mecanisme. Aquest dispositiu d'obertura serà una maneta que complirà amb la UNE EN 179:2009.

7. Senyalització dels mitjans d'evacuació

La senyalització dels mitjans d'evacuació, que es disposaran a l'alberg, serà la següent:

"SORTIDA" \rightarrow La sortida de l'edifici tindrà una senyal amb aquest rètol.

“SENSE SORTIDA” → En el recorregut d'evacuació, devora les portes que no siguin de sortida i que puguin induir a error en el moment de l'evacuació, hi haurà una senyal amb aquest rètol a un lloc visible i que no estigui damunt la fulla de la porta. (Porta cuina PB, per exemple)

I com especifica el CTE, les senyals han de ser visibles inclús en cas de que el subministrament de l'enllumenat falli. Quan siguin fotoluminiscent han de complir amb el que estableix la norma UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que s'estableix a la norma UNE 23035-3:2003.

8. Control del fum d'incendi

No s'haurà d'instal·lar cap sistema de control del fum d'incendi, ja que no és d'aplicació a l'ús d'aquest edifici i l'ocupació és baixa.

9. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Aquest apartat no serà d'aplicació ja que l'altura d'evacuació per al ús Residencial Públic, en el nostre cas, no és superior a 14 metres.

➤ **DB SI 4. Instal·lació de proteccions contra incendis**

Els edificis han de disposar dels equips i instal·lacions de protecció contra incendi que s'estableixen a la taula 1.1 d'aquesta secció.

Recinte, sector	Extintors portàtils		Columna seca		B.I.E.		Detecció i alarma		Instal·lació d'alarma		Ruixadors automàtics d'aigua	
	Norma	Proj.	Norma	Proj.	Norma	Proj.	Norma	Proj.	Norma	Proj.	Norma	Proj.
Residencial Públic. Zones d'Allotjament	Si ⁽¹⁾	Si	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Cuina	Si ⁽¹⁾	Si	No	No	No	No	No	No	No	No	Si ⁽²⁾	Si

⁽¹⁾Extintors portàtils

Un d'eficàcia 21A -113B:

- A 15 m de recorregut a cada planta, com a màxim, des de tot origen d'evacuació.
- A les zones de risc especial conforme al capítol 2 de la Secció 1(1) d'aquest DB.

⁽²⁾ A les cuines on la potencia instal·lada excedeixi de 20 kW per ús Hospitalari o Residencial Públic o de 50 kW a qualsevol altre ús.

➤ **DB SI 5. Intervenció de bombers**

1. Condicions d'aproximació i entorn

Els vials d'aproximació dels vehicles dels bombers hauran de complir amb les condicions que estableix l'apartat 1.1 d'aquesta secció, i no serà necessari cap espai de maniobra degut a que l'altura d'evacuació descendent de l'edifici és inferior a 9 metres. Per tant, les condicions són les següents:

Amplada mínima lliure (m)		Alçada mínima lliure o gàlib (m)		Capacitat portant del vial (kN/m ²)		Trams corbs ⁽¹⁾					
						Radi interior (m)		Radi exterior (m)		Amplada lliure de circulació (m)	
Norma	Projecte	Norma	Projecte	Norma	Projecte	Norma	Projecte	Norma	Projecte	Norma	Projecte
3,50	Compleix (>5'00)	4,50	Compleix	20	Compleix	5,30	-	12,50	-	7,20	-

(1) No hi ha trams corbs al vial.

2. Accessibilitat per la façana

Aquest apartat no és d'aplicació ja que l'altura d'evacuació descendent de l'edifici no supera els 9 metres.

➤ **DB SI 6. Resistència estructural de l'incendi**

Segons el CTE DB SI 6, "L'elevació de la temperatura que es produeix a conseqüència d'un incendi a un edifici afecta a la seva estructura de dues maneres diferents. Per una part, els materials veuen afectades les seves propietats, modificant-se de forma important la seva capacitat mecànica. Per un altre costat, apareixen accions indirectes a conseqüència de les deformacions dels elements, que generalment donen lloc a tensions que es sumen a les degudes a altres accions." És per aquest motiu, que els elements estructurals principals d'un edifici (inclosos forjats, bigues, suports i trams d'escaleres que siguin del recorregut d'evacuació, excepte que siguin protegides) hauran de tenir una resistència al foc que serà suficient si:

- Compleixen el que s'estableix a les taules 3.1 i 3.2 d'aquest DB.
- Suporten l'acció de la resistència al foc durant el temps equivalent d'exposició al foc indicat a l'annex B d'aquest DB.

Per tant, de la taula 3.1 s'extreu que si tenim un ús Residencial Públic amb una altura d'evacuació descendent menor a 15 metres, la resistència és la següent:

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

⁽¹⁾ La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

⁽²⁾ En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.

⁽³⁾ R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.

⁽⁴⁾ R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

La taula 3.2 es refereix a la resistència al foc dels elements que es troben a zones de risc especial:

Tabla 3.2 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales de zonas de riesgo especial integradas en los edificios⁽¹⁾

Riesgo especial bajo	R 90
Riesgo especial medio	R 120
Riesgo especial alto	R 180

⁽¹⁾ No será inferior al de la estructura portante de la planta del edificio excepto cuando la zona se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30.
La *resistencia al fuego* suficiente R de los elementos estructurales de un suelo de una zona de riesgo especial es función del uso del espacio existente bajo dicho suelo

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Sector o local de risc especial	Ús del recinte inferior al forjat considerat	Material estructural considerat			Estabilitat al foc dels elements estructurals	
		Suports	Bigues	Forjat	Norma	Projecte
Instal·lacions Juvenils	Residencial Públic	Mamposteria "paret verda"	Marès/fusta	Marès/fusta	R-60	- *
Local de Risc Especial Baix	Cuina	Mamposteria "paret verda"	Marès	Marès	R-90	- *

* L'estructura de l'edifici a reformar no ha de complir amb aquest apartat, ja que l'estructura no es modifica perquè està catalogada.

6.3. Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (CTE DB SUA).

El Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat té per objectiu el que s'estableix a l'article 12 de la part 1 del CTE:

- L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat d'Utilització i Accessibilitat" consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris sofreixin danys immediats en l'ús previst dels edificis com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment, així com en facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels mateixos a les persones amb discapacitat.
- Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de forma que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.
- El Document Bàsic DB-SUA "Seguretat d'Utilització i Accessibilitat" especifica paràmetres, objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

Aquest DB serà d'aplicació a aquest edifici, ja que requereix la concessió d'una llicència o autorització considerant el seu ús com a Residencial Públic.

➤ **DB SUA 1. Seguretat davant el risc de caigudes**

1. Lliscament dels sòls

Al tenir un ús Residencial Públic aquesta secció serà d'aplicació. En qualsevol cas, es considerarà un sòl de classe 1 per a zones seques, així com classe 2 per a zones de terrassa i zones humides.

Zones Interiors Seques.		
-Superfícies amb pendent menor que el 6%	1	X
-Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	2	X
Zones Interiors humides, tals com les entrades als edificis des de l'espai exterior, terrasses cobertes, vestuaris, banys, serveis, cuines, etc.		
-Superfícies amb pendent menor que el 6%	2	X
-Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales	3	X
Zones Exteriors. Piscines. Dutexes.	3	X

2. Discontinuitat en els paviments

No presenta imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell major a 4 mm.	X
Els desnivells que no excedeixin de 5 cm es resolen amb pendents menor al 25%	NP
En zones de circulació interiors, el sòl no presenta perforacions o buits on es pugui introduir-se una esfera de 15 mm., de diàmetre.	X
En cas de disposar barreres per delimitar zones de circulació, tindran una altura mínima de 80 cm.	X
En zones de circulació, prohibit col·locar un escaló aïllat, ni dos consecutius, excepte en zones d'Ús Restringit, Zones Comuns d'Ús Residencial Vivenda, Accessos i Sortides dels Edificis, així com a un Estrat o Escenari.	X

3. Desnivells

Es disposa de barrera de protecció en aquelles zones on existeixen buits, desnivells i obertures horitzontals i/o verticals, amb una diferència de cota major a 55 cm., excepte que la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda, o quan la col·locació de la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.	X
En zones comuns de l'edifici, i no sent el desnivell major a los 55 cm., comentats anteriorment, però susceptible en qualsevol cas de causar caigudes, es col·locarà una diferenciació visual, col·locada a una distància mínima de 25 cm., al caire.	NP
Les barreres de protecció tenen una altura mínima de 90 cm., quan la diferència de nivell que protegeix no excedeix de 6 m., amb las excepcions reflectides al DB-SU 1.3	X
Les barreres de protecció tenen una altura mínima de 110 cm., quan la diferència de nivell que protegeix excedeix de 6 m., amb las excepcions reflectides al DB-SU 1.3	NP
Les barreres de protecció tenen una resistència i rigidesa suficient per resistir la força horitzontal establerta a l'apartat 3.2. del DB SE-AE, en funció de la zona on es trobi.	X
Les barreres de protecció s'han previst i dissenyat de manera que no puguin ser fàcilment escalades per infants, per tant, a la altura compresa entre 30 i 50 cm sobre el nivell del sòl, no hi haurà sortints sensiblement horitzontals de més de 5 cm, i a la altura compresa entre 50 i 80 cm no hi haurà sortints sensiblement horitzontals de més de 15 cm.	X
Aquestes barreres de protecció s'han previst i dissenyat de manera que no tinguin obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10 cm., Ø, amb las excepcions reflectides al DB-SU 1.3	X

4. Escales i rampes

No es d'aplicació aquest apartat, ja que les escales no es poden modificar perquè l'edifici està protegit. Però per millorar davant el risc de caiguda, sense tocar l'estructura de l'escala, es realitzarà un encintat dels cantons dels escalons per senyalitzar-los i evitar caigudes, amb una banda adhesiva antilliscant.



Encintat escales (Font: <http://www.muencke.cl/>)

5. Neteja dels envidraments exteriors

Aquest apartat no és d'aplicació ja que l'edifici estudiat no es tracta d'un Habitatge Residencial.

➤ **DB SUA 2. Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament**

1. Impacte

IMPACTE AMB ELEMENTS FIXOS	A les zones d'ús Restringit, l'altura lliure de pas a les zones de circulació és almenys 2'10 m.	NP
	A les zones que no siguin d'ús Restringit, l'altura lliure de pas a les zones de circulació és almenys 2'20 m.	X
	Als llindars de les portes, l'altura lliure és almenys 2'00 m.	X
	Els elements que sobresurten de les façanes i estiguin ubicats sobre zones de circulació, estan ubicats almenys a 2'20 m d'altura.	NP
	A les zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no neixin del terra, que volin més de 15 cm a les zones d'altura compresa entre 15 cm i 2'20 m, mesurats a partir del sòl i que presentin risc d'impacte.	NP
	Es disposen elements fixos que restringeixen l'accés baix zones volades, que estiguin a menys de 2'00 m, tals com trams d'escales o replans.	NP
IMPACTE AMB ELEMENTS PRACTICABLES	Excepte en zones d'ús restringit, les portes de recintes situades al lateral del passadís d'una amplada menor a 2'50 m, s'ubicaran de manera que l'escombrat d'aquesta no envaeixi el passadís.	X
	Als passadissos amb una amplada superior a 2'50 m, l'escombrat de les fulles de les portes no ha d'envair l'amplada determinada, en funció de les condicions d'evacuació, conforme a l'apartat 4 de la Secció SI 3 del DB SI.	NP
	Les portes de vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'altura compresa entre 0'70 m i 1'50 m, com a mínim.	NP

IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS	<p>Els vidres existents a les àrees amb risc d'impacte que s'indiquen al punt 1.3.2 d'aquesta secció de les superfícies de vidre que no disposin d'una barrera de protecció conforme a l'apartat 3.2 del SUA 1, tindran una classificació de prestacions X(Y)Z determinada segons la norma UNE EN 12600:2003 els paràmetres dels quals compleixen el que s'estableix a la taula 1.1.</p> <p>S'exclouen d'aquesta condició els vidres que tinguin la major dimensió que no superi els 30 cm.</p>	NP
	<p>En el cas de dutxes i banyeres, les parts vidriades de portes i tancaments suportaran un impacte de nivell 3 conforme al procediment descrit a la norma UNE EN 12600:2003.</p>	NP
IMPACTE AMB ELEMENTS INSUFICIENTMENT PERCEPTIBLES	<p>En el cas de superfícies vidriades que es confonguin amb portes o obertures (el que exclou l'interior de les vivendes), o inclús en el cas d'aquestes darreres si no disposes d'elements que permetin identificar-les, com marcs o tiradors, estaran protegides de senyalització de manera que aquesta es disposi a tota la seva longitud, ubicada a una altura superior compresa entre 1'50 m i 1'70 m, i inferior entre 0'85 m i 1'10 m, amb les excepcions indicades al DB-SUA 2.1.</p>	NP

2. Atrapament

<p>A les zones on hi hagi portes corredisses d'accionament manual, per tal d'evitar riscos d'atrapament, la distància a fins a l'objecte fixo més pròxim serà 20 cm, com a mínim.</p>	X
<p>Els tancaments d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.</p>	NP

➤ **DB SUA 3. Seguretat davant el risc de confinament**

1. Confinament

<p>En el cas de que les portes d'un recinte disposin d'un sistema de bloqueig des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment atrapades dins el mateix, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte.</p> <p>Excepte en el cas de banys o serveis de vivendes, aquests recintes tindran il·luminació controlada des de el seu interior.</p>	X
<p>A les zones d'ús públic, els serveis accessibles i cabines de vestuaris accessibles disposaran d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmet una telefonada d'assistència perceptible des de un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva telefonada ha estat perceptible des de un pas freqüent de persones.</p>	NP
<p>La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, màxim, excepte en el cas de que el recinte sigui utilitzat per usuaris amb cadires de rodes, que serà de 25 N, màxim. (65 N quan siguin resistents al foc)</p>	X

➤ **DB SUA 4. Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada**

1. Enllumenat normal a zones de circulació

<p>A cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, una il·luminació mínima de 20 lux a zones exteriors i de 100 lux a zones interiors, excepte aparcaments interiors on serà de 50 lux, mesurat a nivell del sòl.</p>	X
<p>A les zones dels establiments de ús Pública Concurrència on l'activitat es dugui a terme amb un nivell baix d'il·luminació, com en el cas de cinemes, teatres, auditoris, discoteques, etc., es disposarà una il·luminació d'abalisament a les rampes i a cada un dels escalons de les escales.</p>	NP

2. Enllumenat d'emergència

Només hi haurà enllumenat d'emergència als recorreguts des de tot origen d'evacuació fins a l'espai exterior segur.

➤ **DB SUA 5. Seguretat davant el risc causat per situació amb alta ocupació**

Aquesta secció del Document Bàsic SUA no és d'aplicació, ja que l'edifici no es tracta de grades d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per més de 3000 espectadors de peu.

➤ **DB SUA 6. Seguretat davant el risc d'ofegament**

Aquesta secció del Document Bàsic SUA tampoc és d'aplicació, ja que l'edificació no té piscines d'ús col·lectiu, ni pous ni depòsits.

➤ **DB SUA 7. Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment**

Aquesta secció del Document Bàsic SUA tampoc és d'aplicació, ja que l'edifici no té cap zona d'ús Aparcament.

➤ **DB SUA 8. Seguretat davant el risc causat per l'acció del raig**

Per saber si s'haurà d'instal·lar un parallamps a l'edificació del present estudi, s'emplenarà una taula que donarà els valors de N_a (Risc admissible) i N_e (Freqüència Esperada d'Impactes) que dependrà d'uns coeficients relacionats amb les característiques de l'edifici. Si $N_a \geq N_e$, no serà necessària instal·lar cap dispositiu, en el cas contrari, si.

En aquest cas, el risc admissible (N_a) serà més gran que la freqüència esperada d'impacte (N_e), per tant, no s'haurà d'instal·lar parاللamps a l'edifici.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO		CTE DB SU-8																
<small>(Código Menorca de la edificación, RD 314/2006, de 17 de marzo, y RD 1371/2007, de 19 de octubre)</small>		<small>Versión Enero 08</small>																
A) Datos generales del edificio																		
Entorno																		
<input checked="" type="checkbox"/> Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura que el edificio o más altos. <input type="checkbox"/> Rodeado de edificios más bajos. <input type="checkbox"/> Aislado. <input type="checkbox"/> Aislado sobre una colina o promontorio.		C1= 0.50																
Materiales																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Cubierta Metálica</th> <th>Cubierta de Hormigón</th> <th>Cubierta de Madera</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Estructura Metálica</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Estructura de Hormigón</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Estructura de Madera</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Cubierta Metálica	Cubierta de Hormigón	Cubierta de Madera	Estructura Metálica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estructura de Hormigón	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estructura de Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C2= 1.00
	Cubierta Metálica	Cubierta de Hormigón	Cubierta de Madera															
Estructura Metálica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
Estructura de Hormigón	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
Estructura de Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
Contenido																		
<input type="checkbox"/> Contenido tóxico, radioactivo, altamente inflamable o explosivo. <input type="checkbox"/> Contenido inflamable. <input checked="" type="checkbox"/> Otros casos.		C3= 1.00																
Uso																		
<input type="checkbox"/> Edificios no ocupados normalmente. <input type="checkbox"/> Pública concurrencia, uso sanitario, comercial, docente. <input checked="" type="checkbox"/> Otros usos.		C4= 1.00																
Importancia																		
<input type="checkbox"/> Edificios cuyo deterioro pueda interrumpir un servicio imprescindible (hospitales, bomberos, ...) o pueda ocasionar un impacto ambiental grave. <input checked="" type="checkbox"/> Resto de edificios.		C5= 1.00																
Dimensiones																		
Largo ⁽¹⁾	16.06 m																	
Ancho	14.82 m																	
Alto	8.40 m																	
<small>(1) Simplificadamente puede considerarse el otredo envolvente, por quedar el resultado del lado de la seguridad.</small>																		
B) Cálculo de la Frecuencia Esperada de Impactos (N_e) y Riesgo Admissible (N_a)																		
Frecuencia Esperada de Impactos $N_e = N_g \cdot A_e \cdot C1 \cdot 10^{-6}$																		
Densidad de impactos sobre el terreno (N_g) ⁽²⁾ 2.0 impactos / año · km ² Superficie de captura equivalente (A_e) ⁽³⁾ 3789.40 m ² Frecuencia esperada de impactos (N_e) 0.003789 impactos / año																		
<small>(2) Según Figura 1.1 del DB, resulta ser 2,0 en Baleares excepto en la mitad oriental de Menorca que es 2,5. (3) Esta superficie se calcula simplificadamente a partir de las dimensiones del edificio. En caso de que resulte necesaria la instalación de parrillos es conveniente ajustar el cálculo según el procedimiento indicado en DB, e introducir la superficie equivalente en esta casilla.</small>																		
Riesgo Admissible $N_a = 5.5/C2/C3/C4/C5 \cdot 10^{-3}$																		
Riesgo admisible (N_a)		0.005500 impactos / año																
C) Instalación de Protección contra el Rayo																		
Necesidad de la Instalación de Protección																		
Es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos N_e es mayor que el riesgo admisible N_a , y la eficiencia requerida es mayor o igual a 0.80, por lo tanto, en este caso: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No es necesaria.																		
Tipo de Instalación Exigido $E = 1 - (N_a/N_e)$																		
Eficiencia mínima exigida a la instalación (E) ⁽⁴⁾ 0.00 Nivel de protección exigido ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> Nivel 1 <input type="checkbox"/> Nivel 2 <input type="checkbox"/> Nivel 3 <input type="checkbox"/> Nivel 4																		
<small>(4) Cuando la frecuencia esperada de impactos N_e, sea mayor que el riesgo admisible N_a. (5) Las características del sistema para cada nivel de protección se describen en el Anexo SU 8.</small>																		

➤ **DB SUA 9. Accessibilitat**

Degut a les condicions i a la protecció de l'edifici no es podrà fer accessible tot l'edifici, ja que no es pot posar un ascensor, però tota la planta baixa s'habilitarà per a que sigui accessible, amb l'objectiu de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura a la planta baixa de les instal·lacions juvenils a les persones amb discapacitat.

Per fer que sigui accessible la planta baixa, s'haurà de complir amb les condicions que estableix aquesta secció del DB SUA; a part, la planta baixa conta amb una habitació i bany adaptat, a part de la cuina, un menjador i una sala de tallers, per a que la persona discapacitada no tingui la necessitat de pujar als altres pisos per satisfer les seves necessitats. A continuació s'adjunten les condicions que s'han tingut en compte per a que aquest edifici sigui accessible.

- Condicions funcionals

1. Accessibilitat a l'exterior de l'edifici

No s'aplica aquest apartat ja que no és un habitatge aïllat, sinó una casa de poble entre mitgeres on la seva entrada principal ja està a la via pública.

2. Accessibilitat entre plantes de l'edifici

Com que és tracta d'un edifici catalogat com a Patrimoni Arquitectònic Religiós, i això fa que no és puguin alterar elements singulars que atorguen valor patrimonial a l'immoble com forjats, trespols, etc., aquest apartat no pot ser d'aplicació. Degut a les condicions de l'edifici, no serà possible la instal·lació d'un ascensor perquè s'hauria de demolar part del forjat.

Segons el *Consell de Mallorca*, més concretament el Departament de Patrimoni, va per davant la protecció de l'edifici que el compliment de l'accessibilitat d'aquest.

3. Accessibilitat a les plantes de l'edifici

La planta baixa de l'edifici, que és la única que podrà ser accessible, disposarà d'un itinerari accessible que comunicui a aquesta planta, l'accés accessible a ella amb les zones d'ús públic, amb els elements accessibles, tals com serveis higiènics accessibles, allotjaments accessibles, etc.

- Dotació d'elements accessibles

1. Allotjament accessible

Aquest edifici, d'ús Residencial Públic, haurà de disposar d'un allotjament accessible a la planta baixa, segons com s'indica a la taula 1.1 d'aquesta secció.

Tabla 1.1 Número de *alojamientos accesibles*

Número total de alojamientos	Número de <i>alojamientos accesibles</i>
<u>De 5 a 50</u>	1
De 51 a 100	2
De 101 a 150	4
De 151 a 200	6
Más de 200	8, y uno más cada 50 alojamientos o fracción adicionales a 250

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

2. Serveis higiènics accessibles

Sempre que sigui exigible l'existència de serveis o de vestuaris per alguna disposició legal d'obligat compliment, existirà almenys:

- Un servei accessible per cada 10 unitats o fracció de serveis instal·lats, podent ser d'ús compartit per ambdós sexes.
- A cada vestuari, una cabina de vestuari accessible, un servei accessible i una dutxa accessible per cada 10 unitats o fracció dels instal·lats.

Per tant, és per aquest motiu que en planta baixa es projecta un bany accessible format per un servei accessible i una dutxa accessible, ja que l'edifici compta amb un nombre de serveis entre 1 i 10 unitats.

- Condicions i característiques de la informació i senyalització per a l'accessibilitat

Els elements accessibles que es troben en planta baixa, s'hauran de senyalitzar seguint la taula 2.1 d'aquesta secció i complint amb les característiques de l'apartat 2.2, per tant s'adjunta la taula 2.1 i una taula de les zones que es senyalitzen al projecte:

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ⁽¹⁾

Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
<i>Itinerarios accesibles</i>	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
<i>Ascensores accesibles,</i>		En todo caso
<i>Plazas reservadas</i>		En todo caso
<i>Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva</i>		En todo caso
<i>Plazas de aparcamiento accesibles</i>	En todo caso, excepto en uso <i>Residencial Vivienda</i> las vinculadas a un residente	En todo caso
<i>Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)</i>	---	En todo caso
<i>Servicios higiénicos de uso general</i>	---	En todo caso
<i>Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles</i>	---	En todo caso

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

ELEMENTS ACCESSIBLES	A zones d'ús privat	Proj.	A zones d'ús públic	Proj.
Entrades a l'edifici accessibles	Quan hi hagi varies entrades a l'edifici	NO	A tots els casos	NP
Itineraris Accessibles	Quan hi hagi varis recorreguts alternatius	NO	A tots els casos	NP

Serveis higiènics accessibles (servei accessible, dutxa accessible, cabina de vestuari accessible)	----	NO	A tots els casos	NP
--	------	----	------------------	----

En cap cas, s'hauran de senyalitzar els elements accessibles ja que es tracta d'un edifici d'ús privat amb tan sols una entrada d'accés, amb un sol itinerari accessible, sense aparcaments ni ascensors.

6.4. Salubritat (CTE DB HS).

El Document Bàsic de Salubritat té per objectiu el que s'estableix a l'article 13 de la part 1 del CTE:

- L'objectiu del requisit bàsic "Higiene, salut i protecció del medi ambient", tractat des d'ara sota el terme Salubritat, consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris, dins els edificis i en condicions normals d'utilització, sofreixin molèsties o malalties, així com el risc de que els edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.
- Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de forma que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.
- El Document Bàsic DB-HS "Salubritat" especifica paràmetres, objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de Salubritat.

➤ **DB HS 1. Protecció davant la humitat**

Segons el que s'estableix a la present Secció d'aquest DB, aquesta secció s'aplica als murs i sòls que estan en contacte amb el terreny i als tancaments que estan en contacte amb l'aire exterior (façanes i cobertes). Els sòls elevats es consideren sòls en contacte amb el terreny. Les mitgeres que quedin descobertes perquè no s'ha edificat en els solars confrontants o perquè la superfície de les mateixes excedeix a les de les confrontants es consideraran façanes. Els sòls de les terrasses i els dels balcons es consideraran cobertes.

Amb aquest apartat, el CTE pretén limitar el risc de la presència accidental d'aigua o humitat a l'interior dels edificis o tancaments, produïda per filtracions i condensacions procedents de l'aigua de pluja o escorrenties del terreny; d'aquesta manera es disposaran mètodes que impedeixin la penetració d'aquesta a l'interior i que facilitin l'evacuació, sense produir danys.

1. Murs

Al present projecte no hi ha murs en contacte amb el terreny.

2. Sòls

Tot el sòl de la planta baixa es troba en contacte amb el terreny. És per aquest motiu que aquest sòl haurà de complir una sèrie de condicions depenent del grau d'impermeabilitat, extret de la taula 2.3 d'aquesta secció:

Tabla 2.3 Grado de impermeabilidad mínimo exigido a los suelos

Presencia de agua	Coeficiente de permeabilidad del terreno	
	$K_s > 10^{-5}$ cm/s	$K_s \leq 10^{-5}$ cm/s
Alta	5	4
Media	4	3
Baja	2	1

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

La presència d'aigua al terreny és baixa i el coeficient de permeabilitat del terreny és inferior a 10^{-5} cm/s, per tant, el grau d'impermeabilitat que es tindrà en compte per establir les condicions dels sòls serà **1**.

Les condicions dels sòls en contacte amb el terreny s'extreuen de la taula 2.4, tenint en compte que si l'edifici no té murs en contacte amb el terreny, s'utilitzarà la taula corresponent a murs flexorresistents o de gravetat:

Tabla 2.4 Condiciones de las soluciones de suelo

		Muro flexorresistente o de gravedad								
		Suelo elevado			Solera			Placa		
		Sub-base	Inyecciones	Sin intervención	Sub-base	Inyecciones	Sin intervención	Sub-base	Inyecciones	Sin intervención
Grado de impermeabilidad	≤1			V1		D1	C2+C3+D1		D1	C2+C3+D1
	≤2	C2		V1	C2+C3	C2+C3+D1	C2+C3+D1	C2+C3	C2+C3+D1	C2+C3+D1
	≤3	I2+S1+S3+V1	I2+S1+S3+V1	I2+S1+S3+V1+D3+D4	C1+C2+C3+I2+D1+D2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I2+D1+D2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+C1+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+C1+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I2+D1+D2+S1+S2+S3	C1+C2+I2+D1+D2+S1+S2+S3
	≤4	I2+S1+S3+V1	I2+S1+S3+V1+D4		C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I1+I2+D1+D2+D3+D4+P1+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I1+I2+D1+D2+D3+D4+P1+P2+S1+S2+S3
	≤5	I2+S1+S3+V1+D3	I2+P1+S1+S3+V1+D3		C2+C3+I2+D1+D2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I1+I2+D1+D2+P1+P2+S1+S2+S3		C2+C3+D1+D2+I2+P2+S1+S2+S3	C2+C3+I1+I2+D1+D2+P1+P2+S1+S2+S3	C1+C2+C3+I1+I2+D1+D2+D3+D4+P1+P2+S1+S2+S3

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

El sòl de planta baixa ha de tenir un grau de impermeabilitat de valor 1 i es farà mitjançant una placa, ja que la solera existent es repicarà tota, per fer una solera armada (placa, segons CTE) sense intervenció. Per tant, les condicions que estableix la taula 2.4 per aquest tipus de sòl seran **C2+C3+D1**, que signifiquen el següent:

C2: Quan el sòl es realitzi in situ s'ha d'utilitzar formigó de retracció moderada.

C3: S'ha de realitzar una hidrofugació complementaria del sòl mitjançant l'aplicació d'un producte líquid colmatador de pors sobre la superfície acabada del mateix.

D1: S'ha de disposar una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat sota el sòl. En el cas de que s'utilitzi com a capa drenant un "encachado", s'ha de disposar una làmina de polietilè per damunt d'ella.

3. Façanes

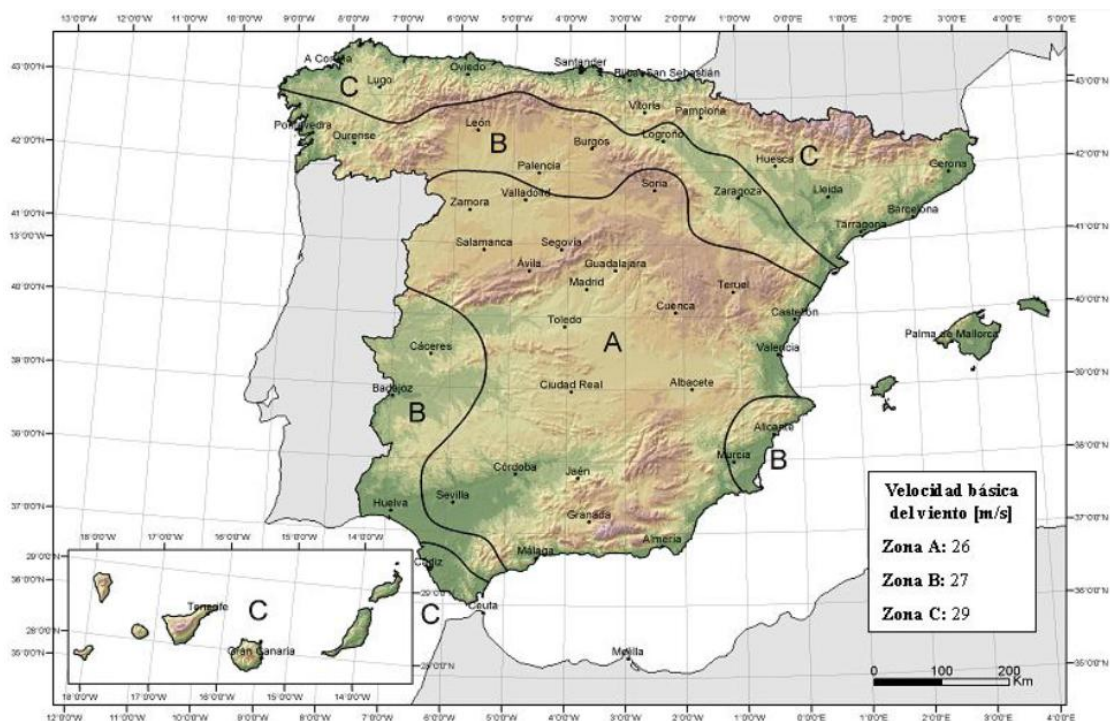
El primer que s'ha de saber per obtenir les condicions necessàries per complir amb aquest DB és, igual que a l'apartat dels sòls, el grau d'impermeabilitat. Aquest, s'obté de la taula 2.5 i depèn del "Grau d'exposició al vent" i de la "Zona pluviomètrica mitjana".

El grau d'exposició al vent s'obté amb la taula 2.6 en funció de l'altura de coronació de l'edifici sobre el terreny, de la zona eòlica corresponent al punt d'ubicació (figura 2.5) i de la classe d'entorn on està situat l'edifici, que serà E0 quan es tracti d'un terreny tipus I, II o III i E1 en els altres casos. Segons DB SE:

- Terreny I: Vora del mar o d'un llac amb una zona sense aigua en la direcció del vent d'una extensió mínima de 5 km.
- Terreny II: Terreny rural pla sense obstacles ni arbrat d'importància.
- Terreny III: Zona rural accidentada o plana amb alguns obstacles aïllats tals com arbres o construccions petites.
- Terreny IV: Zona urbana, industrial o forestal.
- Terreny V: Centres de negocis de grans ciutats, amb profusió d'edificis d'altura.

Com que l'edifici del present projecte es troba a una zona urbana (terreny IV), la classe d'entorn de l'edifici serà **E1**.

La zona eòlica de l'edifici el mapa de la figura 2.5, és **C**.



(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Suposant totes les dades extretes anteriorment i tenint en compte que l'edifici té una altura menor a 15 m, obtindrem el grau d'exposició al vent de la façana serà **V3**, extret amb la taula 2.6.

Tabla 2.6 Grado de exposición al viento

		Clase del entorno del edificio					
		E1			E0		
		Zona eólica			Zona eólica		
		A	B	C	A	B	C
Altura del edificio en m	≤15	V3	V3	V3	V2	V2	V2
	16 - 40	V3	V2	V2	V2	V2	V1
	41 - 100 ⁽¹⁾	V2	V2	V2	V1	V1	V1

⁽¹⁾ Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en el DB-SE-AE.

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Una vegada obtingut el grau d'exposició al vent, s'obindrà la zona pluviomètrica mitjana que serà III, extret de la figura 2.4:

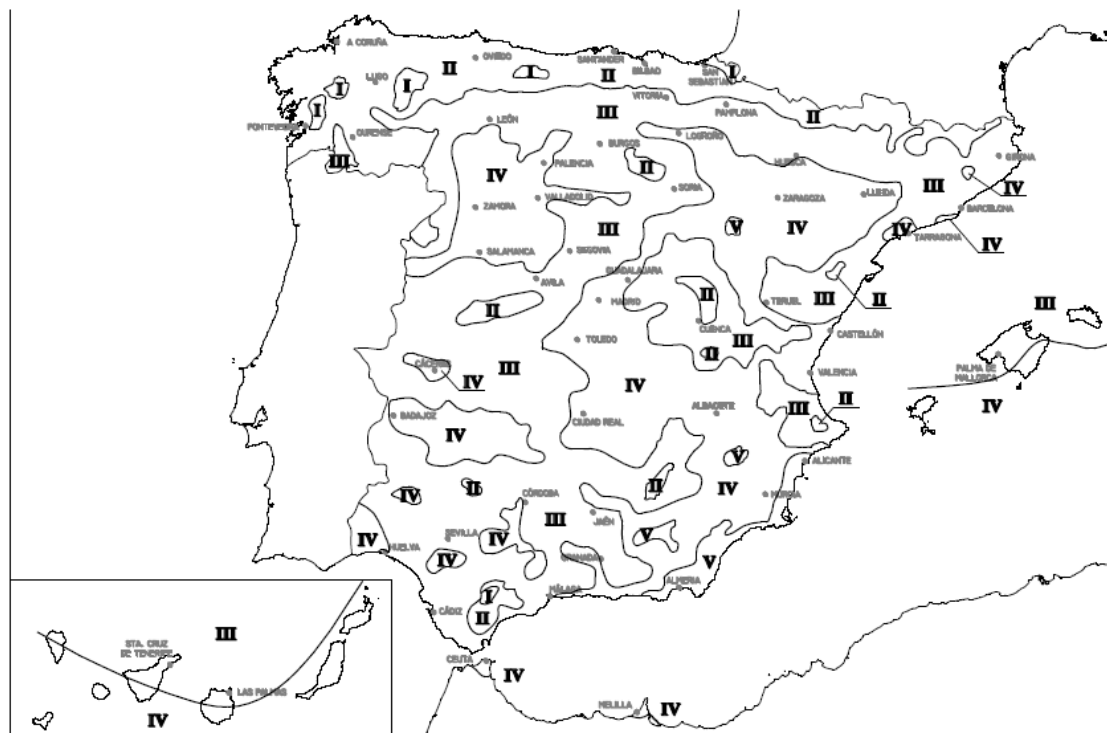


Figura 2.4 Zonas pluviométricas de promedios en función del índice pluviométrico anual

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Per tant, el grau d'impermeabilitat, tenint en compte tots els valors obtinguts, serà 3.

Tabla 2.5 Grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas

		Zona pluviométrica de promedios				
		I	II	III	IV	V
Grado de exposición al viento	V1	5	5	4	3	2
	V2	5	4	3	3	2
	V3	5	4	3	2	1

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Aleshores, les condicions que haurà de tenir el mur de façana quedaran establertes per la taula 2.7.

Tabla 2.7 Condiciones de las soluciones de fachada

		Con revestimiento exterior		Sin revestimiento exterior			
Grado de impermeabilidad	≤1	R1+C1 ⁽¹⁾		C1 ⁽¹⁾ +J1+N1			
	≤2			B1+C1+J1+N1	C2+H1+J1+N1	C2+J2+N2	C1 ⁽¹⁾ +H1+J2+N2
	≤3	R1+B1+C1	R1+C2	B2+C1+J1+N1	B1+C2+H1+J1+N1	B1+C2+J2+N2	B1+C1+H1+J2+N2
	≤4	R1+B2+C1	R1+B1+C2	R2+C1 ⁽¹⁾	B2+C2+H1+J1+N1	B2+C2+J2+N2	B2+C1+H1+J2+N2
	≤5	R3+C1	B3+C1	R1+B2+C2	R2+B1+C1	B3+C1	

⁽¹⁾ Cuando la fachada sea de una sola hoja, debe utilizarse C2.

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

El grau d'impermeabilització és 3 i tindrem un revestiment exterior a la façana, per tant, hi haurà dues opcions possibles per complir amb el DB HS 1: R1+B1+C1 o R1+C2. S'elegeix la segona opció, ja que haver de posar aïllament o una càmera d'aire no ventilada llevaria molt d'espai dins l'edifici, per tant, la solució adoptada **R1+C2** significa el següent:

R1: El revestiment exterior ha de tenir al menys una resistència mitja a la filtració. Les característiques d'aquests revestiments s'estableixen al DB HS 1.

C2: S'ha d'utilitzar una fulla principal d'espessor alt. Es considera com a tal una fàbrica agafada amb morter de:

- 1 peu de maó ceràmic, que ha de ser perforat o massís quan no existeixi revestiment exterior o quan existeixi revestiment exterior discontinu o un aïllant exterior fixats mecànicament
- 24 cm de bloc ceràmic, bloc de formigó o pedra natural.

La solució adoptada compleix, ja que es mantindrà el mateix mur de càrrega de marès existent, superior a 24 cm d'espessor i el revestiment continu exterior existent està format amb morter de calç i arena que hauria de complir amb les característiques següents:

- espessor comprés entre 10 i 15 mm, excepte els acabats amb una capa plàstica fina.
- adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat
- permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal
- adaptació als moviments del suport i comportament acceptable davant la fissuració.

Si no es compleix al 100%, queda justificat, ja que es tracta d'un edifici catalogat que no pot modificar la façana ni el seu acabat exterior. Per aquest motiu, no es podran realitzar moltes millores més, però es podrà modificar la fusteria exterior que haurà de complir amb el següent punt:

- S'ha de segellar la junta entre el marc i el mur amb un cordó que ha d'estar introduït a una regata practicada al mur de manera que quedi encaixat entre dos cantons paral·lels.

Les persianes mallorquines existents es conservaran totes menys algunes molt concretes especificades als plànols de FUSTERIA.

4. Cobertes

En aquest cas no s'haurà de trobar el grau d'impermeabilitat necessari, ja que per les cobertes aquest és únic i independent de factors climàtics. Qualsevol solució serà vàlida sempre i quan es compleixin les condicions que s'estableixen al CTE. En aquest cas, la coberta no es modifica i per tant, no ha de complir amb les capes exigides.

➤ **DB HS 2. Recollida i evacuació de residus**

Al no tractar-se d'un edifici de vivendes de nova construcció, àmbit d'aplicació d'aquesta secció, es considera suficient la reserva d'un espai d'emmagatzematge immediat a l'edifici, a la cuina o una zona annexa similar.

Aquest espai servirà per emmagatzemar cada una de les cinc fraccions dels residus ordinaris generats a l'edifici. La capacitat del emmagatzematge s'ha de calcular mitjançant la fórmula següent:

$$C = CA \times P_v \quad (2.3)$$

on

C és la capacitat d'emmagatzematge a l'edifici per fracció (dm³)

CA és el coeficient d'emmagatzematge (dm³/persona) el valor del qual per a cada fracció s'obté de la taula 2.3.

P_v és el número estimat d'ocupants habituals de l'edifici.

Tabla 2.3 Coeficiente de almacenamiento, CA

Fracción	CA
Envases ligeros	7,80
Materia orgánica	3,00
Papel / cartón	10,85
Vidrio	3,36
Varios	10,50

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Per tant, $C = 35'51 \times 16 \text{ persones} = \underline{568'16 \text{ dm}^3}$, que serà major que 45 dm³ i tindrà una planta no menor que 30x30 cm.

Aquests espais han de disposar-se de tal forma que l'accés a ells pugui realitzar-se sense l'ajuda d'un element auxiliar i que el punt més alt estigui situat a una altura inferior a 1'20m sobre el nivell del sòl.

Per tant, la planta d'aquest espai d'emmagatzematge farà 1'00 x 0'60 m amb una altura de 1'00 m, amb un total de 600 dm³, suficients en el nostre cas.

L'acabat de la superfície de qualsevol element que estigui situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge ha de ser impermeable i fàcil de fer net.

➤ **DB HS 3. Qualitat de l'aire interior**

Aquest apartat només és d'aplicació als edificis de vivendes, en el cas d'un ús Residencial Vivenda, s'haurà de complir amb les exigències establertes al RITE (IT 1.1.4.2).

➤ **DB HS 4. Subministrament d'aigua**

Aquesta secció és d'aplicació, ja que es tracta d'una reforma d'un edifici d'ús inclòs a l'àmbit d'aplicació general del CTE i, a part, també s'amplia el número d'aparells i la capacitat dels aparells receptors existents a l'edifici.

Ens trobem davant un edifici d'ús Residencial Públic que té banys col·lectius a cada una de les tres plantes que formen aquest, excepte el de planta baixa que és individual i accessible. La planta baixa també disposa una cuina industrial a la qual se li haurà de subministrar aigua.

A continuació s'especifiquen una sèrie d'exigències que s'hauran de tenir en compte a l'hora de projectar la instal·lació de fontaneria:

Condicions mínimes de subministrament

Els caudals unitaris mínims de cada aparell per AFS i per ACS que s'haurien de tenir en compte per dimensionar aquestes instal·lacions, s'extreuen de la taula 2.1 del DB HS 4.

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm ³ /s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm ³ /s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinaris con grifo temporizado	0,15	-
Urinaris con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

Als punts de consum, la pressió mínima serà:

- 100 kPa per aixetes comuns
- 150 kPa per fluxors i calentadors

La pressió a qualsevol punt de consum no superarà els 500 kPa.

La temperatura de l'ACS als punts de consum ha d'estar compresa entre 50°C i 65°C.

Senyalització

Si es disposa una instal·lació per subministrar aigua que no sigui apta pel consum, les canonades, les aixetes i demés punts terminals d'aquesta instal·lació han d'estar assenyalats perquè puguin ser identificats com a tals de forma fàcil i inequívoca.

Estalvi d'aigua

1. S'ha de disposar un sistema de comptabilització tant d'aigua freda com calenta per cada unitat de consum individual.
2. A les xarxes d'ACS s'ha de disposar una xarxa de retorn quan la longitud de les canonades d'anada al punt de consum més llunyà sigui igual o major que 15 m.
3. A les zones de pública concurrència dels edificis, les aixetes dels lavabos i les cisternes han d'estar dotades de dispositius d'estalvi d'aigua.

➤ **DB HS 5. Evacuació d'aigües**

Aquesta secció és d'aplicació, ja que es tracta d'una reforma d'un edifici d'ús inclòs a l'àmbit d'aplicació general del CTE i, a part, també s'amplia el número d'aparells i la capacitat dels aparells receptors existents a l'edifici.

Al municipi de Lloret no hi ha una xarxa de sanejament de pluvials, per tant, es disposarà una xarxa separativa a l'interior de l'edifici. Les aigües fecals aniran a la xarxa general municipal de fecals i les aigües pluvials s'abocaran al carrer.

A continuació s'especifiquen una sèrie d'exigències que s'hauran de tenir en compte a l'hora de projectar la instal·lació de sanejament:

1. S'han de disposar tancaments hidràulics a la instal·lació que impedeixin el pas d'aire contingut en ella als locals ocupats sense afectar al flux de residus.
2. Les canonades de la xarxa d'evacuació han de tenir el traçat més senzill possible, amb unes distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i ser autonetejables. S'ha d'evitar la retenció d'aigües en el seu interior.
3. Els diàmetres de les canonades han de ser els apropiats per transportar els cabdals previsibles en condicions segures-
4. Les xarxes de canonades s'han de dissenyar de tal manera que siguin accessibles pel seu manteniment i reparació, per tant han de disposar-se a la vista o allotjades a buits o xemeneies de ventilació registrables. En cas contrari han de comptar amb arquetes o registres.
5. Es disposen sistemes de ventilació adequats que permetin el funcionament dels tancaments hidràulics i l'evacuació de gasos mefítics.
6. La instal·lació no ha d'utilitzar-se per l'evacuació d'un altre tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

6.5. Protecció Contra el Renou (CTE DB HR).

El Document Bàsic de Protecció contra el Renou té per objectiu el que s'estableix a l'article 14 de la part 1 del CTE:

- L'objectiu del requisit bàsic "Protecció Contra el Renou" consisteix en limitar, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el renou pugui produir als usuaris com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.
- Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de forma que els elements constructius que conformen els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per reduir la transmissió del renou aeri, del renou d'impactes i del renou i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i per limitar el renou reverberant dels recintes.

- El Document Bàsic DB-HR "Protecció Contra el Renou" especifica paràmetres, objectius i sistemes de verificació el compliment del qual assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de Protecció Contra el Renou.

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix a l'article 2 de la part 1 del CTE, excepte els casos que s'esmenten a continuació:

- a) els recintes sorollosos, que es regiran per la seva reglamentació específica
- b) els recintes i edificis de pública concurrència destinats a espectacles, tals com auditoris, sales de música, teatres, cinemes, etc., que seran objecte d'estudi especial en quant al seu disseny per l'acondicionament acústic, i es consideraran recintes d'activitat respecte a les unitats d'ús confrontants a efectes d'aïllament acústic.
- c) les aules i les sales de conferències el volum de les quals sigui major que 350 m³, que seran objecte d'un estudi especial en quant a disseny per l'acondicionament acústic, i es consideraran recintes protegits respecte d'altres recintes i de l'exterior a efectes d'aïllament acústic.
- d) les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral. Així mateix queden excloses les obres de rehabilitació integral dels edificis protegits oficialment per raó de la seva catalogació, com bens d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la seva façana o la seva distribució o acabat interior de manera incompatible amb la conservació d'aquests edificis.

Per tant, aquesta Secció no serà d'aplicació ja que es tracta d'una obra de rehabilitació d'un edifici protegit integralment i s'hauria de modificar la façana o l'acabat exterior per complir amb el present DB.

6.6. Estalvi d'Energia (CTE DB HE).

El Document Bàsic d'Estalvi d'Energia té per objectiu el que s'estableix a l'article 15 de la part 1 del CTE:

- L'objectiu del requisit bàsic "Estalvi d'Energia" consisteix en aconseguir un ús racional de l'energia necessària per la utilització de l'edifici, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir així mateix que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.
- Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de forma que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.
- El Document Bàsic DB-HE "Estalvi d'Energia" especifica paràmetres, objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic d'Estalvi d'Energia.

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB s'especifica, per cada secció que compon aquest document, en els seus respectius apartats.

➤ **DB HE 0. Limitació del consum energètic**

Aquesta Secció no és d'aplicació a l'edifici del present projecte ja que no està inclòs a cap dels punts aplicables que s'estableixen a continuació:

- Edificis de nova construcció i ampliació d'edificis existents
- Edificacions o parts de les mateixes que, per les seves característiques d'utilització, estiguin obertes de forma permanent i siguin condicionades.

➤ **DB HE 1. Limitació de la demanda energètica**

Segons el CTE, aquesta Secció és d'aplicació a:

a) Edificis de nova construcció

b) Intervencions a edificis existents:

- ampliació: aquelles en les que s'incrementa la superfície o el volum construït

- reforma: qualsevol treball o obra a un edifici existent diferent del que es dugui a terme per l'exclusiu manteniment de l'edifici.

- canvi d'ús

En el cas del present projecte, ens trobem davant un edifici existent on es realitza una reforma i un canvi d'ús, però es tracta d'un edifici històric protegit pel catàleg de Lloret. És per aquest motiu, que no és d'aplicació aquest DB perquè aquest tipus d'edificis es troben dins la llista d'exclusió de l'àmbit d'aplicació.

➤ **DB HE 2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques**

Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, RITE.

➤ **DB HE 3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

Segons el CTE, aquesta Secció és d'aplicació a les instal·lacions d'il·luminació interior a:

a) Edificis de nova construcció

b) Intervencions a edificis existents amb una superfície útil total final (incloses les parts ampliadades, en el seu cas) superiors a 1000 m², on es renovi més del 25% de la superfície il·luminada

c) Altres intervencions en edificis existents on es renovi o amplii una part de la instal·lació, en aquest cas s'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada per a que es compleixin els valors d'eficiència energètica límit en funció de l'activitat i, quan la renovació afecti a zones d l'edifici per les quals s'estableixi la obligatorietat de sistemes de control o regulació, es disposaran aquests sistemes

d) Canvis d'ús característic de l'edifici

e) Canvis d'activitat a una zona de l'edifici que impliqui un valor més baix del Valor d'Eficiència Energètica de la Instal·lació límit, respecte al de la activitat inicial, en aquest cas s'adequarà la instal·lació d'aquesta zona.

Ens trobem davant un canvi d'ús característic, però es tracta d'un edifici històric protegit pel catàleg de Lloret. És per aquest motiu, que no és d'aplicació aquest DB perquè aquest tipus d'edificis es troben dins la llista d'exclusió de l'àmbit d'aplicació.

➤ **DB HE 4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

Al tractar-se d'un edifici històric protegit, determinat per l'òrgan competent en matèria de protecció històrico-artística, s'haurà de substituir total o parcialment la contribució solar mínima, mitjançant una instal·lació alternativa d'altres energies renovables, processos de coogeneració o fonts d'energia residuals procedents de la instal·lació de recuperadors de calor aliens a la pròpia instal·lació tèrmica de l'edifici; o bé realitzada al propi edifici o bé a través de la connexió a una xarxa de climatització urbana.

S'han cercat alternatives realistes i apropiades per aquest edifici, com la aerotèrmia, però degut a la protecció integral de l'edifici i que aquest no disposa d'un espai exterior per poder treure unitats exteriors, no es possible o és molt difícil complir amb aquesta secció del DB HE.

➤ **DB HE 5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

Aquesta Secció no és d'aplicació ja que l'edifici d'ús Residencial Públic no es troba dins els tipus d'usos que estableix aquest Document Bàsic (taula 1.1).

Tabla 1.1 Ámbito de aplicación

Tipo de uso
Hipermercado
Multi-tienda y centros de ocio
Nave de almacenamiento y distribución
Instalaciones deportivas cubiertas
Hospitales, clínicas y residencias asistidas
Pabellones de recintos feriales

(Font: Codi Tècnic de l'Edificació)

7. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.

7.1. Compliment Decret 110/2010. Reglament Accessibilitat.

S'adjunten unes fitxes per saber el que s'ha de tenir en compte per complir amb el Decret d'accessibilitat.

DECRET 110/2010, de 29 d'octubre

Reglament de supressió de barreres arquitectòniques

PROJECTE

Rehabilitació i canvi d'ús d'un edifici entre mitgeres de tres planes

EMPLAÇAMENT

C/ Costa des Pou, 5(A). Lloret de Vistalegre, Palma de Mallorca.

PROMOTOR

Ajuntament de Lloret de Vistalegre

TÈCNIC O TÈCNICS REDACTORS DEL PROJECTE

Rosa M^a Villalonga Lastres

ÀMBIT D'APLICACIÓ

1. Aquest Reglament és d'aplicació a totes les actuacions públiques o privades en matèria d'urbanisme, edificació, transport i comunicació que ha de disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigibles.
2. Concretament, s'aplica a les actuacions següents:
 - a) Les edificacions i espais públics de nova construcció
 - b) Els canvis d'ús, reformes o rehabilitacions integrals a edificis existents.
 - c) Els espais públics urbanitzats situats en el territori de les Illes Balears i els elements que els componen.
 - d) Les actuacions en matèria de transport.

TIPUS D'ACTUACIÓ

- Nova construcció
- Reforma o rehabilitació integral
- Canvi d'ús
- Ampliació
- Altres

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decreto 110/2010, per la seva aplicació pràctica

Indiqui les fitxes a complimentar en funció del tipus de barreres arquitectòniques que té el projecte o intervenció a realitzar.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES					
Interpretació del Decreto 110/2010, per la seva aplicació pràctica					
Barreres urbanístiques	X No	<i>En referència al Decret 110/2010, no es requereix cap previsió específica.</i>			
	<input type="checkbox"/> Sí	Elements d'urbanització	Itineraris per vianants	FITXA 01.01	
			Parcs, jardins, places, espais lliures públics i platges		
			Serveis higiènics		
			Aparcaments		
Mobiliari urbà					
Barreres a l'edificació	<input type="checkbox"/> No	<i>En referència al Decret 110/2010, no es requereix cap previsió específica.</i>			
Barreres a l'edificació		Edificacions d'ús públic	Comercial	FICHA 02.01	
			Administratiu		Centres de la Administració pública, bancs i caixes, edificis d'oficines, centres docents en règim de seminari o anàlegs.
			Residencial públic		Hoteles, hostals, residències, pensions, apartaments turístics, col·legis majors, residències d'estudiants i anàlegs.
			Edificacions públiques		Edificis que alberguen usos culturals, restauració, espectacles, reunions, esports, oci, auditoris, jocs i similars, religiosos (esglésies, mesquites, santuaris i anàlegs) i transport de persones
			Docent		Guarderies, educació infantil, primària o secundària, batxillerat, formació professional o formació universitària

	X Sí		Assistencial	Albergs de transeünts, vivendes tutelades, centres de rehabilitació, centres de dia i anàlegs	FICHA 02.01
			Cossos de seguretat	Casernes del exèrcit i les forces de seguretat locals i estatals, les comissaries, les instal·lacions militars i de protecció civil i anàlegs	
			Sanitari	Hospitals, centres de salut, oficines de farmàcia, residències geriàtriques, consultoris, centres d'anàlisis clínics, ambulatoris i anàlegs	
			Aparcament	Garatges i aparcaments	
	Edificis de vivendes		Unifamiliar		FICHA 02.02
			Plurifamiliar		
			Amb aparcaments		

(Definición de los elementos urbanísticos a verificar) **FICHA 02.01**

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decreto 110/2010, per la seva aplicació pràctica

Capítol II BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A L'EDIFICACIÓ

Secció 1ª. DISPOSICIONS GENERALS SOBRE EDIFICACIONS D'ÚS PÚBLIC

<input type="checkbox"/> Edificis de titularitat pública	<i>Tots els edificis, instal·lacions i espais d'ús públic de titularitat pública en propietat o alquilats hauran de ser accessibles o practicables, d'acord amb els punts 2.1, 2.2 o 2.3 de l'annex 2, segons el que s'indica en els diferents usos de l'article de la secció 2a i els punts 4.5.1 i 4.5.2 de l'annex 4.</i>
<input type="checkbox"/> Edificis de titularitat privada	<i>Seguiran les prescripcions indicades en els diferents usos de l'articulat de la secció 2a i els punts 4.5.1 i 4.5.2 de l'annex 4.</i>

Segons l'ús de l'edifici, s'estableixen una sèrie de pautes que s'han de complir, per que l'edifici sigui accessible. En aquest cas, ens trobem davant un edifici Residencial Públic.

<p>X Residencial Públic (Art.19)</p>	<p>1. Allotjament temporal, regentats por un titular de l'activitat diferent del conjunt d'ocupants i que poden disposar de serveis comuns, com de neteja, menjador i bugaderia, i locals per reunions, espectacles i esports. S'inclouen en aquest grup els hotels, hostals, residències, pensions, apartaments turístics, col·legis majors, residències d'estudiants i anàlegs.</p>										
	<p>2. Els establiments d'ús residencial públic disposaran del número d'allotjaments accessibles que figuren a la taula següent, segons el que s'indica als punts 2.3.5, 2.3.6 i 2.3.8 de l'annex 2 i als punts 4.4.2, 4.5.1.b) i 4.5.2 de l'annex 4.</p>										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Número total d'allotjaments</th> <th>Número d'allotjaments accessibles</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 5 a 50</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>De 51 a 100</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>De 101 a 150</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>De 151 a 200</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	Número total d'allotjaments	Número d'allotjaments accessibles	De 5 a 50	1	De 51 a 100	2	De 101 a 150	4	De 151 a 200	6
	Número total d'allotjaments	Número d'allotjaments accessibles									
	De 5 a 50	1									
	De 51 a 100	2									
	De 101 a 150	4									
	De 151 a 200	6									
	<p>Més de 200, 8 i un més per cada 50 allotjaments o fracció addicionals a 250.</p>										
	<p>3. Fins a 30 unitats d'allotjament tindrà un itinerari practicable segons el punt 2.2 de l'annex 2. En el cas de tenir més de 30 unitats, disposarà d'un itinerari accessible segons els punts 2.1, 2.3.1 i 2.3.2 de l'annex 2.</p>										
<p>4. Les zones comuns obertes al públic dels establiments turístics seran accessibles o, en tot cas, practicables segons els punts 2.1 i 2.2 de l'annex 2 i els punts 4.4.2, 4.5.1.b) i 4.5.2 de l'annex 4.</p>											
<p>5. En el cas de ser obligatòria la instal·lació de serveis higiènics per el públic, se'n disposarà un d'accessible, segons el que es disposa al 2.3.5 de l'annex 2, i hauran de tenir espai d'aproximació a ambdós costats de l'inodor.</p>											
<p>6. En cas d'existir grups de vestidors per clients, haurà un accessible per cada sexe i grup, segons el punt 2.3.7 de l'annex 2.</p>											
<p>7. Mateixa proporció de places d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda que de places d'allotjament accessibles, segons l'article 12 i el punt 2.3.4 de l'annex 2.</p>											

- Dormitoris accessibles

PORTES	Les portes tindran com a mínim una amplada de 0'80 metres, pas lliure de 0'75.	X
ESPAIS DE GIR	Hi haurà un espai de 1'50 metres de diàmetre, com a mínim, per poder fer un canvi de sentit.	X
ESPAIS D'APROXIMACIÓ	Els espais d'aproximació lateral al llit i frontal a l'armari o mobiliari tindrà una amplada mínima de 0'90 metres. En el supòsit de que hi hagi un llit doble, tindran l'espai d'aproximació per ambdós costats.	X
CANVIS DE DIRECCIÓ	En els canvis de direcció, l'amplada de pas permetrà inscriure un cercle de 1'20 metres de diàmetre.	X
ELEMENTS ACCESSIBLES MANUALMENT	Els elements d'accionament estaran situats a una altura entre 0'70 i 1'20 metres.	X
ARMARIS	Els armaris tindran una barra a una altura màxima de 1'20 m.	X

- Itinerari Practicable

ITINERARI	Tindrà una amplada mínima de 0'90 metres i una altura de 2'20 metres totalment lliure d'obstacles a tot el recorregut. No inclourà cap tram d'escala.	X
CANVI DE DIRECCIÓ	En els canvis de direcció, l'ample de pas permetrà inscriure un cercle de 1'20 metres de diàmetre.	X
PORTES	Les portes tindran com a mínim una amplada de 0'80 metres, pas lliure de 0'75 i una altura mínima de 2'00 metres. Els poms de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.	X
BANDES	A ambdós costats d'una porta existirà un espai horitzontal lliure de l'escombrat d'aquesta, on es podrà inscriure un cercle de 1'20 metres de diàmetre. No serà necessari que estigui devora la porta.	X

PENDENTS	Trams de menys de 3 metres: <12 % Trams entre 3 i 6 metres: <10 % Trams de més de 6 metres: <8 % Transversal màxima d'un 2%.	NP
PROTECCIONS	Quan la rampa salvi una altura igual o superior a 0'15 metres, es disposarà d'un element de protecció longitudinal d'altura mínima de 0'10 metres respecte al paviment de la rampa. Les rampes amb pendent major o igual que el 6% disposarà de passamans o baranes amb passamans a ambdós costats, d'altura compresa entre 0'95 – 1'05 metres i entre	NP

	0'65-0'75 metres.	
ELEMENTS DE SUPORT	Els passamans tindran un disseny anatòmic amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de 0'04 a 0'05 metres de diàmetre separat com a mínim 0'04 metres dels paraments verticals. Els passamans exteriors, no els centrals, es prolongaran 0'25 metres, com a mínim, més enllà dels extrems.	NP
RAMPES	Tram màxim de 10 metres. Els replans entremiïjos tindran una longitud mínima en la direcció de circulació de 1'50 metres. A l'inici i al final de cada tram de rampa existirà un replà de 1'50 metres de longitud i 1'20 metres d'amplada, com a mínim.	NP

No hi ha ascensor al present projecte, per tant, no s'han de complir les condicions que s'estableixen per aquest.

- Espais higiènics accessibles

ESP AIS D'APROXIMACIÓ	Els espais d'aproximació lateral a l'inodor i al bidet tindran una amplada mínima de 0'80 metres.	X
DISTÀNCIA	L'inodor i el bidet estaran situats a una distància entre 0'40 i 0'45 metres, mesurats des de l'eix longitudinal de la tassa fins a la paret que conté la barra fixa.	X
DISTANCIA	Distància entre la paret posterior i el punt més exterior de la tassa respecte d'aquesta paret hi haurà una distància de 0'70 a 0'75 metres com a mínim, mesurats sobre l'eix longitudinal de la tassa.	X
BARRES DE RECOLZAMENT	Per fer la transferència lateral a l'inodor, al bidet i a la dutxa, aquests elements disposaran de dues barres de suport que permetran agafar-se amb força, d'una longitud mínima de 0'70 metres, a una altura entre 0'70 i 0'75 metres. La barra situada al costat de l'espai d'aproximació serà abatible.	X
ALTURES	Els seients de l'inodor, del bidet i de la dutxa estaran col·locats a una altura compresa entre 0'45 i 0'50 metres.	X
RENTAMANS	Baix el rentamans i a una profunditat de 0'30 metres contats a partir de la cara exterior, hi haurà un espai de 0'70 metres d'altura lliure d'obstacles. La part superior del rentamans estarà situada a una altura màxima de 0'85 metres.	X
MIRALLS	Els miralls es col·locaran de manera que el seu cantó inferior quedi a una altura màxima de 0'90 metres.	X

DUTXA	La base d'aquesta dutxa quedarà enrassada amb el paviment circumdant. Disposarà de un seient abatible a una altura entre 0'45 i 0'50 metres. A més, conta amb un espai d'aproximació lateral.	X
AIXETES	Les aixetes de les banyeres es col·locaran en el centre i no als extrems. Les aixetes de les dutxes no podran estar en el mateix pla que el seient.	X

PORTES	Les portes tindran com a mínim una amplada de 0'80 metres, pas lliure de 0'75. No	X
---------------	---	---

	s'obriran cap a l'interior i podran ser corredisses.	
ESPAI D'APROXIMACIÓ	Lateral al wc, bidet, banyera i dutxa $\geq 0'80$ m . Frontal al rentamans $\geq 0'80$ m.	X
BARRAS DE RECOLZAMENT	Wc, bidet i dutxa: disposaran dues barres de suport d'una longitud mínima de 0'70 metres de llarg, separades entre elles de 0'70 metres.	X
AIXETES	Les aixetes del bidet, rentamans, dutxa i banyera s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.	X
PAVIMENT	El paviment és no relliscós.	X
GENERAL	Existirà entre el terra i una altura de 0'70 m un espai lliure de gir de diàmetre 1'50 m.	X
TELÈFON	Telèfon o timbre col·locat a una altura màxima de 0'90 metres del sòl i situat dins la zona dels 0'80 metres lliures del costat de l'inodor a 0'50 metres de l'eix d'aquest.	NP

SEÑALITZACIÓ	En els establiments públics existiran indicadors d'alt contrast dels serveis situats a una altura d'entre 1'50 i 1'70 m que permetran la lectura en sistema Braille.	X
---------------------	--	---

*L'annex 4 fa referència a la comunicació, per tant, no es menciona al present projecte.

OBSERVACIONS PARTICULARS

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 110/2010, per la seva aplicació pràctica

OBSERVACIONS PARTICULARS DEL PRESENT PROJECTE

Al tractar-se d'un edifici catalogat, no es pot aconseguir que aquest sigui accessible 100%, per la impossibilitat de posar un ascensor. Però s'ha aconseguir fer accessible tota la planta baixa i que tingui totes les zones necessàries per dur a terme totes les necessitats bàsiques durant el temps de l'estància a l'alberg.

CONSIDERACIONS FINALS DEL PRESENT PROJECTE

- Es compleixen totes les disposicions del Decret.

X Algunes de les disposicions del Decret no es compleixen degut a raons de caràcter historico-artístic, de condicions físiques del terreny, d'impossibilitat material o altres raons, que es justifiquen a l'apartat anterior d'observacions particulars del present projecte.

7.2. Compliment Decret 20/2007 i Decret 58/2011. Reglament d'Habitabilitat.

Aquest edifici es troba a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, per aquest motiu, haurà de complir amb el Decret 145/1997, del 21 de novembre, (mod. 145/1997) pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Però segons l'apartat 3.3 de l'article 3 d'aquest Decret:

“Seran edificis residencials no inclosos en el concepte d'habitatge els allotjaments turístics en els seus distints tipus i categories així com tot conjunt d'habitacions o allotjaments amb serveis comuns que l'explotació es realitzi en conjunt, sota un mateix control jurídic i administratiu, generalment regulats per disposicions específiques dels corresponents organismes competents.”

Per aquest motiu hauran de complir amb les exigències establertes en les disposicions específiques que les regulen, establertes al Decret 58/2011, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els principis generals en matèria d'instal·lacions juvenils radicades a l'àmbit territorial de les Illes Balears.

Seguidament s'adjuntarà un quadre on es mostra el que s'estableix i el compliment d'aquest Decret, suposant que hi haurà unes 16 persones:

		PROJECTE		NORMATIVA
DORMITORIS	Superfície	Total	$\geq 5 \text{ m}^2$	17'65 m²*1
		Per persona	$\geq 5 \text{ m}^3$	7 m³
		Per llitera	$\geq 4 \text{ m}^2$	5'90 m²
	Sup. Finestres	1/12 de la Sup. Útil		$(1'15 \times 1'30) = 1'495 \text{ m}^2 > 17'65/12$
	Altura mínima	Edificis preexistents	$\geq 2'25 \text{ m}$	*2
		Nova construcció	$\geq 2'50 \text{ m}$	-----
	Distància long. entre lliteres	$\geq 50 \text{ cm}$		50 cm
SERVEIS SANITARIS	Nº aparells	1 inodor per 12 persones		8 inodors
		2 rentamans per 10 persones		9 rentamans
		1 dutxa per 12 persones		7 dutxes
		Aigua calenta mínima 1 dutxa i 1 rentamans per bloc sanitari		Aigua calenta per tot.

*1 Es realitza per l'habitació més petita.

*2 Mirar Plànol Estat Actual (altures). Compleixen amb les altures mínimes.

7.3. Normativa d'Obligat Compliment.

Seguidament s'adjunta un llistat de la normativa que s'ha hagut de tenir en compte al present projecte:

➤ Normativa general

LOE	LLEI D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
CTE	CÒDI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ
LOUS	LLEI D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL

➤ Estructura i cimentació

EHE- 08	INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL
CTE DB SE-AE	Seguretat estructural. ACCIONS A L'EDIFICACIÓ
CTE DB SE-A	Seguretat estructural. ACERO
CTE DB SE-F	Seguretat estructural. FÀBRICA
CTE DB SE-M	Seguretat estructural. FUSTA
CTE DB SE-C	Seguretat estructural. CIMIENTS
NCSR 02	NORMA DE CONSTRUCCIÓ SISMORRESISTENT

➤ Sistema constructiu i acondicionament

CTE DB HS 1	Salubritat. PROTECCIÓ DAVANT LA HUMITAT
CTE DB HE 1	ESTALVI D'ENERGÍA
CTE DB HR	PROTECCIÓ DAVANT EL RENOU

➤ Instal·lacions

REBT 02	REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER BAIXA TENSÍO
RITE	REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques ALS EDIFICIS
CTE DB HE 3	Estalvi d'energia. EFICIENCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
CTE DB HE 4	Estalvi d'energia. CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA SANITARIA
CTE DB HE 5	Estalvi d'energia. CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGÍA ELÈCTRICA
CTE DB SUA 4	Seguretat d'utilització i accessibilitat. SEGURETAT DAVANT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA.
CTE DB SUA 8	Seguretat d'utilització i accessibilitat. SEGURETAT DAVANT EL RISC

CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL RAIG.

CTE DB HS 3	Salubritat. QUALITAT DEL AIRE INTERIOR
CTE DB HS 4	Salubritat. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
CTE DB HS 5	Salubritat. EVACUACIÓ DE LES AIGÜES
CTE DB SI 4	Seguretat en cas d'incendi. DETECCIÓ, CONTROL i EXTINCIÓ DE L'INCENDI

➤ Seguretat

CTE DB SE	Seguretat estructural.
CTE DB SI	Seguretat en cas d'incendi.
CTE DB SUA	Seguretat d'utilització i accessibilitat.

➤ Habitabilitat

DECRET 145/1997, DE 21 DE NOVEMBRE. CONDICIONS DE DIMENSIONAMENT, D'HIGIENE I D'INSTAL·LACIONS PER EL DISSENY I L'HABITABILITAT D'HABITATGES AIXÍ COM L'EXPEDICIÓ DE CÈDULES D'HABITABILITAT.

DECRET 58/2011, DE 20 DE MAIG. PRINCIPIS GENERALS EN MATÈRIA D'INSTAL·LACIONS JUVENILS RADICADES A L'ÀMBIT TERRITORIAL DE LES ILLES BALEARS.

➤ Accessibilitat

DECRET 110/2010 DE 15 D'OCTUBRE. REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

CTE DB SUA 1	Seguretat d'utilització i accessibilitat. SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES
CTE DB SUA 9	Seguretat d'utilització i accessibilitat. ACCESSIBILITAT

➤ Residus

CTE DB HS 2	Salubritat. RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS
--------------------	---

➤ Normativa municipal

NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE LLORET DE VISTALEGRE, DE DESEMBRE DE 2012.

8. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Veure Amidaments i Pressuposts adjunts al final de la memòria.

9. ANNEXES.

Les fitxes indicades a l'índex s'adjunten amb l'ordre establert, al final de la memòria.

10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Veure plànols adjunts al final de la memòria. S'indica un llistat de plànols:

ESTAT ACTUAL.

S01 – Situació

E01 – Estructura Estat Actual. E: 1:100

01 – Planta Baixa, Primera i Segona. E: 1:100

02 – Planta Coberta, Alçat Principal i Alçat Lateral. E: 1:100

03 – Secció A-A' i Secció B-B'. E: 1:100

04 – Demolició Planta Baixa. E: 1:50

05 – Demolició Planta Primera. E: 1:50

06 – Demolició Planta Segona. E: 1:50

ESTAT REFORMAT

07 – Planta Baixa i planta Primera. E: 1:50

08 – Planta Segona i Coberta. E: 1:50

09 – Alçat Principal i Lateral. E: 1:50

10 – Secció A-A' i Secció B-B'. E: 1:50

11 – Acabats. Planta Baixa. E: 1:50

12 – Acabats. Planta Primera. E: 1:50

13 – Acabats. Planta Segona. E: 1:50

14 – Envans i Seccions Constructives. Escala definida a detalls.

FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

15 – Fusteria 1 de 3. E: 1:50

16 – Fusteria 2 de 3. E: 1:50

17 – Fusteria 3 de 3. E: 1:50

ELECTRICITAT

18 – Planta Baixa. E: 1:50

19 – Planta Primera. E: 1:50

20 – Planta Segona. E: 1:50



IL·LUMINACIÓ

21 – Planta Baixa. E: 1:50

22 – Planta Primera. E: 1:50

23 – Planta Segona. E: 1:50

FONTANERIA

24 – Planta Baixa. E: 1:50

25 – Planta Primera. E: 1:50

26 – Planta Segona. E: 1:50

SANEJAMENT

27 – Planta Baixa. E: 1:50

28 – Planta Primera. E: 1:50

29 – Planta Segona. E: 1:50

CALEFACCIÓ

30 – Planta Baixa. E: 1:50

31 – Planta Primera. E: 1:50

32 – Planta Segona. E: 1:50

11. BIBLIOGRAFIA

- CTE: Codi Tècnic de l'Edificació amb tots els Documents Bàsics que aquest inclou. RD 314/2006, de 17 de març i RD 1371/2007, de 19 d'octubre.
- LOE: Llei d'Ordenació de l'Edificació
- LOUS: Llei d'Ordenació i Ús del Sòl
- Cadastre Virtual: <http://www.catastro.meh.es/>
- Normes Subsidiàries del Planejament del Terme Municipal de Lloret de Vistalegre, de Desembre de 2012.
- RD 145/1997, de 21 de Novembre. Condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions pel disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- RD 58/2011, de 20 de Maig. Principis generals en matèria d'instal·lacions juvenils radicades a l'àmbit territorial de les Illes Balears.
- RD 110/2010 de 15 d'Octubre. Reglament de supressió de barreres arquitectòniques.
- RD18/2011, d'11 de març, pel qual s'estableixen els principis generals que regeixen les activitats de temps lliure infantils i juvenils que es desenvolupin a l'àmbit territorial de les Illes Balears
- Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Lloret de Vistalegre.
- Apunts de les assignatures de Construcció, Patologies, Instal·lacions, Projectes de Rehabilitació, Amidaments i Pressuposts, Gestió, entre d'altres.
- "Enciclopedia Broto de Patologías de la Construcción".
- Encintat d'escalons: <http://www.muencke.cl>.
- Volta de creueria: <http://2.bp.blogspot.com>
- Porta entrada: <http://tumanitas.com>
- Portes de pas interiors : <http://marmorino.es/>
- Pàgina Web ROCA i Porcelanosa
- Paviments vinílics: <http://www.pavimentosarquiservi.com/> / <http://floter.com>
- Instal·lació Elèctrica: <http://eschoform.educarex.es>
- Pàgina Web Constans : Lliteres i llits
- Cabines sanitàries: <http://astema.es/>
- Aparells de cuina industrial: <http://electrolux.es/foodservice>
- RITE-2007. Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques a l'Edifici.
- RBT. Reglament de Baixa Tensió.



8. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 DEMOLICIONES									
01.01	m² Dem. part. int. de fàbrica de marés, manual								
	Demolición de partición interior de fàbrica de marés, de menos de 10 cm de espesor, con medios manuales, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fàbrica, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad. Incluso limpieza del material recuperado, seleccionado y almacenamiento para su posterior instalacion.								
	Planta Baja	1	5,45		3,50	19,08			
		1	4,55		3,50	15,93			
		1	4,10		3,50	14,35			
		1	1,00		2,60	2,60			
		1	5,70			5,70			
	Planta Primera	1	4,75		4,00	19,00			
		1	2,65		4,00	10,60			
		1	1,89		4,00	7,56			
		1	4,80		4,00	19,20			
		-0,5	4,50			-2,25			
		1	1,15		4,00	4,60			
		2	0,95		4,00	7,60			
	Planta Segunda	1	5,75		3,75	21,56			
		1	2,50		3,75	9,38			
		1	2,50		1,00	2,50			
		1	3,00		0,60	1,80			
		1	2,60		3,75	9,75			
		1	4,60		3,75	17,25			
		1	1,50		3,75	5,63			
							124,97	7,82	977,27
01.02	m² Dem. solera cont. h. masa 5 cm, martillo neum.								
	Demolición de solera de homigón en masa de 5 cm de espesor, con martillo neumático. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Pavimento Planta Baja	1	112,54			112,54			
							112,54	7,28	819,29
01.03	m² Levant. pav. int. baldosa hidráulica, manual								
	Despegue y levantamiento de solado de baldosas hidráulicas, incluidos pasta de agarre, etc., por medios manuales, con recuperación de baldosas hidráulicas. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad. Incluso limpieza del material recuperado, seleccionado y almacenamiento para su posterior instalación.								
	Pavimento Planta Baja	1	112,54			112,54			
							112,54	9,70	1.091,64
01.04	m² Dem. alicatado azulejo y picado material agarre, manual								
	Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. c								
	Planta Baja								
	Cocina	1	11,80		1,40	16,52			
	Planta Primera								
	Baño	1	10,20		1,80	18,36			
							34,88	8,76	305,55

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.05	Ud Desm. calentador agua a gas, manual Desmontaje de calentador de agua a gas de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Calentador Gas	1				1,00			
							1,00	57,28	57,28
01.06	Ud Desm. red de inst. eléctrica int. en s. generales 400 m², manual Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en servicios generales de 400 m ² de superficie construida; con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Instalación eléctrica	1				1,00			
							1,00	773,80	773,80
01.07	m Desm. mobiliario cocina y acc, manual Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina de piedra y accesorios, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad. Incluso limpieza del material recuperado, seleccionado y almacenamiento para su posterior instalación.								
	Cocina Piedra	1	4,10			4,10			
							4,10	49,02	200,98
01.08	Ud Desm. bañera porcelana sanit. grifería y acc, manual Desmontaje de bañera de porcelana sanitaria, grifería y accesorios, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad. Incluso limpieza del material recuperado, seleccionado y almacenamiento para su posterior instalación.								
	Baño Primera Planta	1				1,00			
							1,00	33,63	33,63
01.09	Ud Desm. inodoro con tanque bajo, y acc. manual Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad. Incluso limpieza del material recuperado, seleccionado y almacenamiento para su posterior instalación.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
							2,00	25,41	50,82
01.10	Ud Desm. bidé monobloque, grifería y acc, manual Desmontaje de bidé monobloque o lavabo, grifería y accesorios, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad. Incluso limpieza del material recuperado, seleccionado y almacenamiento para su posterior instalación.								
	Planta Baja								
	Lavabo	1				1,00			
	Planta Primera								
	Lavabo	1				1,00			
	Bidé	1				1,00			
							3,00	21,70	65,10

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.11	<p>u Demolición chimenea manual</p> <p>Demolición de chimeneas francesas, hogares, barbacoas, etc., de cualquier material, por medios manuales (sin conductos al exterior), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p> <p>Planta Baja Chimenea</p>	1				1,00			
							1,00	50,37	50,37
01.12	<p>u Demolición cisterna y relleno</p> <p>Demolición de cisterna de cualquier material, por medios manuales , incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero. Incluso relleno de ésta con los escombros producidos en la obra. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p> <p>Cisterna</p>	1				1,00			
							1,00	78,54	78,54
01.13	<p>m³ Carga/Transporte escombros vert. s/contenedor/camión</p> <p>Carga manual de escombros sobre contenedor, dumper o camión, incluso humedecido y limpieza de la afectada por la carga. Incluso transporte a vertedero, canon de vertedero, presentación de documentación y certificado de vertido por PTRSU. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad. Solo se contempla el 50% de los escombros producidos por cada parte, para el relleno de la cisterna.</p> <p>Envans Solera Alicatat</p>	0,5	124,97	0,06		3,75			
		0,5	112,54	0,05		2,81			
		0,5	34,88	0,02		0,35			
							6,91	70,13	484,60
TOTAL CAPITOL 01 DEMOLICIONES.....									4.988,87

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m3 Excavación vaciado manual de terrenos compactos <2m Excavación a cielo abierto en vaciados, hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Suelo Planta Baja	1	111,50		0,20	22,30			
							22,30	35,45	790,54
02.02	m3 Transporte vertedero <20km carga manual Transporte de tierras con camión a vertedero específico, considerando ida y vuelta, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km. Incluso p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Suelo Planta Baja	1	111,50		0,20	22,30			
							22,30	11,65	259,80
TOTAL CAPITOL 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									1.050,34

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 HORMIGONES									
03.01	m2 Solera Hormigón Armado HA-25/P/20/IIa e=15cm #15x15x6+encachado Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/IIa de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Solera Planta Baja	1	111,50			111,50			
							111,50	24,34	2.713,91
03.02	m2 Refuerzo de forjado con capa de compresió de 5 cm Refuerzo de forjado con capa de compresión de 5 cm de espesor, con malla electrosoldada de barras corrugadas de acero de 15x15 cm vertido manualmente. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Segunda	1	116,05			116,05			
							116,05	8,27	959,73
TOTAL CAPITOL 03 HORMIGONES.....									3.673,64

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 FÁBRICAS Y TABIQUES									
04.01	m2 Tabique múltiple (13+13+48+13+13) e=100mm/400								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atomillado por cada cara dos placas de 13 mm de espesor con un ancho total de 100 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja	1	5,00			3,50	17,50		
		1	2,75			3,50	9,63		
		1	2,90			3,50	10,15		
	Planta Primera	1	4,80			4,00	19,20		
		1	5,40			4,00	21,60		
	Planta Segona	1	5,75			3,53	20,30		
		1	4,65			3,53	16,41		
		1	4,00			3,53	14,12		
		1	1,30			3,53	4,59		
		1	1,65			3,53	5,82		
		1	3,26			3,53	11,51		
		1	1,20			3,53	4,24		
							155,07	33,95	5.264,63
04.02	u Cabina sanitaria e=13 mm								
	Cabina sanitaria modelo "ASTEM 13 inox" o similar, fabricada con tablero compacto de resinas fenólicas de 13 mm de espesor con dos caras decorativas y color a definir por la D.F., altura total 200 cm. incluidas las patas regulables de 15 cm que son de acero inoxidable aisi-316, puertas con 3 bisagras y 2 pomos, tornillería, escuadras, pinzas superiores, tubo estabilizador, condenas con visor libre-ocupado y perfiles en "U" para sujeción a paramentos de obra en acer inoxidable aisi-304. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Primera	4					4,00		
	Planta Segunda	2					2,00		
							6,00	681,89	4.091,34
	TOTAL CAPITOL 04 FÁBRICAS Y TABIQUES								9.355,97

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar
entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre
mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN									
05.01	m Colector PVC 125 mm diám. ext Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior.								
	Colector PB	1	4,80			4,80			
		1	4,25			4,25			
		1	4,50			4,50			
		1	4,40			4,40			
		6	3,80			22,80			
		2	1,20			2,40			
		1	1,90			1,90			
							45,05	17,04	767,65
05.02	Ud Arq. paso, no registr. obra fábr. 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, incluso excavación, y relleno perimetral posterior, incluso retirada de tierras sobrantes a vertedero, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja	1				1,00			
							1,00	69,10	69,10
05.03	Ud Arq. paso, no registr. obra fábr. 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento, incluso excavación, y relleno perimetral posterior, incluso retirada de tierras sobrantes a vertedero, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja	2				2,00			
							2,00	106,66	213,32
05.04	m Bajante int. aguas resid. 125 mm diám Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	Planta Segunda	2	9,00			18,00			
	Planta Primera	7	4,00			28,00			
							46,00	26,47	1.217,62
05.05	m Colector PVC 110 mm diám. ext Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior.								
	Planta Baja	5	0,70			3,50			
	Planta Primera	3	3,00			9,00			
		6	1,50			9,00			
		4	0,50			2,00			
	Planta Segunda	3	1,50			4,50			
							28,00	15,56	435,68
TOTAL CAPITOL 05 RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.....									2.703,37

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS									
06.01	m2 Techo continuo placas de yeso laminado liso								
	Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor (placa resistente a la humedad en locales humedos), atomillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm moduladas a 1.000 mm, i/p.p. de piezas de cuelgue cada 900 mm y maestras secundarias moduladas a 500 mm y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Falsos techos								
	Planta Baja								
	Baño accesible	1	7,75			7,75			
	Cocina	1	19,20			19,20			
	Planta Primera								
	Baño niñas	1	27,05			27,05			
	Baño niños	1	18,56			18,56			
	Planta Segunda								
	Servicio niños	1	8,72			8,72			
	Servicio niñas	1	9,42			9,42			
							90,70	27,42	2.486,99
06.02	m2 Enfosc. maestreado, param. vert. int, rayado								
	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja								
	Baño Accesible	1	2,70	1,80		4,86			
	Planta Primera								
	Baño niños	1	2,80	2,30		6,44			
		1	5,70	1,80		10,26			
	Baño niñas	1	6,15	1,80		11,07			
		1	2,75	2,30		6,33			
		1	6,60	1,80		11,88			
	Planta Segunda								
	Servicio niños	1	2,25	1,80		4,05			
	Servicio niñas	1	6,36	1,80		11,45			
							66,34	21,10	1.399,77
06.03	m² Guarn. maestreado, par. vert.								
	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical,previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluso limpieza y p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja								
	Dorm. Acces.	1	15,55	3,50		54,43			
		-0,5	6,15			-3,08			
	Entrada	1	14,00	3,50		49,00			
	Comedor	1	18,80	3,50		65,80			
	Cocina	1	17,50	2,30		40,25			
	Planta Primera								
	Distr. 1	1	3,15	4,00		12,60			
		1	11,35	4,00		45,40			
	Zona Dorm. 1	1	25,15	2,80		70,42			
		2	3,35	2,80		18,76			
	Coladuría	1	7,75	2,80		21,70			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Planta Segunda								
	Zona Dorm. 2/3	1	35,60		3,53	125,67			
	Pasillo	1	6,00		3,53	21,18			
							522,13	15,35	8.014,70
06.04	m² Enlucido de yeso par. vertical								
	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical. Incluso limpieza y p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja								
	Dorm. Acces.	1	15,55		3,50	54,43			
		-0,5	6,15			-3,08			
	Entrada	1	14,00		3,50	49,00			
	Comedor	1	18,80		3,50	65,80			
	Cocina	1	17,50		2,30	40,25			
	Planta Primera								
	Distr. 1	1	3,15		4,00	12,60			
		1	11,35		4,00	45,40			
	Zona Dorm. 1	1	25,15		2,80	70,42			
		2	3,35		2,80	18,76			
	Coladuría	1	7,75		2,80	21,70			
	Planta Segunda								
	Zona Dorm. 2/3	1	35,60		3,53	125,67			
	Pasillo	1	6,00		3,53	21,18			
							522,13	2,23	1.164,35
	TOTAL CAPITOL 06 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS.....								13.065,81

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 SOLADOS Y ALICATADOS									
07.01	m2 Recrecido 1 cm mortero de nivelación								
	Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos, compuesto a base de cemento de aplicación manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima de 0,5 mm., aplicado para un espesor de 10 mm., previa imprimación por dispersión con polímero acrílico, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja	1	111,50			111,50			
	Planta Primera	1	109,80			109,80			
	Planta Segunda	1	116,05			116,05			
							337,35	22,35	7.539,77
07.02	m2 Pavimento vinílico antideslizante Initial-ArquiSchool Blue Rollo								
	Pavimento vinílico marca Initial-ArquiSchool Blue en rollo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja								
	Baño Accessible	1	7,75			7,75			
	Planta Primera								
	Baño niños	1	18,57			18,57			
	Baño niñas	1	21,10			21,10			
	Planta Segunda								
	Servicio niños	1	8,77			8,77			
	Servicio niñas	1	9,41			9,41			
							65,60	17,25	1.131,60
07.03	m2 Pavimento vinílico antideslizante Uni-ArquiSchool Beige Rollo								
	Pavimento vinílico Uni-ArquiSchool Beige Rollo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja								

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Cocina Industrial	1	18,35			18,35			
							18,35	20,15	369,75
07.04	m2 Pavimento vinílico antideslizante Roble Cerusa Beige Claro Rollo								
	<p>Pavimento vinílico Roble Cerusa Beige Claro en rollo de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p>								
	Planta Segunda	1	14,19			14,19			
		1	17,14			17,14			
		1	27,54			27,54			
		1	8,51			8,51			
		1	27,76			27,76			
							95,14	32,63	3.104,42
07.05	m2 Alicatado porcelánico Porcelanosa Firenze Nacar 20x31'6 cm								
	<p>Alicatado con azulejo de gres porcelánico mosaico natural acabado ladrillos, con malla en formato de 30x34,5 cm. (Bla-Al s/UNE-EN-14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/EN-12004:2008, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Planta Baja								
	Baño accesible	1	10,00	1,80		18,00			
		1	2,50	2,30		5,75			
	Planta Primera								
	Baño niñas	1	17,00	1,80		30,60			
		1	2,70	2,30		6,21			
	Baño niños	1	14,50	1,80		26,10			
		1	2,80	2,30		6,44			
	Planta Segunda								
	Servicio niñas	1	12,70	1,80		22,86			
	Servicio niños	1	12,45	1,80		22,41			
							138,37	41,83	5.788,02
07.06	m Radapié DM lacado blanco 7x1,6 cm								
	<p>Radapié de DM de madera acabado lacado blanco de 7x1,6 cm., clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p>								
	Planta Baja								
	Entrada	1	22,15			22,15			
	Dormitorio Accesible	1	21,05			21,05			
		-0,5	2,50			-1,25			
	Comedor	1	24,30			24,30			
	Cocina	1	17,60			17,60			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar
entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre
mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Planta Primera								
	Distrib. 1	1	16,80				16,80		
	Sala Material	1	10,20				10,20		
	Sala Taller	1	12,10				12,10		
	Dormitorio 1	1	17,30				17,30		
	Distrib. 2	1	12,90				12,90		
	Coladuría	1	12,05				12,05		
	Planta Segunda								
	Distr. 3	1	17,20				17,20		
	Dormitorio 2	1	17,20				17,20		
	Dormitorio 3	1	22,10				22,10		
	Pasillo	1	13,45				13,45		
	Dormitorio 4	1	21,20				21,20		
							256,35	5,72	1.466,32
	TOTAL CAPITOL 07 SOLADOS Y ALICATADOS.....								19.399,88

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 08 AISLAMIENTOS									
08.01	m2 Aislamiento horiz. solera en contacto con terreno xps Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno formado por placas rígidas de poliestireno extruido Danopren CH 60, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 1250 x 500 y 60 mm de espesor, resistencia a compresión >300 kPa, resistencia térmica 1,75 (m²K/W), conductividad térmica 0,036 (W/mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares. Preparado para recibir una solera de mortero u hormigón no incluida en precio.								
	Planta Baja	1	111,50			111,50			
							111,50	15,72	1.752,78
08.02	m2 Barrera vapor lámina elastomérica solera Barrera de vapor constituida por: imprimación asfáltica Curidan, lámina de betún modificado con plastómeros, Asfaldan R tipo 3 P POL o equivalente, totalmente adherida al soporte, i/medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	111,50			111,50			
							111,50	12,15	1.354,73
08.03	m2 Aislamiento ISOVER ARENA BASIC - 46 mm Aislamiento térmico y acústico para particiones interiores, formado por lana mineral Isover Arena Basic constituido por paneles de lana mineral Arena de 46 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W / (mK), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5.								
	Planta Baja	1	5,00	3,50		17,50			
		1	2,75	3,50		9,63			
		1	2,90	3,50		10,15			
	Planta Primera	1	4,80	4,00		19,20			
		1	5,40	4,00		21,60			
	Planta Segona	1	5,75	3,53		20,30			
		1	4,65	3,53		16,41			
		1	4,00	3,53		14,12			
		1	1,30	3,53		4,59			
		1	1,65	3,53		5,82			
		1	3,26	3,53		11,51			
		1	1,20	3,53		4,24			
							155,07	5,29	820,32
TOTAL CAPITOL 08 AISLAMIENTOS.....									3.927,83

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 09 OBRAS VARIAS									
09.01	<p>u Coloc. y fij. carpintería ext. hasta 2 m²</p> <p>Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p>								
	Carpintería < 2 m2		7			7,00			
							7,00	51,82	362,74
09.02	<p>u Coloc. y fij. carpintería ext. 2-4 m²</p> <p>Colocación y fijación de carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p>								
	Carpintería > 2 m2		13			13,00			
							13,00	72,73	945,49
09.03	<p>u Recibido plato de ducha</p> <p>Recibido de plato de ducha de cualquier medida. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p>								
	Planta Baja		1			1,00			
	Planta Primera								
	Baño niños		3			3,00			
	Baño niñas		3			3,00			
							7,00	60,07	420,49
09.04	<p>m Electro ósmosis-foresis 1 electrodo/ml</p> <p>Tratamiento pasivo a una cara, en muros de fábrica de ladrillo o similares, incluida roza horizontal en la base del muro, perforaciones de pequeño diámetro hacia el interior, de espesor 2/3 del muro, dispuestas linealmente (1 Ud/ml) o a tresbolillo, relleno de perforaciones con sales forésicas, introducción de electrodos de cobre, circuito electrostático conectado a cajas de empalme empotradas, sellado de perforaciones con mortero de foresis, conexión de tomas de tierra con electrodos y conexión a sonda de control. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.</p>								
	Muro Fachada PB		1	53,70		53,70			
							53,70	49,19	2.641,50
TOTAL CAPITOL 09 OBRAS VARIAS.....									4.370,22

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 10 PINTURA Y REVESTIMIENTOS									
10.01	m2 Pintura plástica textura lisa, blanco, mate								
	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano). Medida la superficie ejecutada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Paredes								
	Planta Baja								
	Dorm.Acces.	1	21,10		3,50			73,85	
		-0,5	3,20					-1,60	
	Entrada	1	23,05		3,50			80,68	
	Menjador	1	26,00		3,50			91,00	
	Planta Primera								
	Distrb.1	1	15,00		4,00			60,00	
	Sala material	1	10,20		2,50			25,50	
	Zona Sala Taller	1	25,10		2,80			70,28	
	Dorm. 1	1	17,30		2,80			48,44	
	Coladuria	1	13,30		2,80			37,24	
	Planta Segunda								
	Distrib. 3	1	18,35		3,53			64,78	
	Dorm. 2	1	17,20		3,53			60,72	
	Dorm. 3	1	22,20		3,53			78,37	
	Dorm. 4	1	21,15		3,53			74,66	
	Pasillo	1	13,42		3,53			47,37	
	Techos								
	Planta Baja	1	86,10					86,10	
	Planta Primera	1	71,90					71,90	
	Planta Segunda	1	99,80					99,80	
							1.069,09	5,36	5.730,32
10.02	m2 Revestimiento poliuretánico MASTERTOP WS 100 PU e=0,9mm MATE SAT								
	Suministro y puesta en obra de sistema de poliuretano para paramentos verticales sobre soporte de yeso o cementoso MasterTop WS 100 PU de Basf o similar, con un espesor de 0,9 mm, liso, con acabado mate satinado; consistente en doble capa de imprimación de resina epoxi bicomponente de alta calidad exenta de disolventes para recubrimientos sintéticos sobre superficies de hormigón MasterTop 1710 (según EN 13813) (Rendimiento 0,2 kg/m2 y capa); y recubrimiento superficial de doble capa de resina de poliuretano bicomponente pigmentada en base disolvente resistente a UV y de acabado mate satinado MasterTop TC 465 (Rendimiento 0,08 kg/m2 y capa), (según EN 13813 SR-B1,5-AR0,5-IR4-Efl). Color a definir por la DF previa presentación de muestras. Medida la superficie ejecutada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de protección colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Paredes								
	Planta Baja								
	Cocina	1	17,53		2,30			40,32	
	Baño Acces.	1	11,20		0,50			5,60	
	Planta Primera								
	Baño niñas	1	20,95		0,50			10,48	
	Baño niños	1	17,32		0,50			8,66	
	Planta Segunda								
	Servicio niños	1	12,35		0,50			6,18	
	Servicio niñas	1	12,65					12,65	
	Techos								
	Planta Baja								
	Cocina	1	19,15					19,15	
	Baño Acces.	1	7,90					7,90	
	Planta Primera								
	Baño niñas	1	27,19					27,19	

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar
entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre
mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Baño niños	1	18,55			18,55			
	Planta Segunda								
	Servicio niños	1	8,70			8,70			
	Servicio niñas	1	9,35			9,35			
							174,73	19,08	3.333,85
	TOTAL CAPITOL 10 PINTURA Y REVESTIMIENTOS.....								9.064,17

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 11 CARPINTERÍA DE MADERA									
11.01	Ud Persiana mallorquina 2 hojas abatibles y una fija inferior Contraventana mallorquina, exterior, de madera de pino melis lacada color verde como existentes, con dos hojas abatibles de lamas fijas y una hoja fija inferior, de 115x200 cm, colocada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Persiana	1				1,00			
							1,00	628,85	628,85
11.02	Ud Persiana mallorquina 4 hojas abatibles y una fija inferior Persiana mallorquina, exterior, de madera de pino melis lacada color verde como existentes, con cuatro hojas abatibles de lamas fijas y una hoja inferior fija, de 261x247 cm, colocada. Incluso p.p de medios auxiliares y medidas de proteccion colectiva. Totalmente terminada la unidad.								
	Persiana	1				1,00			
							1,00	899,32	899,32
11.03	m2 Puerta de paso abatible 1hoja MARMORINO Puerta de paso abatible en tablero de DM de 35mm. lacada, ciega normalizada, según dimensiones de planos de detalle, incluso precerco de pino de 80x30 mm y recibido, galce o cerco visto de DM hidrofugado lacado de 80x30 mm., tapajuntas liso de DM hidrofugado lacado 100x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar (4 ud por hueco) y de cierre inox mate (a definir por la DF), marca MARMORINO sin bisagras y on cantos de goma, especial para colegios. Incluso p.p. de medios auxiliares. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	P2	11		0,87	2,20	21,05			
							21,05	289,32	6.090,19
11.04	m2 Puerta de paso corredera 1 hoja MARMORINO Puerta de paso corredera en tablero de DM de 35mm. lacada, ciega normalizada, según dimensiones de planos de detalle, incluso precerco de pino de 80x30 mm y recibido, galce o cerco visto de DM hidrofugado lacado de 80x30 mm., tapajuntas liso de DM hidrofugado lacado 100x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar (4 ud por hueco) y de cierre inox mate (a definir por la DF), marca MARMORINO sin bisagras y on cantos de goma, especial para colegios. Incluso p.p. de medios auxiliares. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Puerta corredera	1		0,87	2,40	2,09			
							2,09	292,22	610,74
11.05	u Puerta entrada acristalada de dos hojas (1 fija) Puerta de entrada de dos hojas, una hoja abatible y otra fija, acristalada, según dimensiones en planos, de madera de norte rústica con cristal blindado. Incluso precerco de pino de 80x30 mm y recibido, galce o cerco, tapajuntas y herrajes de colgar (4 ud por hueco) y de cierre inox mate (a definir por la DF). Incluso p.p. de medios auxiliares. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Puerta entrada	1				1,00			
							1,00	365,84	365,84
TOTAL CAPITOL 11 CARPINTERÍA DE MADERA.....									8.594,94

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 12 CARPINTERÍA DE ALUMINIO									
12.01	m2 Ventana abatible imitación madera 2H								
	Ventana y/o puerta abatible RPT gama alta de 2 hojas de aluminio imitación madera de 60 micras, permeabilidad Clase 4, estanqueidad al agua Clase 9A y resistencia al viento C5, compuesta por cerco, tapetas interiores, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio i/ recibido, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-2, con apertura al interior y bloqueo interior . Sellado perimetral contra paramentos. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	F2	1	2,03	1,21		2,46			
	F3	1	1,18	0,77		0,91			
							3,37	285,93	963,58
12.02	m2 Ventana abatible imitación madera 1H								
	F5	1	0,66	0,45		0,30			
	F12	1	0,95	0,74		0,70			
	F14	1	0,61	0,64		0,39			
							1,39	263,42	366,15
12.03	m2 Ventada corredera imitaciónn madera 2H								
	F6	1	1,20	1,15		1,38			
	F7	2	2,00	1,15		4,60			
	F8	1	0,93	0,98		0,91			
	F9	4	1,28	1,15		5,89			
	F10	1	0,74	0,58		0,43			
	F11	1	1,25	0,92		1,15			
	F13	1	1,36	1,21		1,65			
							16,01	296,45	4.746,16
12.04	ud Ventana de 4 H abatibles, 1H batiente y 1H fija								
	F1	1				1,00			
							1,00	542,86	542,86
12.05	ud Ventana fija acristalada con hoja superior batiente								
	F4	1				1,00			
							1,00	302,21	302,21
	TOTAL CAPITOL 12 CARPINTERÍA DE ALUMINIO.....								6.920,96

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 13 VIDRIOS									
13.01	m2 CLIMALIT 4/ 10,12,16/ 6 mm. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 4 mm y un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	F1	4	0,50				2,00		
		1	0,28				0,28		
	F2	2	0,85				1,70		
	F3	2	0,25				0,50		
	F5	1	0,15				0,15		
	F6	2	0,45				0,90		
	F7	4	0,85				3,40		
	F8	2	0,28				0,56		
	F9	8	0,50				4,00		
	F10	2	0,10				0,20		
	F11	2	0,40				0,80		
	F12	1	0,43				0,43		
	F13	2	0,60				1,20		
	F14	1	0,30				0,30		
							16,42	42,01	689,80
13.02	m2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 4 DECORGLASS INCOLORO Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear con color a definir por D.F., de 6 mm y un vidrio impreso Decorglass incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	F4	1	2,60				2,60		
		1	0,35				0,35		
							2,95	65,79	194,08
13.03	m2 MIRALITE REVOLUTION 6mm Espejo plateado Miralite Revolution realizado con un vidrio Planilux de 6 mm. plateado por su cara posterior, incluso pulido, canteado perimetral y acople para cuelgue, totalmente instalado. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja								
	Baño Accesible	1	0,80	1,00			0,80		
	Planta Primera								
	Baño niñas	1	3,00	1,00			3,00		
	Baño niños	1	3,00	1,00			3,00		
	Planta Segunda								
	Servicio niños	1	0,80	1,00			0,80		
	Servicio niñas	1	0,80	1,00			0,80		
							8,40	49,65	417,06
TOTAL CAPITOL 13 VIDRIOS.....									1.300,94

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 14 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
14.01	ud ACOMETIDA DN63 mm 1 1/2" POLIETILENO Acometida a la red general municipal de agua DN63 mm, hasta una longitud máxima de 3 m, realizada con tubo de polietileno de 40 mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1 1/2", codo de latón, enlace recto de polipropileno, llave de esfera latón roscar de 1 1/2", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada. i/ rotura de pavimento hasta la tubería municipal, posterior relleno y reposición del pavimento. Totalmente terminada la unidad, i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Acometida a la red general	1				1,00			
							1,00	120,39	120,39
14.02	ud CONTADOR AGUA/ARMARIO Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de fachada, incluyendo el armario (según diseño de la DF) y su recibido en muro de fachada, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de válvulas de esfera de 1 1/2", válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando. i/ timbrado del contador por la Delegación de Industria s/CTE-HS-4. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Contador en valla	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
14.03	ud REDUCTOR DE PRESION Suministro y colocación de reductor de presión hasta 12bar de 1 1/2" i/ llaves de esfera a cada lado, colocada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. Totalmente terminada la unidad, i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Entrada acometida	1				1,00			
							1,00	121,78	121,78
14.04	mI TUBO POLIETILE. PE32/25/19MM Tubería de distribución en polietileno de baja densidad PE 32, de distintos diámetros para distribución de agua fría y caliente de diámetro nominal y una presión de trabajo de 4kg/cm2, suministrada en rollos. i/ pp de elementos de unión, codos, totalmente encoquillada con material aislante y empotrada en paramentos y/o soleras. Se realizara prueba de presión durante 48h/9bar antes de cerrar la instalación. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Red fría	100,4				100,40			
	Red caliente	45				45,00			
							145,40	17,89	2.601,21
14.05	ud LLAVE CORTE 1 1/4", 30MM Suministro y colocación de llave de corte por esfera de 1 1/4" (30mm), de diámetro, de latón niquelado o de PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Vivienda	2				2,00			
							2,00	69,00	138,00
14.06	ud LLAVE CORTE 20MM Suministro y colocación de llave de corte por esfera de hasta 20mm de diámetro, de latón niquelado o PVC, colocada mediante unión roscada, soldada o pegada, totalmente equipada, instalada y funcionando. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Baño accesible	2				2,00			
	Baño niños	2				2,00			
	Baño niñas	2				2,00			
	Aseo niñas	2				2,00			
	Aseo niños	2				2,00			
	Cocina	3				3,00			
	Lavadora	1				1,00			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Calentador eléctrico	4				4,00			
							18,00	56,00	1.008,00
14.07	ud INST. AGUA F.C.LAVABO								
	Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de polietileno de baja densidad, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifón individual de PVC, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. i/ llaves de escuadra empotradas en paramento. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Baño accesible	1				1,00			
	Baño niños	3				3,00			
	Baño niñas	3				3,00			
	Aseo niñas	1				1,00			
	Aseo niño	1				1,00			
							9,00	166,23	1.496,07
14.08	ud INST. AGUA F.INODORO								
	Instalación de fontanería para inodoro, realizada con tuberías de polietileno de baja densidad, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general y manguetón para enlace al inodoro y primer codo de bajante del diametro necesario, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. i/ llave de escuadra empotrada en paramento. Totalmente terminada la unidad. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Baño accesible	1				1,00			
	Baño niños	2				2,00			
	Baño niñas	2				2,00			
	Aseo niños	2				2,00			
	Aseo niñas	1				1,00			
							8,00	114,17	913,36
14.09	ud INST. AGUA F.C. DUCHA								
	Instalación de fontanería para ducha, realizada con tuberías de polietileno de baja densidad, UNE-EN-1 057, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. i/ válvula de desagüe colocada in-situ en el propio solado del aseo. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Baño accesible	1				1,00			
	Baño niñas	3				3,00			
	Baño niños	3				3,00			
							7,00	158,11	1.106,77
14.10	ud INST. FREGADERO COCINA								
	Instalación de fontanería para agua fría y caliente en fregadero realizada con tuberías de polietileno de baja densidad, incluso con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües y sifón individual, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir fregadero ni grifería s/CTE-HS-4/5. i/ llaves de escuadra empotradas en paramento. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
14.11	ud INST. LAVADORA/LAVAPLATOS/NEVERA								
	Instalación de fontanería para una lavadora o lavaplatos realizada con tuberías de polietileno de baja densidad, i/ pp de tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, de diámetro 50mm para la red de desagües, totalmente terminada según normativa vigente, con grifo llave. s/CTE-HS-4/5. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Lavaplatos cocina	1				1,00			
	Lavadora	1				1,00			
	Nevera	1				1,00			

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Congelador	1				1,00			
	Calentador eléctrico	2				2,00			
							6,00	120,00	720,00
14.12	ud GRIFO COCINA ROCA TARGA								
	Suministro y colocación de grifo monomando para agua caliente y fría, mod TARGA de Roca, con caño giratorio, de repisa, no extraíble. i/ piezas, flexible de 1,5m y acople. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	186,32	186,32
14.13	ud FREGADERO INDUSTRIAL								
	Suministro y colocación de fregadero de una cubeta bajo encimera, acero inoxidable 18/10, valvula de canasta 3 1/2", accesorios de fijación para chapa de gran espesor, profundidad de la cubete 200mm. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	341,20	341,20
14.14	ud INODORO ROCA/MERIDIAM								
	Inodoro ROCA MERIDIAM, suspendido, totalmente instalados, colocado, i/ sellado con silicona antimoho-neutra y compuesto por: taza, tanque integrado, mecanismos y asiento con tapa hidráulica, con bisagras de acero cromadas, instalado. i/ latiguillo necesario de 1/2" y llave de escuadra. totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Inodoros	8				8,00			
							8,00	325,65	2.605,20
14.15	ud LAVABO GRAND BERNA								
	Lavabo ROCA GRAND BERNA, porcelana, compacto y suspendido, grifería monomando ROCA sobre lavabo, no empotrado en paramento, latiguillos y llaves de escuadra. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Lavabo	9				9,00			
							9,00	341,22	3.070,98
14.16	m2 PLATO DUCHA ROCA/ITALIA								
	Plato de ducha en material de porcelana, marca ROCA, italia, según geometría real en obra, calado para valvula de desagüe, incluida. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Platos de ducha	7	1,20	0,75		6,30			
							6,30	178,56	1.124,93
14.17	mI BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA 110 mm								
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, codos y manguitos necesarios hasta la conexión a arqueta a pie de bajante, funcionando. s/CTE-HS-5. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Baño niños	3				4,50	13,50		
	Baño niñas	3				4,50	13,50		
	Coladuría	1				4,50	4,50		
	Servicio niños	1				9,50	9,50		
	Servicio niñas	1				9,50	9,50		
							50,50	14,25	719,63

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar
entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre
mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
14.18	ud BOLETIN INSTALACIÓN DE FONTANERIA								
	Boletín y certificado de ejecución de la instalación de fontanería y evacuación. Totalmente terminado								
	Boletín fontanería	1				1,00			
							1,00	125,23	125,23
	TOTAL CAPITOL 14 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								16.899,07

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 15 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACION									
15.01	ud CALDERA ELÉCTRICA 50 kW/ACUMULADOR 100L Caldera eléctrica de 50 kW para calefacción de gasóleo, instalada, con acumulador incorporado de 100L, resistencia auxiliar, cuba de acero inoxidable, i/quemador, equipo de control formado por termómetro, bomba de presión para cebado de combustible desde depósito, válvula de tres vías para ACS, circuito de llenado y vaciado, ventilación termostatos de regulación y seguridad con rearme manual, llaves de corte necesarias. Instalada y funcionando. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta Baja		1				1,00		
	Planta Primera		1				1,00		
							2,00	2.206,62	4.413,24
15.02	ud ELEMENTO ALUMINIO INYECTADO h=70 165 kcal/h Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=70 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 165 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco RAL 9010, equipado de p.p. llave termostática de 3/8", tapones, detentores y purgador manual, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Dorm. accesible		20				20,00		
	Comedor		30				30,00		
	Dorm. 1		10				10,00		
	Dorm. 2		10				10,00		
	Dorm. 3		20				20,00		
	Dorm. 4		30				30,00		
							120,00	22,77	2.732,40
15.03	ud RADIADOR TOALLERO 800/500 Radiador toallero tubular de acero, 800/500 de 381 kcal/h de potencia útil, conforme a la norma EN 442 y con los requisitos de la directiva de productos de la construcción 89/106/CEE, marcado CE. Se suministran con válvula purgador de 1/2 cromada, soportes para fijación a pared y tapón ciego cromado. Incluye p.p. llave escuadra TD para soldar 12x3/8", detentor TD para soldar 12x3/8" y reducciones. Dimensiones 810 mm altura total y 500 mm de ancho. Color blanco RAL 9010. Totalmente instalado sobre soportes. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Baños		3				3,00		
							3,00	106,43	319,29
15.04	ml TUB.POLIPROPILENO D=16/20/25/32 mm Tubería de polipropileno de varios diámetros 16/20/25/32 según Norma UNE 53.415, para red de distribución de circuito de calefacción ida y retorno. i/accesorios de unión del mismo material o metálicos en transición, protegido con tubo corrugado en paramentos y coquilla en solera, instalado y probado a 20 kg/cm2 de presión. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Planta baja		68				68,00		
	Planta Primera		18,5				18,50		
	Planta Segunda		90				90,00		
							176,50	5,20	917,80
15.05	ud VENTILADOR DE TECHO Instalación de ventilador de techo según diseño a definir por la D.F. i/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad.								
	Ventiladores de techo		6				6,00		
							6,00	109,00	654,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar
entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre
mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
15.06	ud LEGALIZACION INSTALACIÓN Boletín, certificado de montaje y legalización ante industria de la instalación de calefacción. i/ inscripción y legalización del depósito con alta en compañía suministradora. ii/ pp de costes indirectos, medidas de protección y medios auxiliares. Totalmente terminada la unidad. Legalización	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
	TOTAL CAPITOL 15 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACION.....								9.386,73

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
16.01	m ACOMETIDA INDIVIDUAL 2(1x16) mm² Cu Acometida individual en canalización subterránea (o aérea por fachada) tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 2(1x16) mm ² , con aislamiento de 0,6/1 kV., colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10cm, debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superior hasta 20cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactado esta hasta los riñones. i/ la excavación y el tapado posterior de la zanja, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado desde poste de tendido eléctrico hasta armario en fachada. Totalmente terminada la unidad, i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Acometida	1	1,00			1,00			
							1,00	28,11	28,11
16.02	ud TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² , unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo arqueta- registro de comprobación y puente de prueba. Se situara próximo a la entrada del cuarto técnico, después del acerao. Totalmente terminada la unidad. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Toma tierra cuadro electrico	2				2,00			
							2,00	147,92	295,84
16.03	ud MODULO CONTADOR MONOFASICO Modulo para un contador monofásico, montaje incluido, empotrado en la valla de piedra existente, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo contador, cableado y elementos de protección. El armario y el contador serán los homologados por la compañía de este municipio. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Contador monofasico	1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
16.04	mI LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 2(1x10)mm² Cu Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada y subterránea, desde el contador general en la valla de piedra existente hasta cuadro general situado en cuarto técnico, formada por conductor de Cu 2,5x10 mm ² con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado y el tendido interior bajo tubo de PVC corrugado de 29mm y terminales correspondientes. Totalmente terminada la unidad. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Acometida a vivienda	1				1,00			
							1,00	37,50	37,50
16.05	ud CAJA I.C.P.(2P) Montaje e instalación de Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica. Totalmente terminado i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	C. Técnico	1				1,00			
							1,00	60,00	60,00
16.06	ud CUADRO GENERAL Cuadro de distribución general para vivienda unifamiliar, ABB de 72 elementos o similar de electrificación elevada, formado por una caja de doble aislamiento de empotrar, con puerta transparente y cerradura, con los elementos necesarios para las instalaciones descritas s/ esquema unifilar, i/ regleta tipo Omega, embarrados de protección, diferenciales y automáticos adecuados a los consumos estimados, interruptor general de corte omnipolar de 40A, interruptor diferencial 2x40A 30mA y pias (I+N) de 10,16,20 y 25A. peines de conexión, rotulación y plano unifilar en el interior. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Cuadro general	1				1,00			
							1,00	478,90	478,90

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
16.07	ud CIRCUITO MONOFASICO ALUMBRADO INT Circuito "alumbrado interior", en vivienda, realizado con tubo empotrado de PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5mm2, en sistema monofásico (Activo, neutro y protección), i/ pp de cajas de registro y derivación, bornas, regletas de conexión, accesorios de montaje y conductores de tierra. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Planta baja	2				2,00			
	Planta primera	2				2,00			
	Planta Segunda	2				2,00			
							6,00	121,56	729,36
16.08	ud CIRCUITO MONOFASICO USOS VARIOS Circuito "usos varios", en vivienda, realizado con tubo empotrado de PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección 2,5mm2, en sistema monofásico (Activo, neutro y protección), i/ pp de cajas de registro y derivación, bornas, regletas de conexión, accesorios de montaje y conductores de tierra. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Planta baja	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
							4,00	197,23	788,92
16.09	ud CIRCUITO MONOFASICO FUERZA/C.HUMEDOS Circuito "usos varios cuartos húmedos", en vivienda, realizado con tubo empotrado de PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección 2.5 mm2, en sistema monofásico (Activo, neutro y protección), i/ pp de cajas de registro y derivación, bornas, regletas de conexión, accesorios de montaje y conductores de tierra. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Cuartos humedos	5				5,00			
							5,00	197,23	986,15
16.10	ud CIRCUITO LAVADORA/LAVAVAJILLAS/AMPLIF. Circuito "lavadora/ lavavajillas/ secadora", en vivienda, realizado con tubo empotrado de PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección 2.5 mm2, en sistema monofásico (Activo, neutro y protección), i/ pp de cajas de registro y derivación, bornas, regletas de conexión, accesorios de montaje y conductores de tierra. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Lavadora	1				1,00			
	Lavavajillas	1				1,00			
							2,00	98,00	196,00
16.11	ud CIRCUITO CALDERA GASOIL/ACUMULADOR Circuito caldera, acumulador, en vivienda, realizado con tubo empotrado de PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección 2.5 mm2, en sistema monofásico (Activo, neutro y protección), i/ pp de cajas de registro y derivación, bornas, regletas de conexión, accesorios de montaje y conductores de tierra. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Calentador	2				2,00			
							2,00	200,78	401,56
16.12	ud PTO LUZ/ SENCILLO Punto de luz sencillo con tubo de PVC corrugado de D=13/gp5 y conductores rígidos de 1,5mm2 de Cu, aislamiento VV 750V, i/ caja de registro, caja de mecanismo universal empotrada en paramentos y con tornillos para sujeción de mecanismos, interruptor completo mecanismo, placa y embellecedor), tipo unipolar, serie SIMÓN 27 SCUDO instalado. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Planta Baja								

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
	A3	1					1,00			
	A4	1					1,00			
	A6	1					1,00			
	A9	1					1,00			
	A10	1					1,00			
	Planta Primera									
	A12	1					1,00			
	A13	1					1,00			
	A15	1					1,00			
	A17	1					1,00			
	A18	1					1,00			
	A20	1					1,00			
	A21	1					1,00			
	A22	1					1,00			
	A23	1					1,00			
	A24	1					1,00			
	A25	1					1,00			
	A26	1					1,00			
	A27	1					1,00			
	A28	1					1,00			
	Planta segunda									
	A32	1					1,00			
	A35	1					1,00			
	A36	1					1,00			
	A38	1					1,00			
	A39	1					1,00			
	A40	1					1,00			
	A41	1					1,00			
	A42	1					1,00			
	A43	1					1,00			
	A45	1					1,00			
	A46	1					1,00			
	A47	1					1,00			
							31,00	43,00	1.333,00	

16.13 ud PTO LUZ CONMUTADO

Punto de luz conmutado con tubo de PVC corrugado de D=13/gp5 y conductores rígidos de 1,5mm² de Cu, aislamiento VV 750V, i/ caja de registro, caja de mecanismo universal empotrada en paramentos y con tornillos para sujeción de mecanismos, interruptor completo mecanismo, placa y embellecedor), tipo unipolar, serie SIMÓN 27 SCUDO instalado. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.

Planta Baja

A1	2	2,00
A2	2	2,00
A5	2	2,00
A7	2	2,00
A8	3	3,00

Planta Primera

A11	2	2,00
A14	2	2,00
A16	2	2,00
A19	2	2,00

Planta Segunda

A29	2	2,00
A30	2	2,00
A31	2	2,00
A33	2	2,00
A34	2	2,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	A37	2				2,00			
	A44	2				2,00			
							33,00	37,00	1.221,00
16.14	ud TOMA FUERZA C/TIERRA 16A								
	Base de enchufe de 16A con toma de tierra lateral realizada con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductores rígidos de 2,5mm de CU, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema 10-16A II+T de la serie SIMÓN 27 SCUDO. Totalmente instalada la unidad i/ pp de medios auxiliares, medidas de protección y costes indirectos.								
	Planta Baja	23				23,00			
	Planta Primera	28				28,00			
	Planta Segunda	28				28,00			
							79,00	38,00	3.002,00
16.15	ud TOMA FUERZA C/TIERRA 20A								
	Base de enchufe de 20A con toma de tierra lateral realizada con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductores rígidos de 2,5mm de CU, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema 10-16A II+T de la serie SIMÓN 27 SCUDO. Totalmente instalada la unidad i/ pp de medios auxiliares, medidas de protección y costes indirectos.								
	Planta baja	5				5,00			
	Planta primera	1				1,00			
							6,00	39,60	237,60
16.16	ud TOMA FUERZA C/TIERRA 25A								
	Base de enchufe de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductores rígidos de 2,5mm de CU, y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema 10-16A II+T de la serie SIMÓN 27 SCUDO. Totalmente instalada la unidad i/ pp de medios auxiliares, medidas de protección y costes indirectos.								
	Planta baja	5				5,00			
							5,00	41,00	205,00
16.17	ud FOCO EMPOTRABLE/LED								
	Suministro y colocación de foco empotrable, tipo a.inox, a definir por la DF, con iluminación led, 9w, índice de protección IP20, ángulo de apertura 60º, luminosidad 630 Lm, 92x92x43 aprox, material de aluminio/cristal, alimentación a 230V, i/ taladro en FT y pequeño material. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Planta Baja	30				30,00			
	Planta Primera	46				46,00			
	Planta Segunda	39				39,00			
							115,00	14,95	1.719,25
16.18	ud REG.PRINCIPAL ARM-RITI.POLIESTER								
	Registro principal de 70x60x23 cm., formado por armario de poliéster con fibra de vidrio con grado de protección IP 66.10 provisto de puerta con cierre de llaves para asegurar el secreto de las comunicaciones y con placa de montaje especial, preparada para alojar los puntos de interconexión de los diferentes servicios de telefonía y red de datos. Totalmente instalado, según RD 346/2011.								
		1				1,00			
							1,00	189,99	189,99

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
16.19	ud ACOMETIDA TELEFONICA Acometida telefónica por fachada desde el exterior, hasta la caja de reparto de la vivienda, formada por un conducto de PVC de 40mm de diámetro, fijado en paramentos verticales y/o empotrado, i/ tubos, grapas, manguitos de empalme, hilo acerado guía para cables y parte proporcional de cajas de registro y derivación, ejecutado según normas de compañía Telefónica y CTE. Totalmente terminada la unidad. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Acometida telefonica	1				1,00			
							1,00	89,45	89,45
16.20	ud ANTENA TV Suministro y colocación de antena de TV, con pp de torreta, parabólica todos los canales nacionales e internacionales, centralita en armario normalizado, colocado en cuarto técnico. i/ cableado necesario, tubos, grapas, calos, etc. Totalmente terminada la unidad. i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Antena	1				1,00			
							1,00	356,78	356,78
16.21	ud TOMA TV Suministro y colocación de toma de TV con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor coaxial de 75 Ohmios, aislamiento VV 750 V, para UHF-VHF-FM, desde el distribuidor a cada punto, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de teléfono de la serie SIMÓN 27 SCUDO. Totalmente instalada la unidad i/ pp de medios auxiliares, medidas de protección y costes indirectos.								
	Planta Primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
							2,00	65,00	130,00
16.22	ud CERTIFICADO INSTALACION/ BOLETIN Boletín y certificado de la empresa instaladora, tramitado ante industria y firmado por técnico autorizado. i/ planos, esquemas unifilares, fichas técnicas de producto y demás documentación necesaria. Totalmente terminada la unidad i/ pp de medios auxiliares, de protección y costes indirectos.								
	Certificado electrico	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
	TOTAL CAPITOL 16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								13.186,41
	TOTAL.....								127.889,15

RESUM DE PRESSUPOST

Reforma i Canvi d'ús d'habitatge Unifamiliar entre mitgeres

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	4.988,87	3,90
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.050,34	0,82
3	HORMIGONES.....	3.673,64	2,87
4	FÁBRICAS Y TABIQUES.....	9.355,97	7,32
5	RED DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.....	2.703,37	2,11
6	GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS.....	13.065,81	10,22
7	SOLADOS Y ALICATADOS.....	19.399,88	15,17
8	AISLAMIENTOS.....	3.927,83	3,07
9	OBRAS VARIAS.....	4.370,22	3,42
10	PINTURA Y REVESTIMIENTOS.....	9.064,17	7,09
11	CARPINTERÍA DE MADERA.....	8.594,94	6,72
12	CARPINTERÍA DE ALUMINIO.....	6.920,96	5,41
13	VIDRIOS.....	1.300,94	1,02
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	16.899,07	13,21
15	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACION.....	9.386,73	7,34
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	13.186,41	10,31
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		127.889,15	
	13,00% Despeses Generals.....	16.625,59	
	6,00% Benefici industrial.....	7.673,35	
	SUMA DE G.G. y B.I.	24.298,94	
	16,00% I.V.A.....	24.350,09	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		176.538,18	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		176.538,18	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-SIS MIL CINC-CENTS TRENTA-VUIT EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

, a 1 de julio de 2016.

El promotor

La dirección facultativa

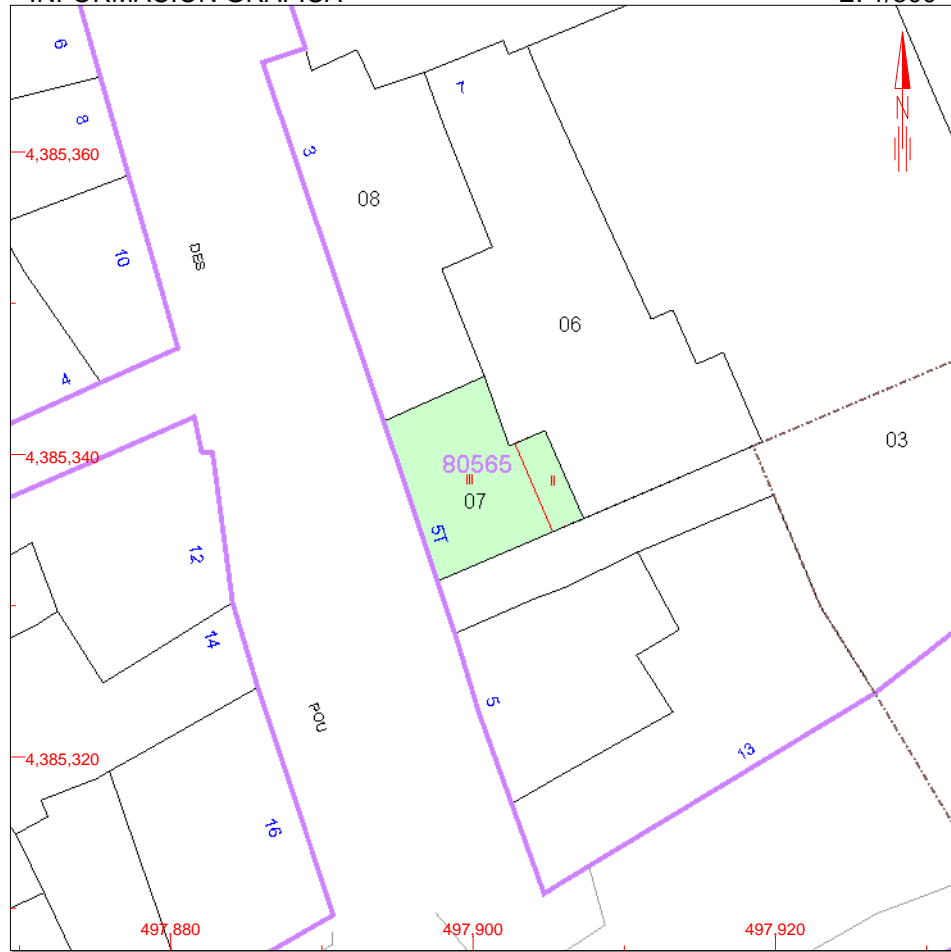


9. ANNEXES

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**Municipio de **LLORET DE VISTALEGRE** Provincia de **ILLES BALEARS**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

497,920 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 22 de Septiembre de 2015

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8056507DD9885N0001WZ
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL COSTA DES POU 5[A]**07518 LLORET DE VISTALEGRE [ILLES BALEARS]**

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1800

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,00000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

286**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN

CL COSTA DES POU 5[T]**LLORET DE VISTALEGRE [ILLES BALEARS]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

286

SUPERFICIE SUELO [m²]

100

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	100
VIVIENDA	1	01	01	100
ALMACEN	1	02	01	86

I PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

01. Arquitectura Religiosa

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**Arquitectura religiosa**

AR-01

CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO**Identificació de l'element****Tipologia**

Construcció conventual.

Ús original

Religiós

Ús actual

Serveis religiosos, serveis municipals i habitatges

Titularitat

Municipal i particular.

Autoria

Desconeguda

Cronologia

Segles XVI-XX

Estil

Arquitectura culta

Bibliografia

(1994) Guia del Pla de Mallorca. Consell Insular de Mallorca; Mancomunitat Pla de Mallorca

(1999) 3 Jornades d'Estudis Locals. Mancomunitat Pla de Mallorca. Lloret de Vistalegre, 27-28 Març 1998. Mallorca: Mancomunitat Pla de Mallorca - Di7 Edició.

ADROVER ROSSELLÓ, Pedro (1995) La orden de predicadores en la historia de Baleares. Siglos XIII-XX. Palma: Leonard Muntaner Editor. (Libres de la Nostra Terra; 7).

BERARD, Gerónimo (1983) Viaje a las villas de Mallorca 1789. Palma: Ajuntament de Palma.

CAMPINS LLABRÉS, Bernat; RAMIS SAMPOL, Catalina (1992) "Lloret de Vistalegre" a Gran Enciclopèdia de Mallorca. Promomallorca. Palma.- Volum VIII. Pàg. 16-28.

CORTÉS FORTEZA, Santiago (1995) 70 anys d'història de Lloret de Vistalegre 1924-1994. Lloret: Ajuntament de Lloret de Vistalegre.

FULLANA, Pere i RAMIS, Andreu (2003) Societat rural i religiós. Les Filles de la Misericòrdia, Terciàries de Sant Francesc, a Llorito (1866-2001). Palma: Leonard Muntaner ed.

GINARD, Antoni i RAMIS, Andreu (editors) (2004) El patrimoni de l'església i el convent de Llorito. Mallorca: El Gall Editor.

HABSBURGO-LORENA, L. S. (1992) Las Baleares por la palabra y el grabado. Mallorca. Parte especial. Palma: Caixa de Balears "SA NOSTRA". Vol IX.

JORDÀ, Josep M. (1986) Relación que hizo D. José María Jordá, Presbítero exclaustado, de las Iglesias, Religiosos y vicarios que han existido en el pueblo de Llorito, llamado antes Manresa, según lo había oído, leído o visto con sus ojos desde que tenía uso de razón hasta el día de la fecha, 12 octubre de 1875. Transcripció, introducció i notes de Mateu Fiol i Tomàs. Lloret de Vista Alegre: Ajuntament de Lloret de Vista Alegre. (Quaderns de Lloret, 2).

MULET RAMIS, Bartomeu; ROSSELLÓ VAQUER,

Identificació espacial**Localització**

Dins el casc urbà, el conjunt delimitat per la plaça de l'Església, carrer de ca ses Monges, sa Riba, es Tarongers, el carrer des Convent i sa Costa des Pou.

Identificació Cadastral

Referència Diverses



Ramon; SALOM SANCHO, Josep M. (1994) La capitalitat de Sineu. Segles XIII i XIV. Sineu: Ajuntament de Sineu.

MULET RAMIS, Bartomeu; ROSSELLÓ VAQUER, Ramon; SALOM SANCHO, Josep M. (1995) La crisi de la vila de Sineu. Segle XV. Sineu: Ajuntament de Sineu.

MULET RAMIS, Bartomeu; ROSSELLÓ VAQUER, Ramon; SALOM SANCHO, Josep M. (1996) Sineu aixeca una nova església. Segle XVI. Sineu: Ajuntament de Sineu.

MULET RAMIS, Bartomeu; ROSSELLÓ VAQUER, Ramon; SALOM SANCHO, Josep M. (2001) Ja està fet Sineu. Segle XVII. Sineu: Ajuntament de Sineu.

MUNAR OLIVER, Gaspar (1975) Història de Lloret de Vista Alegre i del seu convent. Palma: Moll.

MUNAR RAMIS, Juan B. (1963) Bodas de Oro de la Parroquia de Lloret de Vista Alegre. 1913-1963. Palma: Imp. SS. Corazones.

RAMIS PUIG-GROS, Andreu; MULET BARCELÓ, Antoni; REYNÉS FLORIT, Pere (1998) L'orgue de la Parròquia de Nostra Senyora de Loreto. Notícies històriques i musicològiques (1569-1998). Lloret de Vistalegre: Ajuntament de Lloret de Vistalegre.

RAMIS PUIG-GROS, Andreu; GINARD BUJOSA, Antoni (2001) Lloret de Vistalegre. Guia dels pobles de Mallorca. Mallorca: Hora Nova S.A.

ROSSELLÓ VAQUER, Ramon (2002) Noticiari de Llorito. Segles XIII-XX. Ajuntament de Lloret de Vistalegre, Lloret de Vistalegre.

Referències històriques

La primera pedra de l'església es va posar el 8 de setembre de 1591 i l'obra es féu sota la direcció del mestre major Joan Verger de Sineu. Tot i que les obres de l'estructura s'acabaren el 1625, la construcció de les capelles, els retaules, el cor i el campanar es perllongaren al llarg de tot el segle XVII i la primera meitat del segle XVIII. Així i tot ha sofert diverses transformacions al llarg de la història, com la modificació de la capella de la Immaculada Concepció l'any 1900.

L'austera façana de l'església segueix la tipologia de desornamentació d'arrels gòtiques, pròpia de les esglésies mallorquines de l'època moderna. De parament quadrangular, està dividida en tres cossos horitzontals mitjançant dues línies d'imposta. El portal és un frontó de mig punt marcat per la primera línia d'imposta, dins el qual s'emmarca la porta d'accés adintel·lada amb brancals estriats i entaulaments rematats amb plints senzills amb dues pinyes. Al centre del timpà hi ha l'escut coronat de l'orde dominicà. Altres elements ornamentals de la façana són els escuts de l'orde dominic, una claraboia i, a la part superior esquerra, el rellotge de construcció francesa (1885) i la campana, muntada en una estructura de ferro forjat amb el nom del poble i coronada per un panell i una creu.

El campanar, aixecat el 1758 sobre fonaments independents, està adossat a la part dreta de la façana de l'església. És de planta quadrangular i l'alçat es divideix en quatre trams delimitats per les mateixes línies d'imposta de la façana principal. El cos superior, que sobresurt del volum de l'església, té una finestra cegada de mig punt a cada costat. Per damunt, una cornisa amb volada, vorejada per una barana balaustrada, serveix de base al cloquer, de cos quadrangular, amb finestres de mig punt obertes a cada vent i cobert per una estructura piramidal de tres trams amb un ull de bou cec a cada costat, excepte el de la part de migjorn.

L'església és de nau única, de 26m de llarg per 9,60m d'ample, coberta amb volta de canó amb quatre trams, sostinguda per quatre arcs i amb quatre capelles laterals per banda. És un model molt repetit a tota l'illa, seguint la tradició de les construccions gòtiques. Les capelles laterals són de planta quadrangular i no estan intercomunicades; s'obren davall arcs de mig punt i estan separades per pilastres adossades (de base, fust i capitell compost) i volta de canó amb llunetes a les arrancades dels seus arcs faixons; totes són de la mateixa mida (3,58m de fondària), a excepció de la capella del Nom de Jesús i de la capella de la Puríssima. Damunt el portal d'entrada de l'església hi ha el cor amb l'orgue, que és un instrument que, tot i els precedents dels segles XVI i XVII, té la configuració actual a partir de l'ampliació i reforma efectuada el 1892 pels orgueners Miquel i Antoni Cardell. A més del portal central de la façana, l'església té una entrada lateral per la plaça de l'Església (el portal dets Homes).

El patrimoni moble religiós amb obres de diverses tendències formals i estilístiques abasta des del segle XVII fins a finals del XIX. La qualitat artística, l'estat de conservació i de restauració són irregulars. El retaule major (10), atribuït al taller de Joan Antoni Oms, és la peça de millor qualitat del temple. Encara que conté repertoris d'influència del Renaixement tardà, és de començament del segle XVII. Està dedicat a la Mare de Déu de Loreto, titular de l'església. El retaule i el presbiteri foren sufragats a principis del XVII per Jerònia Mesquida, enterrada el 1623 al presbiteri. L'escut de la benefactora es troba al remat del retaule, a la clau del presbiteri i als inicis de la volta. El

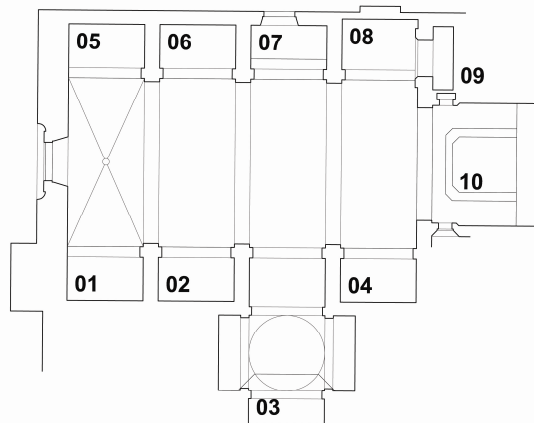
retaule consta de predel·la, dos cossos dividits en tres carrers i àtic. El primer cos s'estructura verticalment en quatre columnes, les dues laterals de fust llis amb decoració de garlandes i, el terç inferior, amb decoració floral i capitell compost; les dues centrals, de fust helicoidal amb decoració vegetal i, el terç inferior, amb decoració geomètrica; els carrers laterals estan rematats amb dues ales antropomòrfiques i vegetals. A les cases laterals de la predel·la es representen dues escenes de la vida de Sant Tomàs d'Aquino. El carrer central s'estructura en una fornícula flanquejada per àngels que conté un templet, també sostingut per àngels, que acull la figura de la Mare de Déu de Loreto, tot capcimat per la figura de Déu Pare. Als costats, les imatges de Sant Vicenç Ferrer i de Sant Pere Màrtir. El segon cos s'estructura verticalment en quatre columnes, les dues laterals amb fust llis decorat amb garlandes. Al carrer central domina una fornícula que conté la imatge de Sant Domingo de Guzman. Al seu costat, les imatges de Sant Francesc d'Assís i de Sant Antoni, escollides per Jerònia Mesquida en memòria de la seva germana, Francina, i del seu marit, Antoni Miralles de la Torrassa. El remat o àtic consta d'una pintura que representa a Crist crucificat enmig de dues santes dominicanes, flanquejada per pilastres i amb un frontó corbat que queda dividit per l'escut de la mecenes.

En entrar a l'església, la primera capella, pel costat de l'Epístola, és la de Sant Josep (1). El retaule del sant té sòcol, un sol cos, tres carrers i àtic. Els carrers estan dividits per columnes policromades i daurades. Al carrer de la dreta hi ha una pintura de Sant Isidre i al carrer de l'esquerra, una de Sant Antoni. El carrer central acull l'escultura en fusta de Sant Josep dins una fornícula. L'àtic es configura a partir d'un frontó corbat amb una pintura al timpà. Al peu de l'altar hi ha una urna amb la imatge jacent de la Mare de Déu d'Agost. El retaule no està datat, però consta que la capella estava construïda el segle XVII.

La segona capella és la de la Mare de Déu del Roser (2), amb un retaule de Gregorio Herrera del segle XVIII. El cos principal s'estructura a partir d'una fornícula central on s'ubica la imatge de la titular. La decoració arquitectònica és de dues columnes de fust llis amb elements vegetals ornamentals i capitell compost, que emmarquen la fornícula central i que sobresurten de la resta de l'estructura. A cada costat de les columnes, els plans endinsats tenen decoració geomètrica i uns remats laterals en voluta. La connexió amb l'àtic s'estableix amb un entaulament partit. L'àtic pròpiament dit s'estructura a partir de dues pilastres amb àngels que flanquegen una pintura circular, tot rematat per un altre entaulament partit amb plint i frontó curvilini. Els laterals tenen ales acabades en dues volutes. La imatge de la Mare de Déu del Roser, també del segle XVIII, fou una de les devocions predilectes dels dominics, vinculada amb la tradició medieval del rés del rosari, atribuït a Sant Domingo.

La tercera és la capella Fonda o de la Puríssima (3), la més gran del temple, construïda el 1900. És de planta de creu grega, coberta per una cúpula amb llenterna. Les pintures al fresc sobre les parets i la cúpula són de Pere Llorens i representen la iconografia habitual de la Immaculada Concepció. El retaule principal s'estructura en un sol cos amb una fornícula central que acull la imatge de la titular (del segle XVII). Té decoració floral a la part superior, tot rematat amb l'anagrama marià. El sagrari presideix la imatge de la Puríssima. El segon retaule està dedicat a la Verge del Carme i disposa d'una fornícula central amb la imatge de la titular. Als costats hi ha dues representacions, també escultòriques, de Sant Marçal i de Santa Llúcia.

La darrera capella del costat de l'Epístola és la del Sagrat Cor de Jesús (4), amb una predel·la, un cos i un únic carrer, que està presidit per dues columnes salomòniques amb fust estriat i capitell compost. Al centre, i dins una fornícula, hi ha el Cor en flames de Crist, representat en una figura escultòrica exempta. El més interessant del retaule, de finals del segle XIX, és la predel·la, procedent d'un retaule anterior i que conté un conjunt de set pintures sobre taula que representen diferents episodis i personatges religiosos.



La primera capella de la part de l'Evangeli està dedicada a Sant Sebastià (5). A la clau de la volta hi ha l'escut dels Font i Roig, antics propietaris de Son Bauló. El retaule del titular té predel·la i cos central amb tres carrers i àtic. A la dreta, Santa Estefania amb un lliri a la mà dreta i un clau clavat al pit. A l'esquerra, Santa Llúcia de Narni amb el Nin Jesús i l'àngel. Una fornícula acull la figura de Sant Sebastià al carrer central.

La segona capella és la de Sant Antoni Abat (6), tot i que inicialment es dedicà a Sant Domingo en Soriano. Fou pagada per Guillem Real de Son Real i altres parents seus. Consta de predel·la, un sol cos amb tres carrers i àtic. Al carrer central, una fornícula acull la figura de Sant Antoni. Als carrers laterals, les imatges exemptes de Santa Catalina i de Sant Francesc d'Assís. L'àtic es configura amb un frontó corbat amb l'escut dels Serra Nadal al centre. Al lateral dret de la capella hi ha una imatge de Sant Isidre. Entre les capelles de Sant Antoni i del Nom de Jesús s'obre el portal lateral de l'església o portal dels homes (7).

La següent capella, arribant al presbiteri, és la del Nom de Jesús (8). Fou pagada pel senyor Antoni Miralles de la

Torrassa. El retaule conté el Sant Crist de les Ànimes. Té predel·la, procedent d'un retaule anterior dedicat al Nom de Jesús, i un sol cos amb l'escultura central de Crist Crucificat flanquejat per dues columnes de fust estriat i capitell compost; està emmarcat de forma adintellada amb els atributs de la Passió. Al lateral esquerre hi ha un plafó de ceràmica i a la dreta, una petita capella amb la pila baptismal que anteriorment havia estat dedicada a Nostra Senyora del Carme (9).

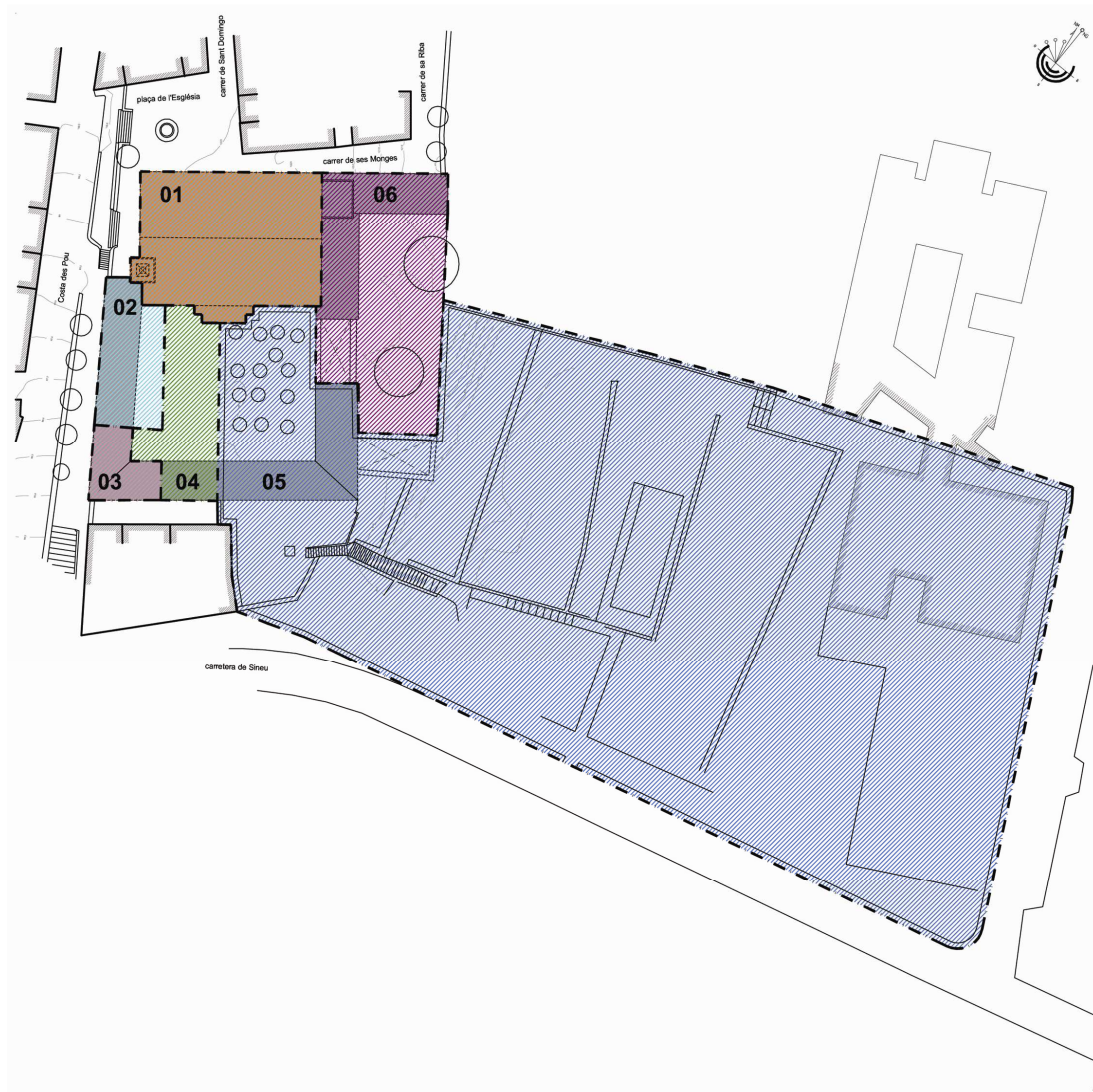
Pel que fa al convent, els franciscans l'havien fundat el 1579 i, més tard, el 1640, els dominics començaren les obres d'ampliació amb la construcció d'un nou claustre, sota la direcció de mestre Nicolau Mayol, que s'acabà cap al 1731. D'acord amb el plànol original, l'estructura obeïria als models habituals de convent, amb un claustre ubicat al centre de l'edifici (en aquest cas, adossat a la paret de migjorn de l'església) i amb les dependències de la comunitat organitzades al seu voltant. Com a conseqüència de la desamortització, els religiosos abandonaven el convent, el 1835. En aquest moment comença la decadència física del convent que fou subhastat públicament i adquirit per un particular, Sebastià Barceló. Actualment és un espai compartit entre la Casa de la Vila, algunes propietats particulars i el convent de les Monges Franciscanes inaugurat el 1866. De l'edifici original només resta part de l'estructura, fragmentada en diverses construccions, i es mantenen vestigis d'elements aïllats i algunes columnes del claustre, ara abandonat i derruït. L'antiga sala de rebre, que comunicava directament amb el claustre, avui és ocupada per l'entrada de l'Ajuntament.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Arquitectura religiosa

AR-01

CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO



ESCALA 1/1.000

- (1) Plaça de l'Església, 1 PARRÒQUI 8056501DD9885N0001JZ
- (2) Costa des Pou, 3 AJUNTAMENT 8056508DD9885N0001AZ
- (3) Costa des Pou, 5A PARTICULAR 8056507DD9885N0001WZ
- (4) Carrer des Convent, _ PARTICULAR
- (5) Carrer des Convent, _ AJUNTAMENT
- (6) Carrer de ca ses Monges, 1 AJUNTAMENT

Descripció de l'element

Construcció conventual, de planta quadrangular articulada entorn a un claustre central amb hort annex (ca ses Monges). Inclou l'actual església parroquial, el convent de Sant Lluís de França de les Religioses Terciàries Franciscanes, l'hortet annex, les restes del Convent propietat del Bisbat (cedides a l'Ajuntament), dos habitatges de propietat privada i les dependències municipals.

Estat de conservació de l'element

_Estat general de conservació:

Regular

_Estat de conservació dels elements:

Hi ha parts de l'edifici en ruïna

Intervencions o actuacions realitzades

Transformacions i reformes. Segles XIX i XX

En relació a l'evolució del conjunt del patrimoni del convent, el segle XIX és un període essencial que està marcat per la desaparició de la institució conventual com a conseqüència del procés desamortitzador, amb l'exclaustració dels religiosos dominics, que eren substituïts per la creació de la vicaria in capite, que esdevenia alhora el bessó de

la futura institució parroquial.

A principis del segle XIX, l'any 1803 (6 de novembre), la comunitat de religiosos estava formada per nou persones: quatre sacerdots, un diaca i 4 frares professors d'obediència. Tenia uns ingressos anuals de 1.236 lliures, un sou i onze diners. El prior era fra Joan Canyelles (veure FERRER FLÓREZ, 2001: 195). En aquella època, arran de la implantació de les idees liberals a l'Estat, el 1812 el poble de Llorito se segregava de Sineu i assolí la seva primera independència municipal, amb Guillem Real com a primer batle constitucional. Els representats populars usaven les dependències conventuals com a lloc de reunió, tant per a l'elecció com per a les sessions del nou Ajuntament. Les actes de l'Ajuntament constitucional indiquen que les reunions se celebraven al pati, a l'aula o a l'entresol del convent (vegeu AMS 1/61 Ajuntament Llorito. Actes sessions 1812/1820 sf).

Una idea que sorgeix amb força del primer episodi d'independència municipal és la voluntat de disposar de la institució parroquial desvinculada del convent. Això no obstant, el 15 de febrer de 1813 se sol·licitava que un dels frares del convent pogués administrar tots els sagraments i que l'església conventual fos dotada de pila baptismal. En aquells moments, els religiosos s'ajustaven a les noves circumstàncies polítiques, si més no en termes formals. És il·lustratiu el comportament amb motiu de l'elecció de Miquel Fiol com a batle, el 25 de desembre de 1813: ...desde el dicho puesto se han encaminado á la Iglesia de los repetidos Padres Dominicos, en la que por estos se ha cantado un solemne Te Deum se han prestado todos en poder de su Juramento de aguardar a la Constitucion Política, observar las Leyes, ser fieles al Rey, y cumplir religiosamente las obligaciones de su cargo... (AMS 1/61 Ajuntament Llorito. Actes sessions 1812/1820 sf).

L'afany de disposar d'església independent es traduí el 1817 en un primer intent fracassat d'instal·lar una capella a la casa de la senyora Aina Morell, viuda de Marià Antic de Llorac. Seguidament, s'anomenava una comissió encarregada de l'erectió d'una nova església amb funcions parroquials. El primer dia de juliol de 1817 es resolía l'expedient per edificar el temple a la casa anomenada la carnisseria vella, per a la qual cosa es disposava de l'autorització del bisbat des del 22 de desembre de 1816. Així, finalment, el 1818 s'habilitava una capella, situada a la illeta actualment ocupada per la plaça de Jaume I, que s'obria al culte dia 21 de setembre d'aquell any com a església filial de la parròquia de Sineu amb la facultat d'administrar sagraments i, per tant, dotada de pila baptismal. Segons les actes de l'Ajuntament constitucional, el decret de 1818, ...erige en sufraganea y adyutriz de la Parroquia de Sineu la nueva Iglesia interina que con permiso del Prelado Diocesano tienen fabricado en esta Poblacion que queda por el mismo Decreto habilitada y declarada por decente para la celebracion de los Divinos Oficios y administracion de los Santos Sacramentos... (AMS 1/61 Ajuntament Llorito. Actes sessions 1812/1820 sf).

L'esglesiola tenia presbiteri i dues capelles per banda. De la primera vicaria es coneix un inventari signat pel vicari Rafel Picornell el 10 de desembre de 1823 (MARTORELL, 1950: 25-27 i 77-84 i MUNAR, 1975, 135). Es tractava d'una capella de nova planta, separada de l'edifici conventual i situada a la part central de l'actual plaça de Jaume I, entre els antics carrers de la Vicaria i de Sant Joan que, probablement, estava oberta al culte, si més no, fins a l'any 1835. Aquesta construcció es mantengué fins a mitjan segle XX, quan la seva demolició donava lloc a l'actual plaça.

El 1820, durant el trienni liberal, es produí la segona segregació de Llorito com a municipi independent. El 15 d'octubre d'aquell any els representants del poble requerien novament que es fes efectiu el decret de 21 de setembre de 1818, relatiu a la creació de la vicaria, que s'havia sol·licitat el 15 de febrer de 1817 (veure ROSSELLÓ VAQUER, 2002: 111).

La insistència en la demanda de la vicaria posa de manifest la voluntat popular de desfer-se de la influència del convent i, alhora, assolir la capacitat de l'administració autònoma dels sagraments, juntament amb un determinat grau d'autonomia eclesiàstica respecte a la parròquia matriu de Sineu. L'autonomia parroquial es materialitzava a través de la figura de la vicaria in capite.

A principis de 1821 es duia a terme un primer episodi desamortitzador que ocasionava un desallotjament temporal del convent per part dels dominics, ja que el convent de Llorito tenia menys de dotze religiosos (ADROVER ROSSELLÓ, 1995: 247). L'eixida forçada dels frares, que eren traslladats a Eivissa, coincidia amb la creació de la vicaria in capite. Aquell any, el tot just nomenat vicari Rafel Picornell es feia càrrec de l'església sufragània i, seguidament, aprofitava la cessió de l'església conventual per a usos parroquials per traslladar-hi la pila baptismal, alhora que ell s'instal·lava a la cel·la prioral del convent (MARTORELL, 1950: 27-28 i 85-96; MUNAR, 1975: 134).

Segons les ja citades actes de l'Ajuntament constitucional, el 20 i el 30 de juliol de 1821, així com per un escrit de 23 de juliol de 1821 (ROSSELLÓ VAQUER, 2002: 112), els regidors lloritans s'interessaven per fer ús de part del convent: ...para hacer una solicitud al Gob^o para fin de pedir una parte del conv^o de Dominicos suprimido de esta para construir casas de Beneficencia, Carcel, casa consistorial y posada del vicario... Dia 1 de febrer de 1822, l'Ajuntament de Llorito demanava explícitament que l'església conventual es destinàs a església sufragània (ROSSELLÓ VAQUER, 2002: 112).

Això no obstant, el 25 de setembre de 1823, el retorn de la política absolutista feia possible la recuperació del convent per part de l'orde dels predicadors. Aquesta circumstància donava lloc a un nou trasllat de la pila baptismal de l'església conventual a l'esglesiola de la carnisseria vella, segons autorització de 23 de desembre de 1823 (MARTORELL, 1950: 28 i MUNAR, 1975: 134).

Com a conseqüència del trasllat de la vicaria a la petita església es produí una petició popular per tal de construir una església més àmplia. Tot i que el Bisbe concedia permís per posar la primera pedra el 24 d'agost de 1824 (MUNAR, 1975: 135), el projecte no s'arribà a fer efectiu. Paral·lelament, les noves circumstàncies movien al vicari Picornell a impulsar la constitució de les primeres obrieres seglars (MARTORELL, 1950: 29-31).

La vicaria no tenia una trajectòria fàcil. El 1827 el vicari Picornell era nomenat ecònom de Sant Joan i s'obria un interval sense vicari que es perllongava fins a 1830, quan s'incorporava el vicari Joan Company. Mentres tant, el pare dominic fra Domingo Oliver era l'encarregat de l'administració dels sagraments (MARTORELL, 1950: 32-40 i MUNAR, 1975: 135). A partir del 1832, amb la participació de tot el poble, el vicari Company impulsava la construcció de la casa-vicaria que fou ocupada pel gener de 1834 (MARTORELL, 1950: 47 i MUNAR, 1975: 138).

El mes d'agost de 1835 culminava finalment el procés desamortitzador dels béns del convent i l'exclaustració dels religiosos, que abandonaven Llorito de manera definitiva. Pel que fa a les conseqüències immediates de la desamortització del convent, hi ha constància que diverses persones del poble i antics frares s'havien apropiat d'algunes pertinences (veure ROSSELLÓ VAQUER, 2004: 6). Dia 16 de desembre de 1836 es procedia a inventariar els béns. El 9 de febrer de 1837 el Boletín Oficial Balear, d'acord amb la Real Ordre de 9 de novembre de 1836, inseria la còpia de l'inventari de béns mobles del convent.

Quant a l'edifici conventual, el 29 de juliol de 1841, el poble de Llorito sol·licitava a l'Intendent de Mallorca la cessió d'una part de l'immoble per a ús de l'església, que es confirmava el 17 de març de 1845. D'aquesta manera,

quedaria en mans de la Diòcesi la part nord de l'edifici que comprenia l'església, la porteria i l'escola amb un corredor i l'escala. L'escola estava situada a les dependències de l'antic convent. Hi ha constància de l'estat de precarietat en què es trobava el local escolar, la qual cosa donava lloc a queixes per part del mestre (desembre de 1866) (vegeu FULLANA, RAMIS, 2003: 46-47).

Durant aquests anys, el vicari Joan Company exercí també com a custos de l'exconvent. En aquest sentit, la percepció negativa que ha transmès la historiografia en relació al procés desamortitzador, s'ha de contraposar al fet que el poble aconseguia l'ús d'una part de l'edifici conventual, alhora que també es beneficiava de la venda d'alguns dels béns desamortitzats.

La sortida dels religiosos dominics permetia novament l'ús de l'església conventual com a església sufragània de la parròquia de Sineu, amb la presència d'un vicari que tenia cura de la completa administració dels sacraments. La continuïtat del culte donava lloc a noves intervencions amb la incorporació de tot un seguit d'elements de caràcter patrimonial. En primer lloc, s'ha de fer referència a la pila baptismal. Aquesta peça de pedra sobre una columna octogonal amb un templet de fusta no ha pogut ser datada i ha patit diversos trasllats. Fins i tot, és possible suposar que és la mateixa que prèviament estava instal·lada a l'església construïda enmig de la plaça i que feia les funcions de temple parroquial abans de la recuperació de l'església conventual (vegeu MUNAR, 1975: 138).

Igualment, en relació a l'administració dels sacraments, s'ha d'esmentar l'existència de quatre confessionaris de fusta: els dos primers, actualment a les capelles de Sant Sebastià i de Sant Josep, podrien ser del primer terç del segle XIX, mentre que els altres dos s'incorporaven el 1900 com a conseqüència de la construcció de la capella Fonda. A més a més, la normalització de l'activitat parroquial també és a l'origen dels combregadors de les capelles del Cor de Jesús i de la Immaculada.

Després de 1835, el vicari Joan Company, que era més aviat d'idees liberals, hauria estat un dels promotors de la compra d'objectes desamortitzats que es posaren en venda a partir de 1836. El 9 de gener de 1836 [o 1837?], Joan Company, com a custos de l'església del convent de Llorito, feia entrega de les peces de plata del suprimit convent, segons inventari transcrit per Antoni Martorell (1950: 97-98). Per altra part, dia 6 de gener de 1837 s'obria una subscripció pública per a la compra d'una campana que havia estat desamortitzada el 1835 i que s'adquiria a Amado Dolguer (MARTORELL, 1950: 53 i MUNAR, 1975: 138).

Dia 6 de juliol de 1844, el vicari Joan Company demanava el trasllat d'una imatge de la Immaculada Concepció procedent del també desamortitzat convent de religioses de la Misericòrdia de Palma, atès que l'església de Llorito no disposava de cap representació escultòrica de la Puríssima (veure FERRER FLÓREZ, 2002: 142-143 i transcripció de la sol·licitud a ROSSELLÓ VAQUER: 2004: 5). La primera referència al culte de la Immaculada Concepció seria l'existència d'un quadre depositat a l'església de la carnisseria vella, segons inventari de 10 de desembre de 1823 (MARTORELL, 1950: 78).

Mentres tant, durant l'any 1843, s'iniciava l'expedient de venda de la part no cedida de l'antic convent. Els mestres picapedrers Pere Perelló i Martí Jordà actuaven com a pèrits per a l'estimació. Segons els estimadors, la part no cedida tenia de llarg, per la part de xaloc, 132 peus de llargària i 38 peus d'alçada; per la part de gregal, 96 peus i 38 peus respectivament; per la part de llebeig 75 peus i 38 peus, i per la part de mestral 132 peus i 25 peus. Tot el conjunt confrontava amb dos carrers públics, terres de Joan Palou que abans foren hort i amb la part cedida al Bisbat. La part estimada del convent, comprenia tres corredors, dotze cel·les i la llibreria, a més d'altres construccions i patis no estimats. L'estat de conservació era dolent i la teulada ruïnosa amb una part derruïda. No fou estimat el refectori i la cuina que tenia de llarg 62 peus de llarg i 45 d'ample; tampoc no s'havia estimat un pati ni el celler. Un pati o corral amb un forn fou estimat en 6.643 rals i 20 maravedís. Tot el lot sortia a la venda per 33.218 rals de velló i a la subhasta Sebastià Barceló i Marià Valentí n'oferiren 38.300 rals de velló.

Evolució de la propietat després de la desamortització

Després de la subhasta als particulars, el patrimoni eclesiàstic quedà limitat a l'església i dependències annexes (sagristia, l'espai corresponent a l'antiga sala del capítol, la part nord del claustre amb l'escala i les cel·les de la planta pis). A més a més, s'hi ha d'afegir l'espai cedit al convent de les religioses franciscanes que correspon a la major part de l'ala de llevant del convent fins al celler i refectori.

El 1865 el religiós llorità Josep Maria Jordà, teatí exclaustrat, impulsava la creació del convent de les religioses franciscanes, aprofitant la part posterior de l'església. El 25 d'octubre del mateix any, el Bisbe de Mallorca autoritzava la fundació del convent de les religioses, refrendada per un memorial del Governador Civil. Immediatament, per iniciativa de mossèn Guillem Oliver Rosselló (vicari de Llorito des del 1862) i del pare Josep Maria Jordà, s'iniciava l'adequació de les dependències situades damunt la sagristia i a la part posterior del presbiteri de l'església. Així mateix, aconseguien la cessió, per part de l'honor Joan Fiol de Paixarí, del corral dit de l'alambí, també procedent de l'antic convent, on podrien fer una cisterna per a la congregació de les monges. D'aquesta manera, el nou convent, denominat Casa de Sant Lluís, Rei de França, fou inaugurat el 25 de novembre de 1866, festivitat de Santa Caterina; tres dies després, el vicari Guillem Oliver agraïa i donava compte de la inauguració al Bisbat. Posteriorment, l'adequació definitiva de les instal·lacions es féu sota la direcció del vicari Antoni Soler, que donà al convent la capacitat necessària per al nombre de religioses residents. Ca ses monges quedà configurat de la següent manera: "Se tienen en la planta baja la escuela de niñas mayores y la de los parvulos, y en el piso una bella capillita, el dormitorio de las Hermanas, la cocina, refectorio y sala de labores."

En relació a la propietat del convent de les monges, és possible reproduir el testimoni d'una carta d'Antoni Soler, datada a Sineu dia 29 de setembre de 1904: [...] el local que ocupan las monjas, impuesto que mandó la exclaustración, el Gobierno vendió todo lo demás que pertenecía a los Dominicos, pertenece todo menos el jardín, a la Iglesia, y el Sr. Obispo lo cedió para convento, pero solo de viva voz, sucediendo lo mismo, porque me dijeron que no podían obrar de otra manera, mandó cambiar la sacristía, para que las monjas tuvieran local para costura de niñas pequeñas, y además mandó arreglar algunas dependencias sobre las capillas de la Iglesia, y si se disputa la propiedad encontraremos para probar que todo el convento pertenece a la Iglesia y que por tanto, nadie puede disponer de el que el Sr. Obispo.

Por lo que toca al jardín, lo cedió todo a las monjas el propietario D. Juan Fiol, según consta de una escritura que les hice firmar ante cinco testigos, poco antes de morir, escritura privada sí, pero que tiene según me dijo el abogado Sr. Sampol, la misma fuerza que si fuera pública (Extrat de MUNAR MUNAR, 2002: 61-62). De la mort de Joan Fiol de Paixarí, batle pedani de Llorito, se n'havia fet ressò El Noticiero Balear dia 15 de març de 1892

(ROSSELLÓ VAQUER, 2004: 10).

A més de l'església i del convent de les religioses, l'ala de ponent (que corresponia a l'antiga aula, porteria i graner), juntament amb una part del claustre, seria posteriorment ocupada per la casa de la vila. Abans de 1925, data de constitució de l'Ajuntament, aquests espais havien tingut un ús públic de caràcter municipal. L'11 de novembre de 1891, l'Ajuntament de Sineu efectuava la cobrança de les contribucions territorials al convent (AMS 2/14. Correspondència 1888-1892). Tot i que la corporació municipal de 1925 iniciava la trajectòria fent ús d'una casa de lloguer (CORTÈS, 1995: 28), hi ha constància que el 22 d'abril de 1928, una part de l'edifici del convent, que estava en mal estat, era de titularitat municipal i es destinava a allotjament de la Guàrdia Civil (CORTÈS, 1995: 32). El 1931, les dependències s'inclouen a l'inventari de béns municipals (CORTÈS, 1995: 38).

Deixant de banda les propietats del bisbat i de l'Ajuntament, la part central del claustre i tota l'ala de migjorn del convent, com a conseqüència de la venda dels béns desamortitzats, fou dividida en quatre propietats privades.

La propietat més extensa, que comprén la cantonada del sud-est de l'edificació i gairebé la meitat de l'espai del claustre, restava en mans de la família Fiol de Paixari. El 3 d'agost de 1979, Antònia Alzina féu donació d'una part dels terrenys de l'antic hort per a la construcció de l'escola municipal, inaugurada el 1982. La resta de la propietat fou cedida a la mitra el 12 de març de 1992. Seguidament, l'11 de desembre d'aquell any el Bisbat en feia, a la vegada, una cessió temporal a l'Ajuntament (CORTÈS, 1995: 175-177).

Una propietat annexa a la casa de la vila fou adquirida per l'Ajuntament el 28 d'octubre de 1969 a Rafela Suez Riera (CORTÈS, 1995: 79). Les altres dues propietats privades, situades al cantó sudoest, es mantenen com a habitatges.

Els canvis de propietaris i d'usos, a més de les reformes internes que afectaven la distribució original de les dependències conventuals, també contribuïen a la transformació de l'aspecte extern de l'antic convent. Particularment, s'ha de fer un esment especial a la manca de conservació del claustre i a la supressió d'una alçada a la cantonada sud-est de l'edifici. Nombrosos materials, provinents tant del claustre com del convent, anaven a parar a mans privades, de manera que actualment hi ha restes repartides gairebé per tot el poble. Això no obstant, es mantenen i són identificables una part del columnat, algunes finestres, portals, restes de voltes, paviments, etc. Les eventuales reformes i actuacions posteriors (Veure CORTÈS, 1995: 67, 68 i 83), si més no les realitzades als espais de titularitat municipal, s'han succeït fins a l'actualitat (2003) i no sempre han estat respectuoses amb el caràcter patrimonial de l'edifici.

Canvis a l'església

L'església, actual temple parroquial, és l'espai per excel·lència que representa la continuïtat de la construcció des dels segles XVI i XVII. Durant la segona meitat del segle XIX, la breu descripció de l'arxiduc Lluís Salvador se centra essencialment en l'església que, potser per la proximitat, es compara amb la de Pina: La estructura de la iglesia de Llorito es muy semejante en su exterior a la de Pina, aunque falta en ella la torre de la izquierda. Presenta una terraza superior con cimera barroca que se eleva a 197,87 metros por encima del nivel del mar, y su interior se configura como nave única con bóveda de cañón, cuatro capillas por lado y coro sobre el portal de entrada. Los altares son barrocos y en el mayor se encuentra la imagen dorada de Nuestra Señora de Loreto (ARCHIDUQUE LUIS SALVADOR, vol. IX: 524).

Al llarg dels segles XIX i XX es produïren tot un seguit d'intervencions. Les transformacions a l'interior del temple són les més fàcils de descriure i de documentar encara que amb algunes llacunes evidents. Per altra part, durant el segle XIX les obres tingueren un protagonisme actiu que està darrera d'alguna d'aquestes actuacions.

El primer canvi significatiu és la substitució de la capella del Nom de Jesús per la de les Ànimes. Tot i que aquest trasllat no s'ha pogut datar amb precisió, és probable que es produís a mitjan segle XIX. El canvi de la capella de les Ànimes i l'impuls del culte a la Immaculada són accions promogudes després de l'ocupació de l'església conventual per part de la vicaria. La titularitat de les Ànimes es traslladava de la segona capella de la part de l'Epístola (esquerra des del presbiteri) a la primera capella de la part de l'Evangeli, originalment dedicada al Nom de Jesús. Probablement, a causa d'aquest trasllat, l'antic retaule del Nom de Jesús patia una modificació per adaptar-se a la nova advocació. El canvi suposava la retirada de l'àtic del retaule, que actualment es conserva a l'escala d'accés al cor. A pesar de les modificacions, la capella manté l'anagrama del Nom de Jesús al frontal de l'altar i al plafó de ceràmica del lateral esquerra. Les rajoles són probablement del segle XVII.

A tall d'hipòtesi, l'antiga capella de les Ànimes havia de ser l'espai destinat a acollir l'escultura de la Immaculada, que havia arribat el 1844 procedent del desamortitzat convent de la Misericòrdia de Palma. En primer lloc, la substitució de la capella podria ser posterior a la cessió de l'ús de l'església conventual com a temple parroquial (17 de març de 1845). En segon lloc, també es podria haver realitzat en torn a 1854 a causa de la proclamació del dogma de la Immaculada Concepció, promulgat pel Papa Pius amb la butlla *Ineffabilis Deus*. Tot i que la devoció a la Immaculada Concepció és molt antiga a la diòcesi de Mallorca, els dominics no n'eren gaire partidaris, fet que explicaria la incorporació tardana d'aquesta advocació a l'església de Llorito. Els anys 1899-1900 la primitiva capella de les Ànimes fou reformada per convertir-la definitivament en capella de la Puríssima o capella Fonda. Per altra part, es conserven dues pilastres de fusta tallada amb els atributs de la Immaculada (font, sol, cisterna, lliri, mirall, roser, etc.) retirats sobre la volta de l'actual capella de Sant Antoni, que podrien haver fet part del primitiu retaule de la Immaculada, anterior a la reforma de la capella Fonda. Fins i tot, és possible que la primera ubicació de la imatge de la Immaculada fos, immediatament després de 1844, l'antiga església de la vicaria situada a l'actual plaça de Jaume I.

Un segon canvi, del qual de moment tampoc no se'n té referència documental, és la dedicació de l'actual capella de Sant Josep, que Berard assignava a Sant Joaquim. Aquesta capella encara conserva els plafons laterals de ceràmica amb decoració de motius vegetals del segle XVII. La devoció a Sant Josep es remuntaria al segle XVII i ja hem documentat una referència a aquest sant el 1628 que podria haver-se ubicat a la capella del portal lateral. Això no obstant, l'obra de Sant Josep i l'advocació de l'actual capella s'han de situar a la segona meitat del segle XIX. Sant Josep fou proclamat patró de l'Església Universal pel Papa Piu IX el 1870.

Les intervencions més destacades, però, són sens dubte les que es dugueren a terme, una vegada iniciada l'etapa de la Restauració, entre 1875 i 1902, tot coincidint amb l'estada del ja citat vicari Antoni Soler Terrassa (Llorito, 1848-Porreres, 1926). Durant la seva estada a Llorito, el vicari Soler desenvolupà una intensa tasca pastoral, amb

la promoció d'actes d'afirmació religiosa (el jubileu sacerdotal i el jubileu episcopal de Pius IX); l'organització de les missions populars de 1877, 1884 i 1893, realitzades per la Congregació de Sant Vicenç de Paül i l'impuls de l'associacionisme femení amb la fundació de la Congregació de les Filles de Maria (1890). Així mateix, promogué l'adequació del convent de les franciscanes i diverses intervencions a l'església conventual com fou la substitució de la capella de Sant Domingo en Soriano per la de Sant Antoni Abat (1876); el canvi del rellotge i la consolidació del campanar (1885); l'adquisició d'un vitrall de colors per a la claraboia (1890); l'ampliació i reforma de l'orgue (1892); la substitució de la capella de Sant Joan Baptista per la del Cor de Jesús (1894) i, especialment, la construcció de la capella de la Immaculada Concepció o capella Fonda, inaugurada el 1900 pel vicari general mossèn Antoni M. Alcover i Sureda.

El 1876 se substituïa l'advocació de la capella de Sant Domingo en Soriano per la de Sant Antoni Abat. Aquest fet suposava la modificació del retaule original, que segurament, com s'ha indicat, ja havia patit modificacions a finals del segle XVIII amb l'intent de trasllat de la capella del Roser (1782 i 1792). Naturalment, l'advocació a Sant Antoni Abat era objecte d'una gran devoció popular i tenia confraria pròpia. El vicari Soler sol·licitava el canvi de la imatge de Sant Domingo en Soriano per la del patró dels pagesos, amb l'argument que el sant de l'orde dominic estava representat al retaule major. A més, la devoció a Sant Domingo no tenia obreria que s'encarregàs de la capella. L'església disposava, com a mínim des del 1828, d'una imatge de Sant Antoni. La remodelació de l'actual capella i retaule de Sant Antoni Abat es duïen a terme entre 1876 i 1877. En aquest moment es probable que s'incorporassin els dos plafons laterals de ceràmica que representen les imatges de Sant Antoni Abat i Sant Antoni de Padua.

El 1885 Antoni Soler havia d'afrontar la realització de les obres necessàries per reforçar l'estructura del campanar que en aquells moments amenaçava ruïna. Al mateix temps, es procedia a la substitució del rellotge. L'actual rellotge, d'origen francès, datat el 1885, és probablement del mateix fabricant que els rellotges de les esglésies de Maria de la Salut, de Santa Maria del Camí, de Lloseta i de l'Ajuntament de Sa Pobla (Vegeu POMAR, 2002). La campana del rellotge es col·locava posteriorment, l'any 1928.

Dia 8 de juny de 1889 el diari El Isleño es feia ressò de les lloances d'un quadre de la Mare de Déu de Lourdes per a l'església, obra de Joan Riutort, mestre d'escola (vegeu ROSSELLÓ VAQUER, 2004: 10). El quadre actualment està situat a la capella del Roser.

En relació a la façana, l'any 1890 es pagaven 75 pessetes per a l'adquisició de la claraboia de colors del cor (Vegeu RAMIS, 1998: 18) que procurava condicions a l'espai on, a continuació, es duïa a terme l'ampliació i la reforma de l'orgue, realitzada per l'orguener de Lluçmajor Miquel Cardell, que s'inaugurava el 30 d'octubre de 1892; els padrins foren Joan Aguiló de Son Joan Arnau i la senyora Maria de la Mercè Valentí de Son Brondo.

D'acord amb les tendències devocionals d'aquells moments, es promovia la substitució de l'advocació de Sant Joan Baptista per la del Sagrat Cor de Jesús. L'antiga capella de Sant Joan Baptista havia estat sufragada per la família Antic de Llorac durant el segle XVII. El 19 de maig de 1869 el vicari Guillem Oliver havia demanat permís per celebrar la festa del Sagrat Cor de Jesús el primer diumenge de juny (ADM III/120/48). Dia 15 de juny de 1891 la premsa informava de la festa celebrada en honor del Cor de Jesús, organitzada pel vicari Antoni Soler, amb homilia de mossèn Antoni Maria Alcover (ROSSELLÓ VAQUER, 2004: 10).

El vicari Antoni Soler fou el promotor del canvi de titularitat de la capella de Sant Joan Baptista per la del Sagrat Cor de Jesús, alegant el mal estat del retaule primitiu i el presumpte incompliment de la manda pia per part dels Rentierre, hereus dels Antic de Llorac (ADM III/120/66). A part d'altres consideracions, la influència i el poder que, a nivell local, els Antic de Llorac havien representat durant tota l'edat Moderna es veia ara substituït per la família Aguiló Valentí, devots del Sagrat Cor de Jesús i terratinents representants de la nova burgesia de finals del segle XIX. El mecenatge de la família Aguiló Valentí es fa palès amb els emblemes heràldics que s'incorporen a la nova capella del Cor de Jesús.

Dia 13 de juny de 1894, El Católico Balear insertava la crònica de la festa celebrada en motiu de la benedicció de la imatge i de l'altar del Sagrat Cor de Jesús. El matí hi hagué missa cantada, amb sermó de mossèn Josep Auba; el capvespre es feia una processó solemne precedida per un estendard donat per la família de Joaquim Aguiló i Mercè Valentí de Son Brondo que havia pagat la construcció de la nova capella (ROSSELLÓ VAQUER, 2004: 11).

La construcció de la capella de la Immaculada Concepció (1899-1900)

En qualsevol cas, la intervenció més important promoguda pel vicari Antoni Soler fou la construcció de la capella Fonda, dedicada a la Immaculada Concepció de Maria, que donava amplitud i fondària a la primitiva capella de les Ànimes. Ja hem vist que aleshores l'antiga capella possiblement ja estava ocupada per la imatge de la Immaculada. La reforma que es duïa a terme modificava substancialment l'espai de l'església, atès que enfondia notablement la capella primitiva tot ocupant una part del claustre.

Encara que es tracti d'una obra realitzada durant el vicariat de mossèn Antoni Soler Terrasa, destaquen les intervencions directes i personals, tant del mecenes Joan Aguiló i Valentí, propietari de Son Joan Arnau, com la de mossèn Antoni Maria Alcover, aleshores novell Vicari General de la Diòcesi regida pel bisbe Pere Joan Campins i Barceló. Mossèn Alcover vetllà d'aprop el disseny i tot el procés de construcció de la capella Fonda, com es pot resseguir a través dels comentaris del mateix Alcover transcrits del seu diari personal:

Dia 6 de febrer de 1899: És vengut el Vicari de Llorito amb un projecte de capella de comunió que vol fer allà, molt desbaratat. L'ha mostrat a D. Miquel Maura, i li ha dit lo mateix, i li ha proposada una modificació que m'ha vengut a mostrar, i no em desagrada (ALCOVER, 2003: 82).

Dia 2 de març de 1899: D. Joan Aguiló, Cera, nos ha duits els plans de l'engrandiment de la capella de Comunió de Llorito de part del Vicari, a veure si el Bisbe les aprova. El Bisbe les ha vists, les nos hem mirats, i hem trobat que les parets estan projectades massa primes, i que la teulada de dalt la cúpula no ha d'estar atracada en aquesta, sino que ha de deixar més terrada, de manera que hi puguen anar a fi de poder aclarir si hi ha goteres [...] (ALCOVER, 2003: 98).

Dia 6 de març de 1899: Es vengut D. Joan Aguiló, Cera [...], i li he dit que vists aquells plans, trobam que han de donar a les parets i contraforts el doble de gruixa, que la teulada de la cúpula ha d'esser un parell de pams més alta a fi de que hi puguen anar per davall, i que una gornisa que corre en el començament de la volta per tot l'interior aniria bé reduir-la a un cordó i fer els capitells jònics o conssemblants. Ha dit que estava conforme: que li donàs per escrit aquestes observacions i un mica de dibuix de lo de la gornisa i dels capitells, i que ho faran així com los ho indicarem [...] (ALCOVER, 2003: 100).

Dia 7 de juny de 1899: D. Perico Llorens m'ha duit a mostrar un projecte de retaule nou per la capella de comunió de Llorito. Si bé és barroc, és enginyós i he dit que m'agradava, i m'ha dit que el faran [...] (ALCOVER, 2003: 156).

Dia 26 de juliol de 1899: M'han dit que la capella de comunió de Llorito [...] fa via, i que per octubre vinent ja tenen

coratge de que estiga llesta així com vàrem indicar (ALCOVER, 2003: 172).

Finalment, dia 24 de maig de 1900: Diada d'Ascensió. Som anat a Llorito a beneir aquella capella de la Puríssima que antany devora Pasco presentaren els plans [...]. L'han feta molt bé. L'ha pagada, ho ha pagat tot, D. Joan Aguiló, Cera. Li ha costat més de mil duros. Hi ha haguda una festassa: arcs de triumpf, enramada, música; el Rector i el Batle de Sineu, un gran dinar, tot el poble alt. És anat molt bé, gràcies a Déu (ALCOVER, 2003: 279).

Una làpida, situada al lateral esquerre, commemora la benedicció de la capella: Aqueixa capella, altar, retaule y figura de l'Inmaculada Concepció de Maria, ab Sagrari y copó d'argent aont se guarda lo Cos SSm. de Ihs. Foren fets a costes y despeses del Senoyor [sic] de So'n Juan Arnau, D. Juan Aguiló y Valentí essent Vicari d'aquesta iglesia lo R. D. Antoni Soler y Terrassa, Pre. Feu sa benedició a XXIV de Maig l'any de Nre. Sor. MCM lo Mt. lltre. Sr. D. Antoni M^a Alcover y Sureda, Vic. Gl. per el Rm. Sor. Bisbe de Mallorca Dr. D. P. J. Campins y Barceló. Foren padrins el meteix benefactor y sa devota muller D^a. Maria Aguiló y Valentí per els quals el poble de Llorito agrait vulla tot temps pregar a Deu i Santa Maria. Amen.

La capella de la Immaculada és de planta de creu grega, amb decoració al fresc obra de Pere Llorens a les parets i a la cúpula que tanca l'espai. Les pintures representen la iconografia habitual de la Immaculada Concepció: a les petxines apareix la palmera, la font, l'arca de l'aliança i la torre; a la part superior de la cúpula, l'estel de l'auba, el mirall, la lluna, el xiprer, la font, la rosa, el sol i el liri; finalment, a la llanterna, els putti.

El Bolletí Oficial del Bisbat recull la crònica dels actes, tot aportant interessants detalls complementaris:

Dia 24 de Mayo.- Con los ritos de costumbre bendijo solemnemente el M.I.S. Vicario General en la iglesia de Llorito una capilla de la Inmaculada Concepción, recién construida de planta, en airosa forma de cruz y suntuosamente decorada. El retablo, sagrario y altar, aunque de estilo barroco, resultan sumamente ingeniosos y elegantes, y, lo mismo que el decorado de la capilla, revelan el gusto y sólidos conocimientos artísticos de quien las concibió y ejecutó, el conocido escenógrafo D. Pedro Llorens.

La capilla y su decorado, la figura de la Virgen, obra de una casa de Olot, el retablo, sagrario, copón, altar y su aderezo, lámparas, dos arañas, comulgatorio, y dos confesionarios que flanquean el altar, han sidos costeados por la munificencia y piedad de los propietarios de So'n Juan Arnau, Sres. D. Juan Aguiló y D^a. María Aguiló. ¡Que Dios y la Virgen Inmaculada se lo paguen como la Iglesia se lo agradece! (BOOM. Año XL, 31 mayo de 1900. núm. 15: 183).

La ressenya de la benedicció de la capella Fonda ens situa davant dues qüestions. La primera és la tasca de disseny per part de Pere Llorens, que fou un pintor decorador conegut per la intervenció a la decoració del Teatre Principal de Palma. Així mateix, participà juntament amb el pintor Pere Càffaro i els decoradors i escenògrafs Miquel Sarmiento i Ferran Estada a la decoració del Teatre Líric. Per encàrrec de Josep M. Quadrado dissenyà els elements decoratius de l'enquadernació feta per Pere Portas del Llibre de Franqueses conservat a l'Arxiu del Regne de Mallorca. Obrà, igualment, l'enteixinat de la capella de la Caritat de les religioses de la Caritat del carrer Cristòfol Pisà de Sóller, beneïda el 1873 (Veure Gran Enciclopèdia de Mallorca, vol. VII: 285 i 343; vol. XVI, 405).

La segona qüestió és que la reforma de la capella incloïa una imatge escultòrica de nova planta, realitzada a Olot, que feia part del conjunt i del programa decoratiu. Això no obstant, la imatge fou retirada (i actualment es conserva a la sagristia), essent substituïda per la ja esmentada imatge de la Puríssima procedent del convent de la Misericòrdia de Palma (1844). Es tracta d'una interessant imatge escultòrica probablement del segle XVII. La recuperació de l'antiga imatge es duagué a terme durant l'estada del rector Sebastià Miralles Trobat (1960-1968).

Per altra part, el sagrari original de la capella Fonda actualment es conserva a la sagristia i damunt l'altar s'hi troba un sagrari més antic, tradicionalment utilitzat per al muntatge de la Casa Santa. El sagrari, que a hores d'ara presideix l'altar de la Puríssima, és de fusta policromada i daurada, està totalment ornamentat i té dues estípits centrals, amb columnetes helicoidals partides a cada costat, amb decoració vegetal i capitell compost. A la part central hi ha un cap d'àngel sobre la porta, decorada amb la imatge del Sagrat Cor, que està representat amb la iconografia habitual: les flames i la cenefa en forma de corona d'espines. A la part superior del sagrari hi ha un entaulament amb decoració vegetal. Tot està rematat per un frontó i decoració vegetal al timpà. Aquestes característiques formals ens indiquen que es tracta d'una peça del barroc tardà, probablement del segle XVIII.

Quant als dos confesionaris originals, ja s'ha indicat que al lateral de la dreta de la capella es conserva un confessionari procedent de la reforma de 1900. L'altre fou traslladat a la capella de les Ànimes.

Una altre aspecte derivat de la reforma de la capella fou la col·locació d'una franja de plafons ceràmics a la part inferior dels laterals. A mitjans de la dècada de 1980, el rector Miquel Mulet Bujosa els suprimia, però reaprofitava el material a les capelles del Cor de Jesús i de Sant Sebastià.

Les actuacions més recents

Amb un abast menor, les intervencions dins el temple continuaven al llarg del segle XX, gairebé fins als nostres dies. A principis de segle, dia 18 de desembre de 1904 es beneïa una imatge escultòrica de Santa Llúcia, actualment fa part del retaule del Carme. La crònica de la benedicció és aquesta: El mismo día [18 de desembre de 1904], el Rdo. D. Juan Munar, Vicario de Llorito, bendice en aquella iglesia una imagen de Santa Lucía V. y M. Han sido padrinos D. Antonio Sastre y D^a. María Real (BOOM, Año XLIV, 30 diciembre de 1904. núm. 23: 448).

El retaule del Carme, actualment situat al lateral esquerra de la capella de la Immaculada, es configura a partir d'una fornícula central amb la imatge escultòrica de la Mare de Déu del Carme. A cada costat, hi ha les representacions també escultòriques de Sant Marçal (a l'esquerra) i de Santa Llúcia (a la dreta).

Seguidament, dia 17 d'octubre de 1909 es beneïa la capella del Carme situada al lateral dret de la capella de les Ànimes. És probable que l'advocació a la Mare de Déu del Carme substituís l'antiga advocació a Sant Joaquim, documentada a partir de la descripció de Berard (1789). Vegeu la crònica de la benedicció: En Llorito.- El Rdo. D. Juan Quetglas, Vice-secretario de Cámara, bendice solemnemente una capilla con su imagen dedicada á Nuestra Señora del Carmen, siendo padrinos D. Juan Balaguer y D^a. Catalina Picornell (BOOM, Año XLIX, 18 diciembre de 1909. núm. 17: 209).

La vicaria in capite de Llorito assolí la categoria de parròquia independent l'any 1913. Després de la definitiva independència municipal (1925), el 1928 l'Ajuntament prenia la iniciativa de disposar la campana del rellotge a la part alta de la façana de l'església, col·locada en una estructura de ferro forjat amb el nom del nou municipi (LLORET) (CORTÉS, 1995: 33).

El 1936, segons mossèn Antoni Martorell Jaume, s'incorporava a la façana de l'església, damunt el portal major, l'escut de pedra mantellat i coronat de l'orde dominic que orginàriament estava situat sobre el portal d'entrada de la

porteria nova del convent, actual accés de la casa de la vila: Contiene sobre la fachada trabajado con primor sobre valiosa piedra el escudo del antiguo convento que fue trasladado de la fachada de la Casa Consistorial a la de la iglesia en el año 1936 (MARTORELL, 1945: sf).

A mitjans de la dècada de 1940, mossèn Joan Baptista Munar Ramis, ecònom de Llorito entre 1937 i 1947, impulsà la restauració del culte i la devoció a la Mare de Déu de Loreto. En aquest sentit, amb motiu del quart centenari (1545-1945) de la fundació franciscana del convent de Nostra Senyora de Loreto, es duia a terme la reforma del camerí del retaule major, inaugurada el 10 de desembre de 1945, que permetia l'accés a la imatge de la Verge (MUNAR, 1975: 152 i FULLANA, RAMIS, 2003: 103-104).

L'any 1949 es decidia enderrocar l'antiga capella situada a la plaça Jaume I, que havia estat la seu de la primera església sufragània. Segons les actes municipals, dia 18 de març de 1949, l'ecònom Jaume Vich Ramis sol·licitava permís a l'Ajuntament per tomar l'edifici, que aleshores feia les funcions de centre parroquial amb la intenció de fer-ne un de nou. S'acceptà la construcció d'un nou centre a la Riba, de manera que s'alliberava l'espai per a plaça pública (CORTÈS, 1995: 60-61).

El 10 de desembre de 1960, festivitat de la Mare de Déu de Loreto, es procedia a la inauguració dels nous bancs de l'església. Així mateix, durant la regència de mossèn Sebastià Miralles Trobat (1960-1968), a més de la citada recuperació de la imatge de la Immaculada adquirida el 1844, es realitzava el trasllat de l'altar major que se situava al centre del presbiteri per adequar-se a la reforma litúrgica promulgada pel Concili Vaticà II (1965).

Més recentment, després de 1984, s'efectuava el trasllat del baptisteri i del retaule del Carme. La pila baptismal que aleshores estava situada a la capella de Sant Sebastià, es traslladà al presbiteri, a la part de l'Evangelí, durant l'estada de rector mossèn Miquel Mulet Bujosa (1979-1988). Posteriorment, durant l'estada del rector Santiago Cortès (1988-1997), la pila baptismal era objecte d'un nou trasllat des del presbiteri a la capella lateral de l'actual capella de les Ànimes. De manera simultània, el retaule del Carme fou traslladat a la seva ubicació actual dins la capella Fonda.

El 1995 una iniciativa popular feia possible la restauració de l'orgue que havia estat modificat i ampliat el 1892. La restauració va anar a càrrec de l'orguener Pere Reynés i s'inaugurava el 1998. Paral·lelament se substituïa també el vitrall de la claraboia de la façana que, com hem vist, s'havia col·locat el 1890.

Finalment, durant el segle XX també s'efectuaven altres canvis a l'interior del temple, encara que en alguns casos la memòria oral en fa difícil precisar el moment exacte. Una modificació substancial es produïa a causa de la renovació del paviment de l'església que ocasionava la retirada de les làpides sepulcral. Un altre fet significatiu és la desaparició de la trona de fusta, situada entre el portal dets Homes i la capella de Sant Antoni. Amb motiu d'un incendi que afectava el retaule de Sant Antoni, s'aprofitaven les figures escultòriques de Santa Caterina i Sant Francesc d'Assís, situades als laterals del presbiteri per substituir dues pintures. Una és la de la imatge de Sant Roc, conservada a la sagristia.

Per acabar, abans de 1984, es procedia al canvi d'ubicació de l'escultura de Sant Isidre llaurador. La imatge que, cap al 1940, estava situada a la pilastra de la part de l'Epístola de l'arc del presbiteri fou posteriorment traslladada a la pilastra de la part de l'Evangelí per, finalment, situar-la al lateral dret de la capella de Sant Antoni, on es troba a l'actualitat. La imatge Mare de Déu de Fàtima fou igualment traslladada al lateral esquerra de la capella del Roser des de la fornícula de la pilastra de la part de l'Epístola del presbiteri, actualment ocupada per una escultura de Jesucrist Ressuscitat.

El darrer episodi amb incidència sobre l'espai de l'antic convent dominic fou l'abandonament definitiu de la congregació de les Filles de la Misericòrdia, Terçiaris de Sant Francesc, que deixaven el convent el desembre del 2001, després de 136 anys de fructuosa presència.

Desamortització de les dependències conventuals

El conjunt del solar del convent conformava una sola unitat integrada pel convent i l'església. D'una part del solar hi ha constància explícita de la desamortització. El 1821 es duia a terme un primer episodi desamortitzador que ocasionava un desallotjament temporal dels religiosos. Això no obstant, el 1823, el retorn de la política absolutista donava lloc a la recuperació del convent per part de l'orde dels predicadors. Malgrat tot, el mes d'agost de 1835 culminava finalment el procés desamortitzador dels béns del convent i l'exclaustració dels religiosos, que abandonaven Llorito de manera definitiva. Dia 16 de desembre de 1836 s'inventariaven els béns. El 9 de febrer de 1837 el Boletín Oficial Balear, d'acord amb la Reial Ordre de 9 de novembre de 1836, inseria la còpia de l'inventari de béns mobles del convent.

Quant a l'edifici conventual, el 29 de juliol de 1841, el poble de Llorito sol·licitava a l'Intendent de Mallorca la cessió d'una part de l'immoble per a ús de l'església, que es confirmava el 17 de març de 1845. D'aquesta manera, quedaria en mans de la Diòcesi la part nord de l'edifici que comprenia l'església, la porteria i l'escola amb un corredor i l'escala.

Durant l'any 1843, s'iniciava l'expedient de venda de la part no cedida de l'antic convent. Els mestres picapedrers Pere Perelló i Martí Jordà actuaven com a pèrits per a l'estimació. Segons els estimadors, la part no cedida tenia de llarg, per la part de xaloc, 132 peus de llargària i 38 peus d'alçada; per la part de gregal, 96 peus i 38 peus respectivament; per la part de llebeig 75 peus i 38 peus, i per la part de mestral 132 peus i 27 peus. Tot el conjunt confrontava amb dos carrers públics, terres de Joan Palou que abans foren hort i amb la part cedida al Bisbat. La part estimada del convent comprenia tres corredors, dotze cel·les i la llibreria, a més d'altres construccions i patis no estimats. No fou estimat el refectori i la cuina que tenia de llarg 62 peus de llarg i 45 d'ample; tampoc no s'havia estimat un pati ni el celler. Un pati o corral amb un forn fou estimat en 6.643 rals i 20 maravedís.

L'anunci de la subhasta es publicava en el Boletín Oficial de la venta de Bienes Nacionales núm. 1662, del dijous 11 de gener de 1844, i la data assenyalada era el dia 10 de febrer de 1844. La taxació fixada era de 31.561 rals de billó (ARM C 1435 núm. 4 f. 16). Tot el lot sortia a la venda per 33.218 rals de billó i a la subhasta Sebastià Barceló i Marià Valentí n'oferiren 38.300 rals de billó.

L'estat de conservació era dolent i la teulada ruïnosa amb una part derruïda. El text del Boletín Oficial indicava de manera explícita que s'havia de fer desaparèixer "todo signo exterior demostrativo del destino que tenia antes el edificio".

El convent fou adjudicat el 4 d'octubre de 1844 a Sebastià Barceló Torelló, natural i veí de Sineu, que actuava com a home de palla amb diners bestrets per Marià Valentí Aguiló. Aquest era natural i veí de Palma, comerciant, regidor el 1853 i membre de l'orde de Malta; dels béns desamortitzats rematà sis finques per valor de 164.000 rals de billó (MUNAR, 1975: 128; FERRAGUT, 1974: 166-169). Marià Valentí Aguiló era fill de Bartomeu Valentí Fortesa Moixina que també fou un dels compradors de les terres desamortitzades del convent el 1821 (FERRAGUT, 1974: 159;

PLANAS, 2003: 476 i ss).

Per tant, de l'edifici conventual se n'ha de separar l'església i les dependències annexes (sagristia, l'espai corresponent a l'antiga sala del capítol, la part nord del claustre amb l'escala i les cel·les de la planta pis) i, a més, l'espai cedit al convent de les religioses franciscanes que correspon a la major part de l'ala de llevant del convent fins a l'antic celler i refector. El convent de les franciscanes ocupà les dependències situades damunt la sagristia i la part posterior del presbiteri de l'església, amb l'afegit, per cessió de l'honor Joan Fiol de Paixarí, del corral dit de l'alambí, també procedent de l'antic convent.

A més de l'església i del convent de les religioses, l'ala de ponent (que corresponia a l'antiga aula, porteria i graner), juntament amb una part del claustre, seria posteriorment ocupada per la casa de la vila. Abans de 1925, data de constitució de l'Ajuntament, aquests espais havien tengut un ús públic de caràcter municipal. El 22 d'abril de 1928, una part de l'edifici del convent, que estava en mal estat, era de titularitat municipal i es destinava a allotjament de la Guardia Civil (CORTÈS, 1995: 32).

Deixant de banda les propietats del Bisbat i de l'Ajuntament, la part central del claustre i tota l'ala de migjorn del convent, com a conseqüència de la venda dels béns desamortitzats, fou dividida en quatre propietats privades. La propietat més extensa, que comprén la cantonada del sudest de l'edificació i gairebé la meitat de l'espai del claustre, passava a mans de la família Fiol de Paixarí que la mantenia fins al darrer terç del segle XX. No disposam de dades concretes de com els Fiol de Paixarí accediren a la propietat desamortitzada, tot i que, entre la relació de compradors de béns desamortitzats entre 1836 i 1846, apareix un Miquel Fiol que rematà una finca per 20.000 rals de billó (FERRAGUT, 1974: 167). Fins i tot, l'adquisició també s'hauria pogut realitzar als primers adjudicataris Barceló i Valentí. Una propietat annexa a la casa de la vila fou adquirida per l'Ajuntament el 28 d'octubre de 1969 a Rafela Suez Riera (CORTÈS, 1995: 79). El 3 d'agost de 1979, Antònia Alzina, hereva dels Fiol, féu donació d'una part dels terrenys de l'antic hort per a la construcció de l'escola municipal, inaugurada el 1982. La resta de la propietat fou cedida a la Mitra el 12 de març de 1992. Seguidament, l'11 de desembre d'aquell any el Bisbat en feia, a la vegada, una cessió temporal a l'Ajuntament (CORTÈS, 1995: 175-177).

L'any 2005 la corporació municipal adquirí tota la propietat diocesana (convent de les religioses franciscanes i propietats procedents dels Fiol de Paixarí), excepció feta de l'església, la sagristia i una part del claustre. De tot el conjunt conventual en resten altres dues propietats privades, situades al cantó sudoest, que es mantenen com habitatges.

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC		AR-01
Arquitectura religiosa		
CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO		

Protecció i directrius d'intervenció

Qualificació urbanística actual	Sòl Urbà	SU
Grau de protecció Integral/parcial/ambiental	Integral	
Elements destacats a preservar	<p>El nivell de protecció integral, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat.</p> <p>Manteniment i conservació íntegra de totes i cada una de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició, la proporció, i les dimensions dels forats de les façanes. Conservar l'entramat estructural, així com els elements originals existents (arcs, escales, voltes, etc).</p>	
Actuacions preferents	Consolidació de les parts en ruïna.	
Actuacions permeses	<p>Només es permetran obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'algunes de les seves característiques originals.</p> <p>En aquest cas, s'haurà de redactar un Pla Director de la construcció, per tal d'evitar la contínua execució d'obres i reformes aïllades, que no contemplen la totalitat de l'estructura, sinó tan sols resoldre problemes puntuals. El Pla Director farà un diagnòstic de l'edifici i establirà unes pautes per dur a terme la seva consolidació i restauració. El Pla Director es podrà revisar periòdicament, sempre que s'hagin complert totes les previsions del document inicial.</p> <p>Protecció total de l'espai lliure, i del seu ús públic. S'han d'eliminar les desafortunades actuacions que s'hi ha realitzat, com són la caseta, l'era, així com tots els afegits que impedeixen una visió neta de l'estructura original.</p> <p>No es permet l'augment de volum, ni de superfície construïda (sobre rasant i sota rasant). No es permet la construcció d'infraestructures al subsòl de la parcel·la.</p> <p>Les actuacions permeses venen determinades pel que estableix la Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears.</p>	
Usos permesos	Haurà de tenir un ús compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé.	

II PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
Arquitectura religiosa

AR-01

CONVENT DE NOSTRA SENYORA DE LORETO

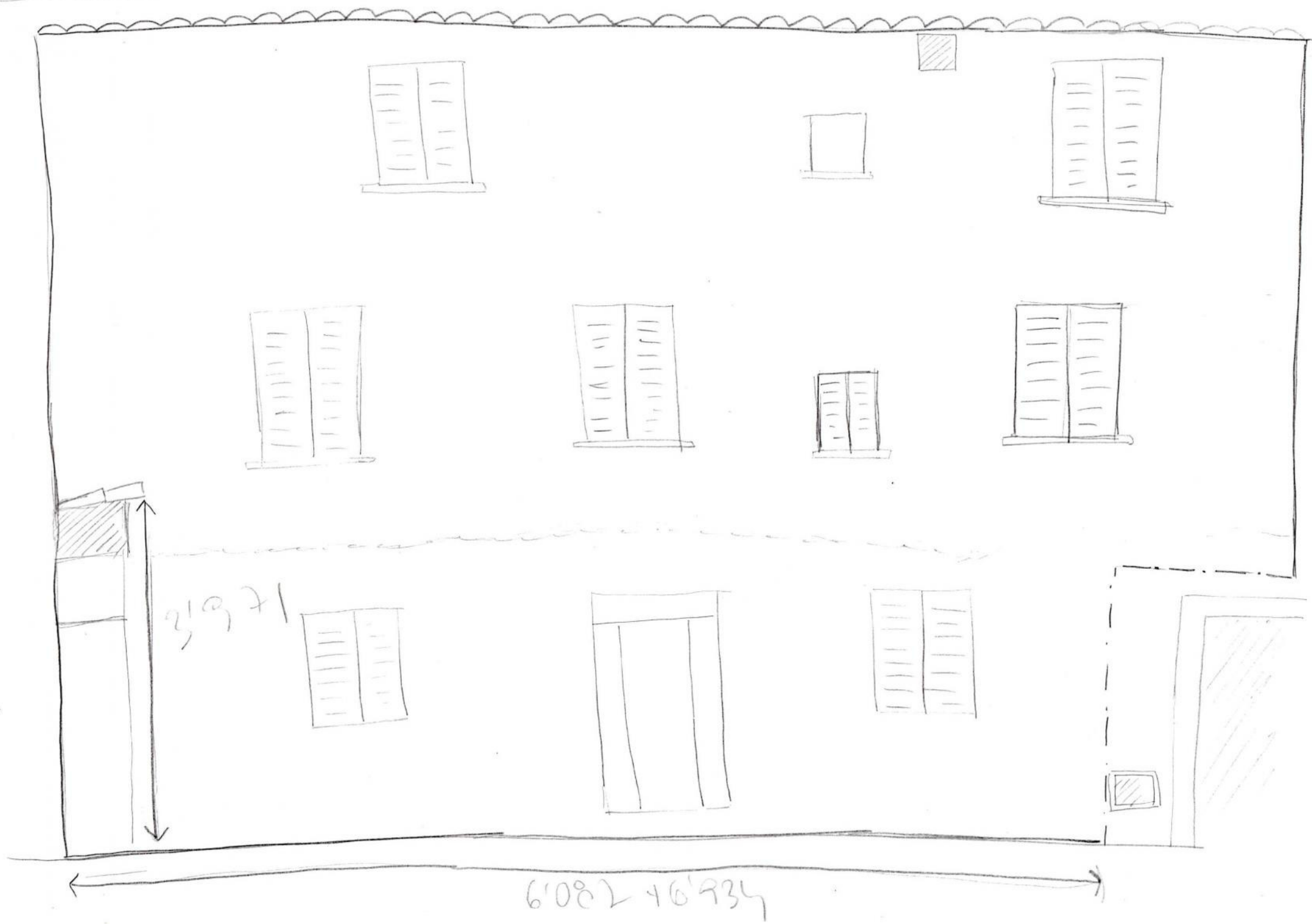
Fotografies:



vista general



③ ALÇAT C/CONVENT



① ALGAT PRINCIPAL



3'60

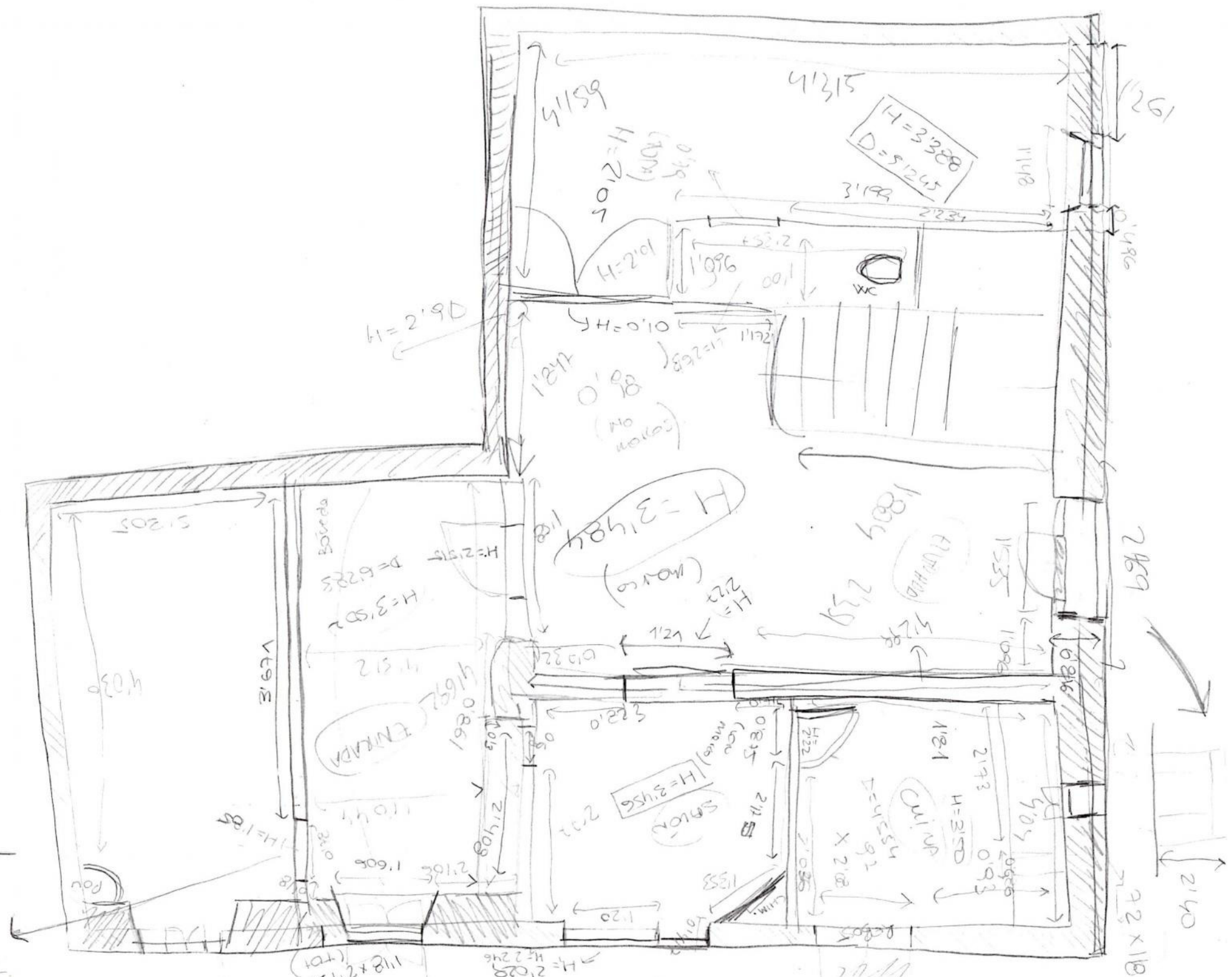
2'685

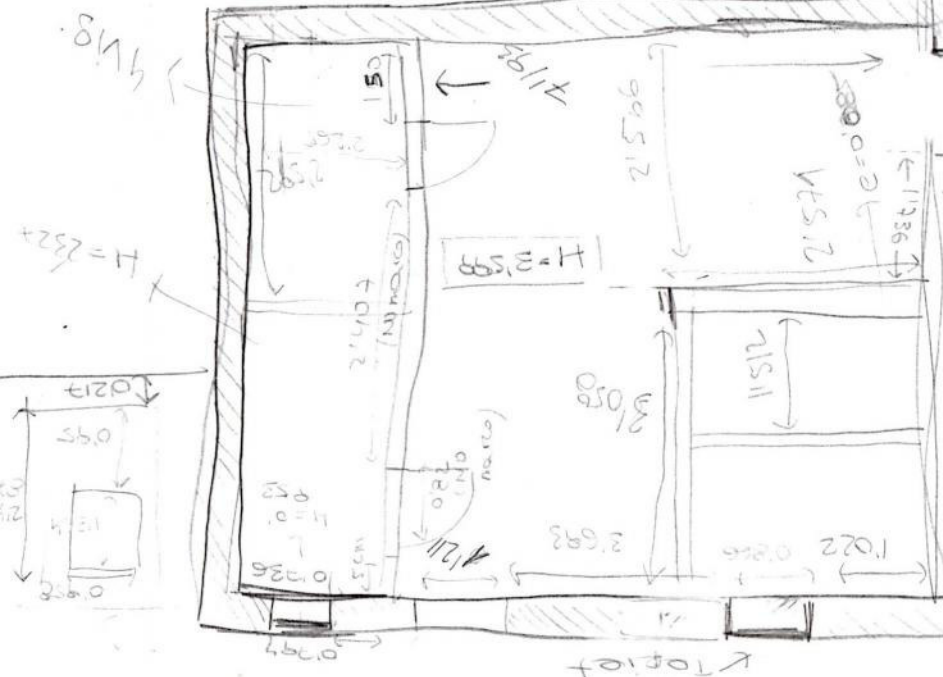
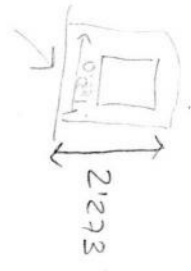
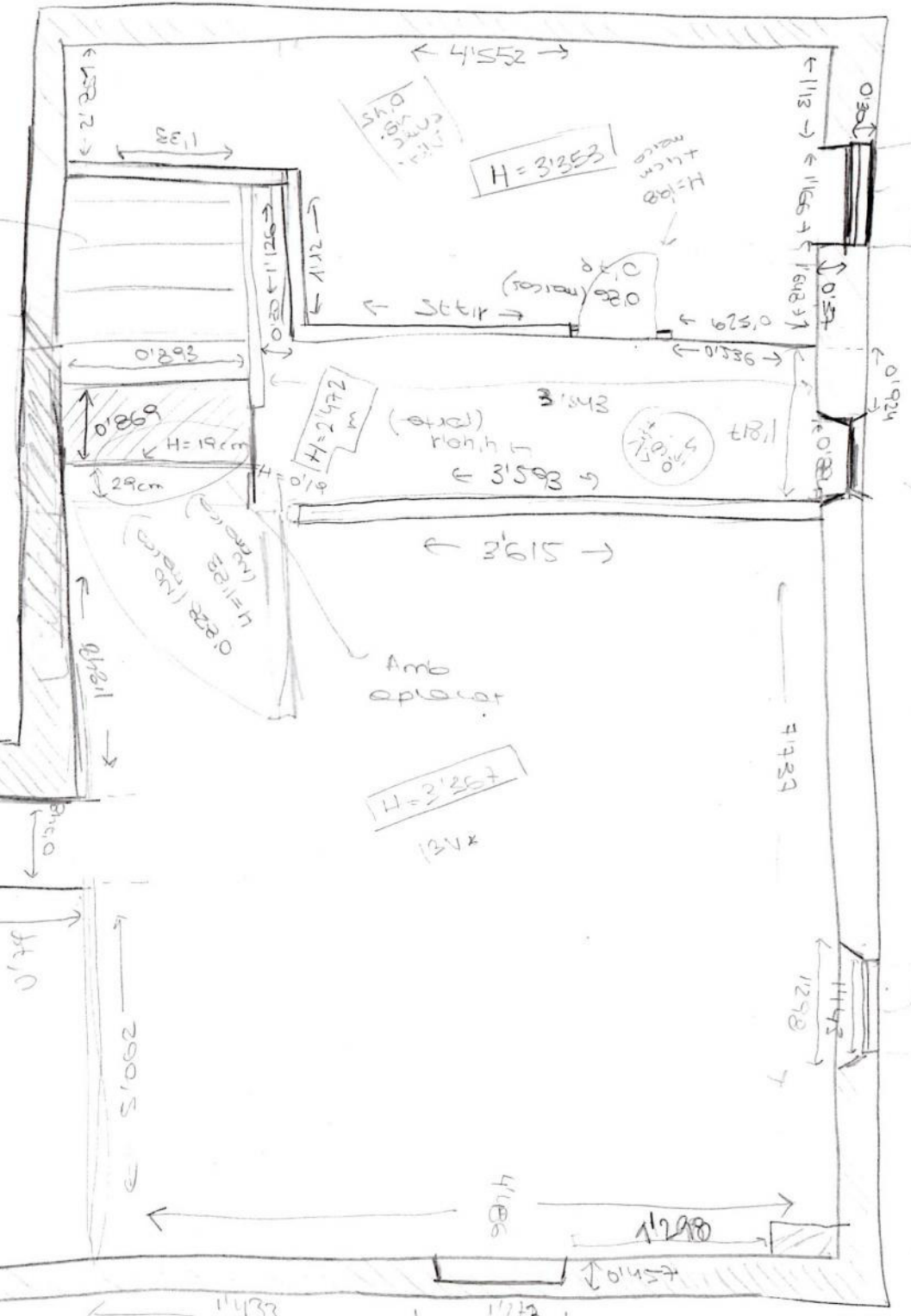
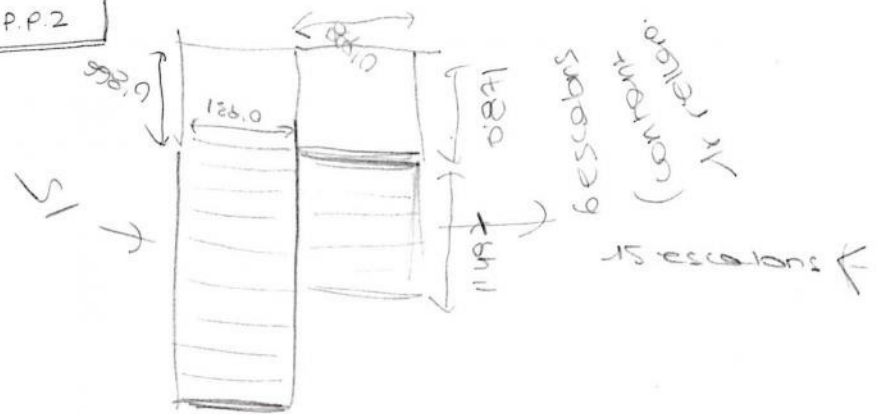
2'471

16'08

3'264

CARREPO



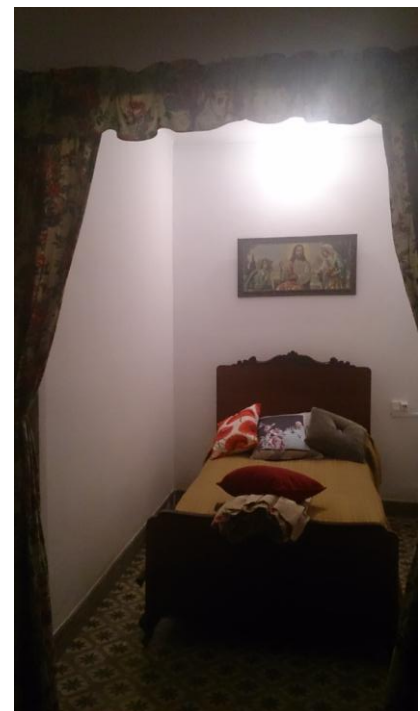
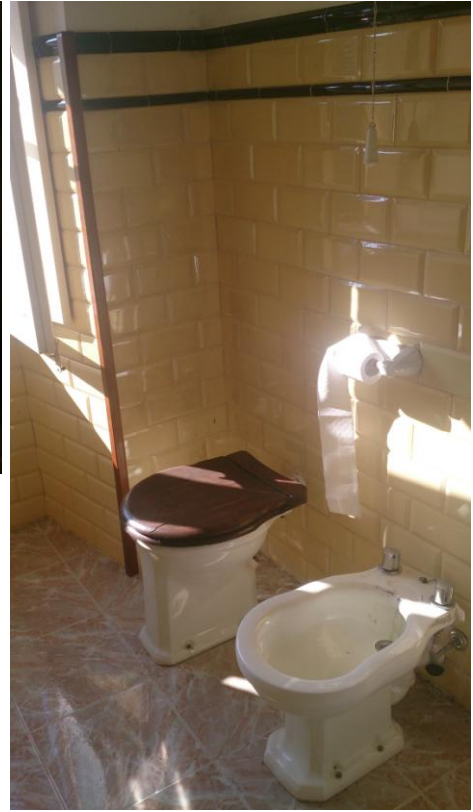


RECOPIACIÓ FOTOGRÀFICA REALITZADA PER L'AUTORA DE L'ESTUDI

Planta Baixa:



Planta Primera:



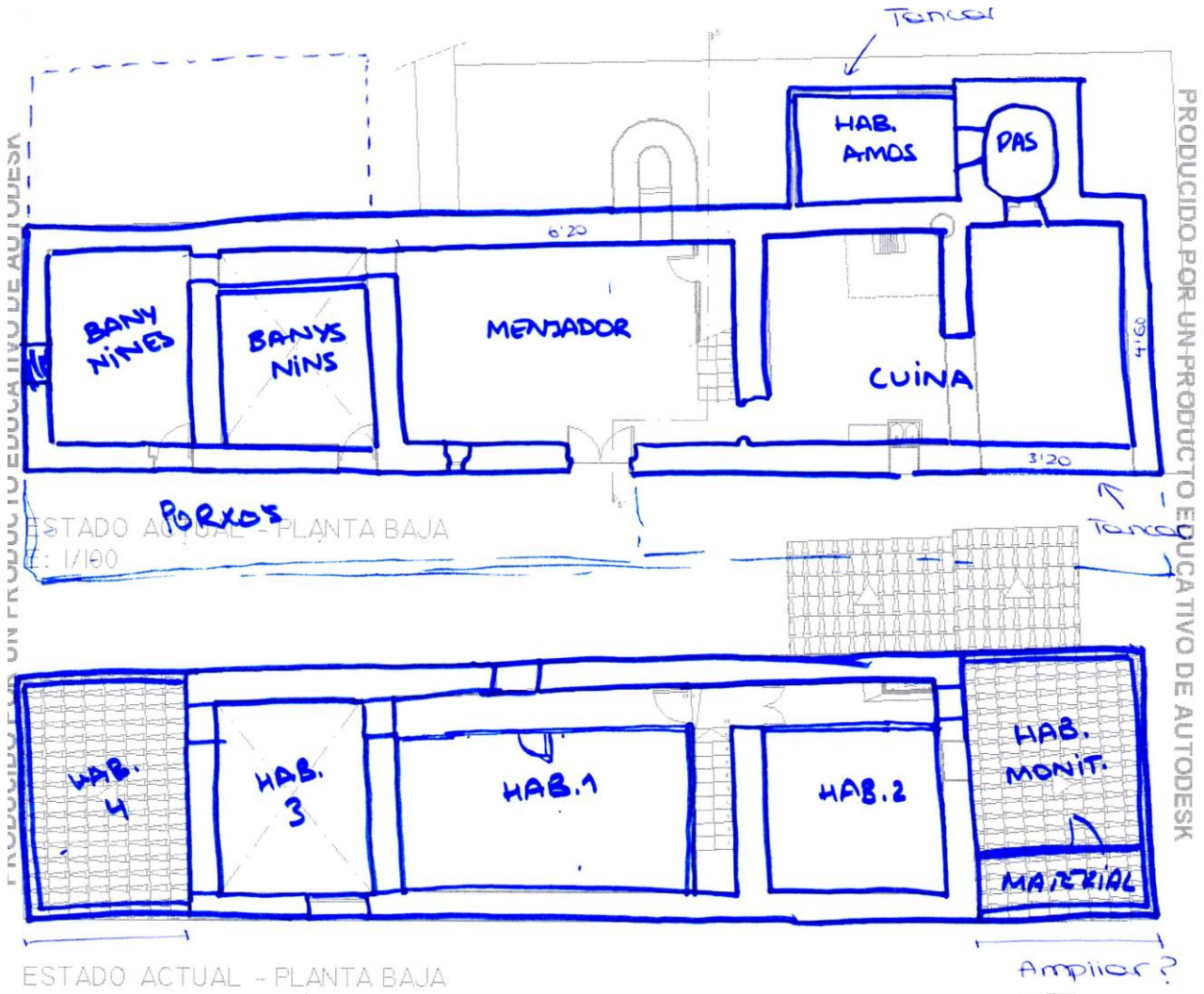
Planta Segona:



OPCIONES DE DISTRIBUCIONS DESCARTADES

1. Inicialment, es va estudiar la ubicació d'aquest casal a una edificació en sòl rústic a Lloret. Aquestes varen ser les distribucions proposades, que es varen acabar descartant per les petites dimensions de l'espai:

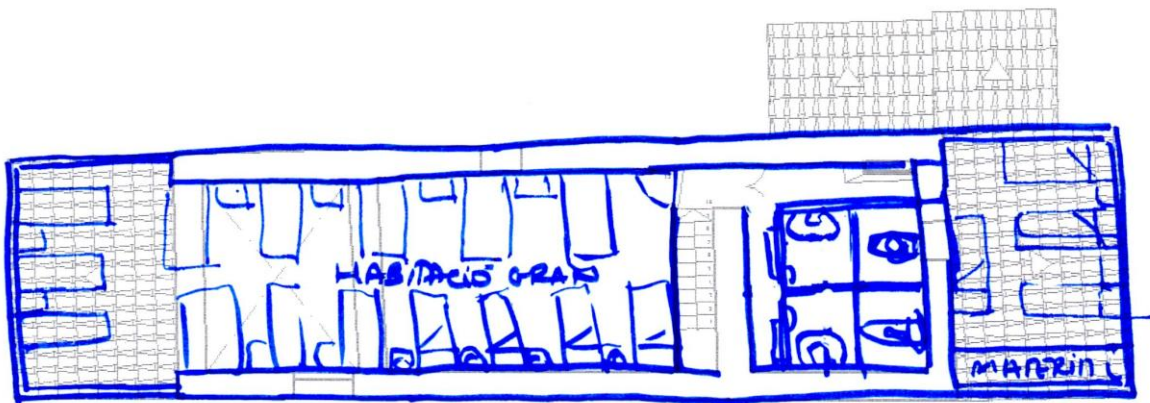
Proposta amb allotjament per amos del casal.



Proposta sense allotjament per amos del casal.



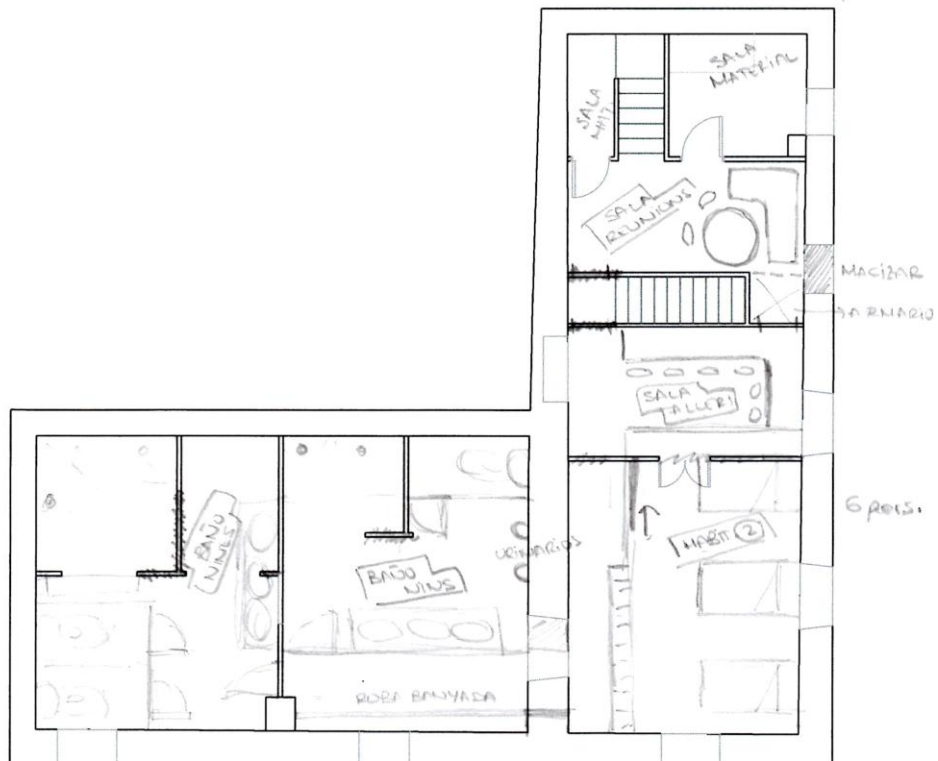
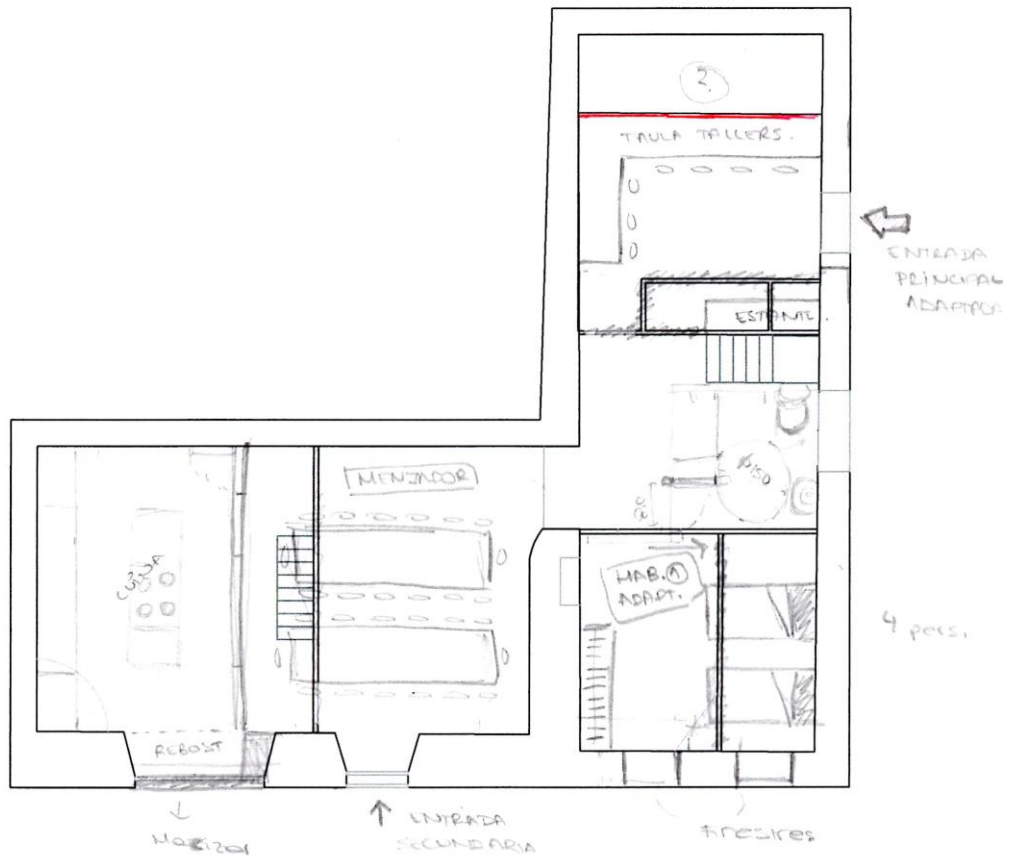
ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA
E: 1/50



ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA
E: 1/50

2. Poc després, el tutor em va proposar el casal de monges utilitzat actualment per aquest treball de fi de grau. Algunes de les propostes descartades són les que s'adjunten a continuació:

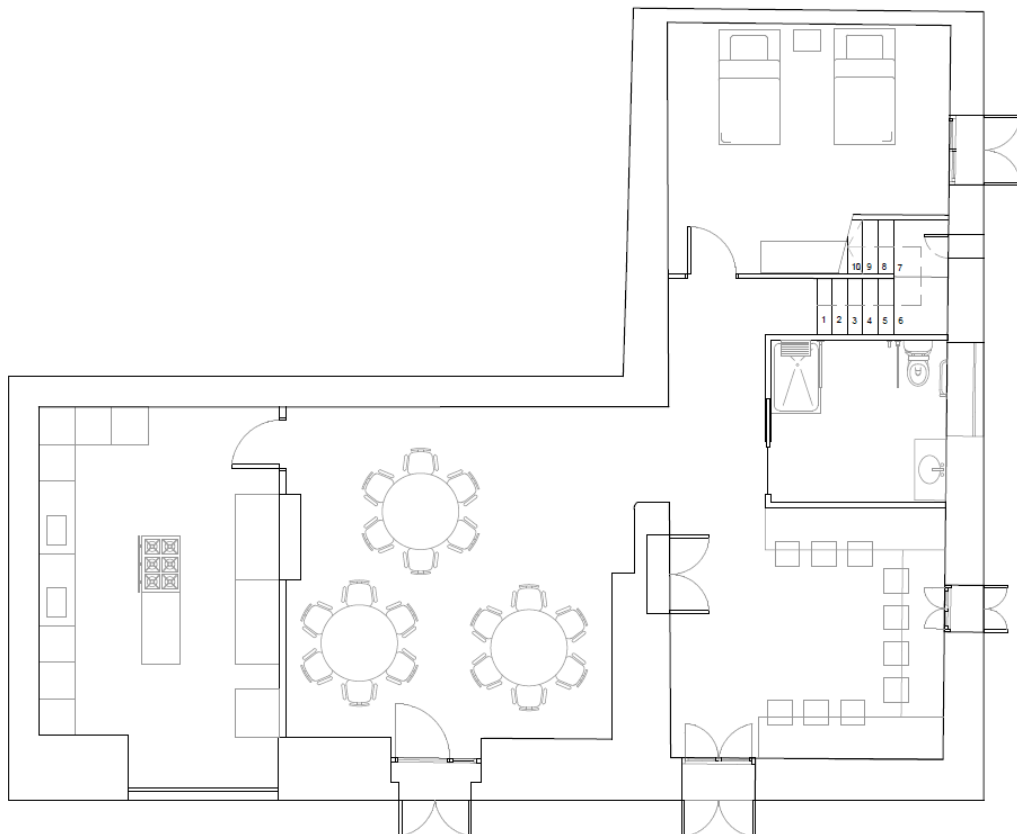
- Els primers esbossos.



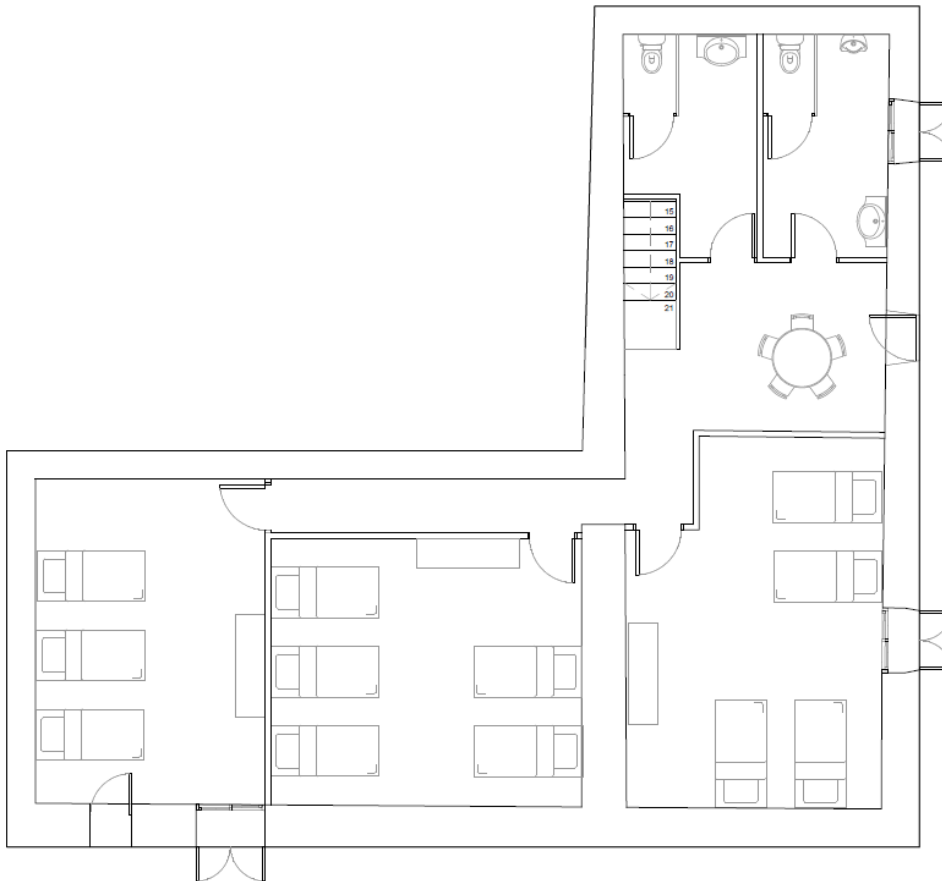


- Després de passar els plànols a AutoCAD, aquestes són algunes de les distribucions descartades:

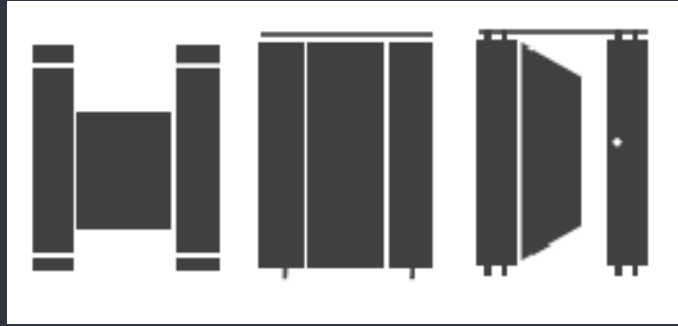
Opció PB.



Opció P2.



La primera planta és l'única que ha conservat la distribució des de els inicis dels esbossos.



CABINAS SANITARIAS EN COMPACTO FENOLICO

MEMORIA DESCRIPTIVA

m2 Cabina sanitaria e=13 mm

Cabina sanitaria modelo "ASTEMA 13 inox" o similar, fabricada con tablero compacto de resinas fenólicas de 13 mm de espesor con dos caras decorativas y color a definir por la D.F. , altura total 200 cm. incluidas las patas regulables de 15 cm que son de acero inoxidable aisi-316 , puertas con 3 bisagras y 2 pomos , tornillería , escuadras ,pinzas superiores , tubo estabilizador , condenas con visor libre-ocupado y perfiles en "U" para sujeción a paramentos de obra en acero inoxidable aisi-304 , totalmente montada.

Altura standard de las cabinas 200 cm3 bisagras y 2 pomos por puerta

Nuestras cabinas incluyen:

- Divisores, frentes y puertas en compacto fenólico (C.G.S) con dos caras decorativas fabricado a base de estratos internos y fibras celulósicas impregnadas con resinas fenólicas sometidas a alta temperatura y presión consiguiendo la poli-condensación de las resinas.
- Material auto-portante , totalmente hidrófugo , con excelente comportamiento en ambientes húmedos.
- Tableros de 13 mm de espesor.
- Cumplen la normativa EN-438 -2
- Posibilidad de piezas en acero inoxidable o en nylon



CARACTERISTICAS TECNICAS TABLEROS

Espesor	Tolerancia de Espesor NF EN 438-2-4 Estabilidad Dimensional NF EN 438-2-9
Resistencia Agua Hirviendo	2h a 100° C NF EN 438-2-27
Resistencia a la humedad	24h a 65° C NF EN 438-2-27
Resistencia al Vapor Agua	NF EN 438-2-24
Resistencia Térmica ^{superficial}	-180° C enfriado a 20 mn NF EN 438-2-16
Resistencia a las manchas	NF EN 438-2-19
Resistencia choque en probeta	NF EN 438-2-19 Diámetro marca de bola ≤ 10 mm, Fuerza de muelle NF EN 438-2-11
Resistencia al Rayado	NF EN 438-2-13
Resistencia a la quemadura de cigarrros	NF EN 438-2-13

DESCRIPTIVO GRAFICO PIEZAS



PINZA SUPERIOR



CONDENA



BISAGRAS



TUBO ESTABILIZADOR



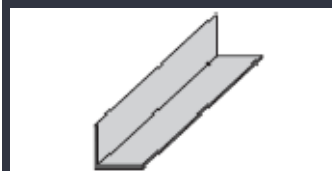
PATAS REGULABLES EN ALTURA.



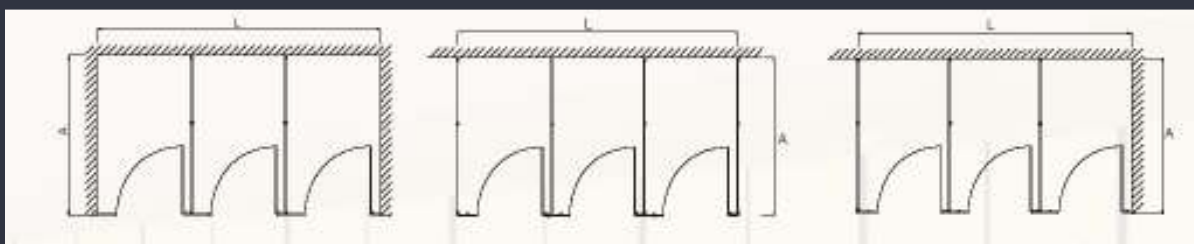
POMO X2



MINI.ESCUADRA

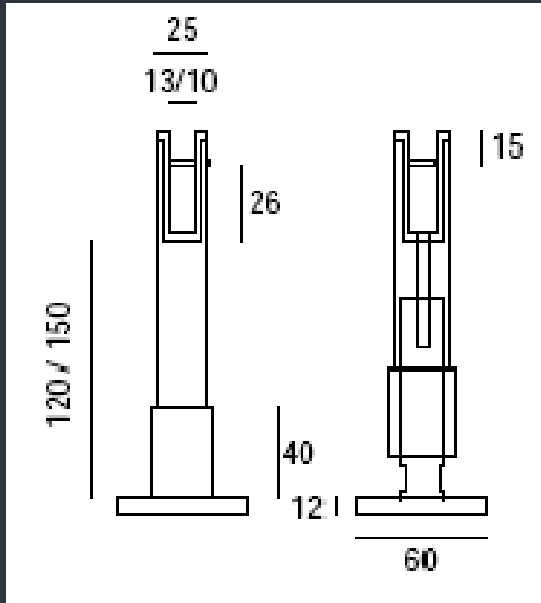


ESCUADRAS DE UNION DE FENOLICOS Y PERFILES EN "U" PARA UNION A PARAMENTOS DE OBRA EN ACERO INOXIDABLE

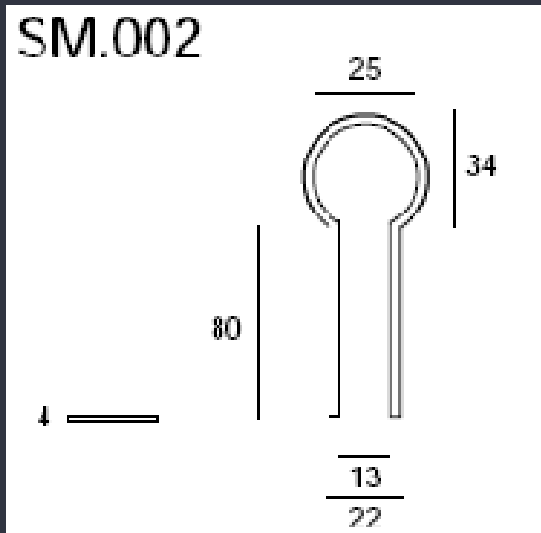


DESCRIPTIVO TECNICO PIEZAS

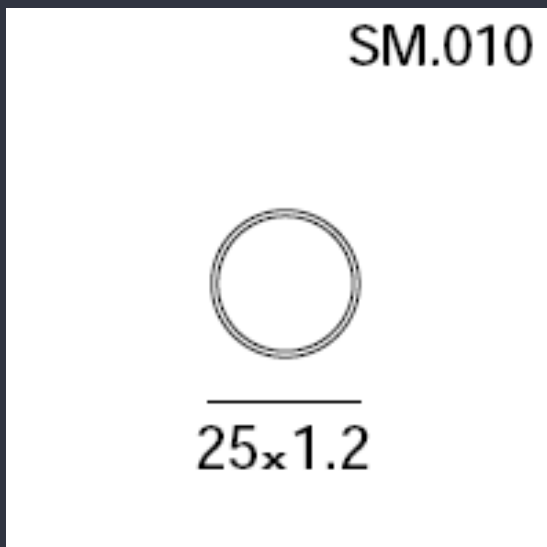




PIE REGULABLE EN ALTURA

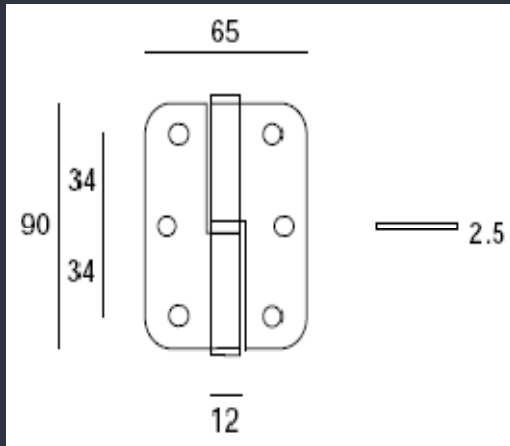


PINZA SUPERIOR

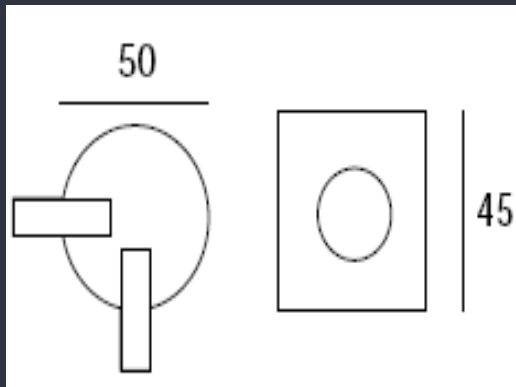


TUBO ESTABILIZADOR

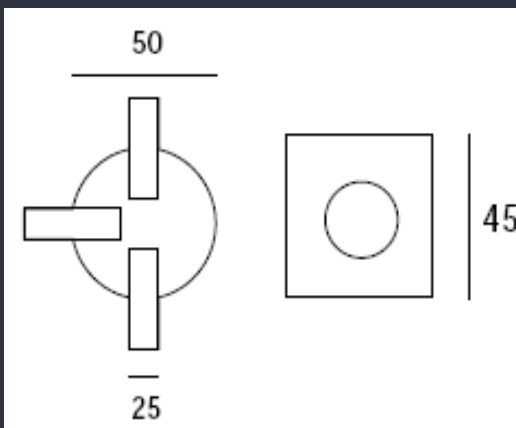




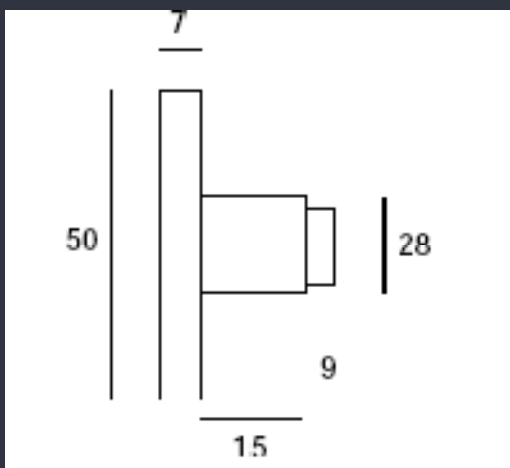
BISAGRA INOX



UNION TUBO 90°

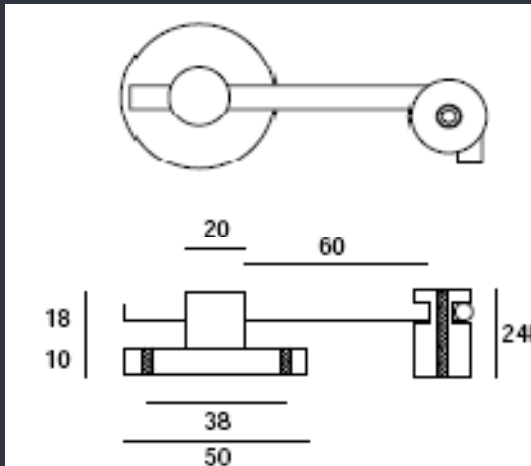


UNION TUBO 90°y 180°

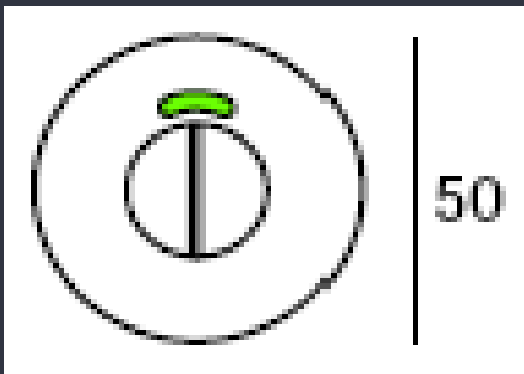


**SOPORTE TUBO
FIJACION PARED**

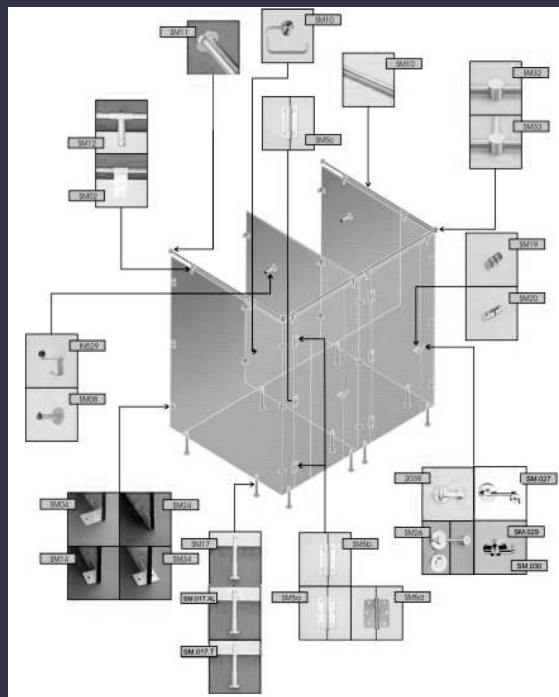




CIERRE PUERTA CORREDERA



CIERRE PUERTA BATIENTE



Nuestras cabinas, se adaptan a las necesidades arquitectónicas del lugar al que vayan destinadas, dando respuesta a los requisitos establecidos por Arquitectos o Diseñadores, logrando un espacio cómodo, limpio y estéticamente agradable.

ASTEMA, SL

www.astema.es

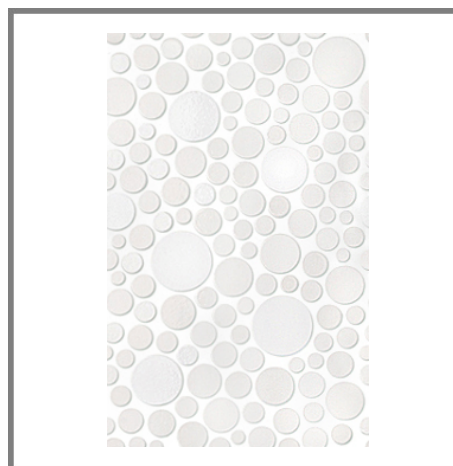


P31499091
100058098

FIRENZE NACAR 20X31,6(A)

PORCELANOSA
PORCELANOSA Grupo

Modelo: FIRENZE NACAR 20X31,6(A)
Códigos: 100058098 - P31499091
Absorción: BIII
Grosor: 10 mm



CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES

Normas de referencia: UNE-EN ISO 10545-2

Grosor	10 MM	
Ancho	198.3 MM	
Largo	314.98 MM	
Desviación longitud y anchura	Inferior a 0.15%	<=0.5 %*
Desviación rectitud de lados	Inferior a 0.15%	<=0.5 %*
Desviación ortogonalidad	Inferior a 0.15%	<=0.6 %*
Desviación planimetría	Inferior a 0.15%	<=0.5 %*

*ISO-13006:2012 UNE-EN 14411:2012

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS

Normas de referencia: UNE-EN ISO 10545-4-6-7-11

Fuerza de rotura	1258 N	>600 N*
Módulo de rotura	31 N/MM2	
Resistencia al cuarteo	Resiste tres ciclos	

*ISO-13006:2012 UNE-EN 14411:2012

CARACTERÍSTICAS HIGIÉNICAS

Normas de referencia: UNE-EN ISO 10545-13-14:1995

Resistencia química	Productos de limpieza y piscina CLASE A (sin ataque).	CLASE B Min. *
Resistencia a las manchas	Se limpia con agua. CLASE 5	CLASE 3 Min. *

*ISO-13006:2012 UNE-EN 14411:2012

ÁMBITO DE USO

Código técnico-1	Uso en pared	
Código técnico-2	Sin requisitos	

PACKING

Cajas	1.04 M2/CS	
Pallets	58.239 M2/PAL	
Unidades	0.0578 M2/ST	

Certificaciones del sistema



Se aconseja seguir las instrucciones de colocación y mantenimiento editadas por PORCELANOSA GRUPO, cumpliendo en cualquier caso con los requisitos legales o normativos que pudieran existir para cada ámbito de uso.

No utilizar agentes de limpieza que contengan ácido fluorhídrico.

En lugares de pública concurrencia las baldosas deben cumplir con los requisitos de resbaladricidad del Código Técnico de la Edificación.

Para formatos grandes se recomienda alicatar con morteros cola con aditivos poliméricos y utilizando la técnica de doble encolado.

En los modelos tipo mosaico, se hace necesario el rejuntado posterior.

Este documento es puramente comercial y no podrá ser utilizado en cualquier procedimiento judicial o administrativo, ni como dictamen pericial ni como prueba documental, salvo autorización expresa de PORCELANOSA S.A.

Inodoro con salida dual (cisterna y tapa no incluidos)



Conjunto de fijaciones: Incluido

Forma: Redondo

Sistema de descarga: Arrastre

Tipo de instalación: De pie

Tipo de salida: Dual (vario)

Colores y acabados

Cómo obtener la referencia completa

Sustituya los ".." en la referencia por el código del acabado deseado de la lista siguiente.



00 Blanco



17 Pergamon

Medidas

Longitud: 370 mm.

Anchura: 645 mm.

Altura: 790 mm.

Compatible

811501000 Shower toilet Premium para inodoros de forma redonda

8012A0..4 Tapa y aro para inodoro

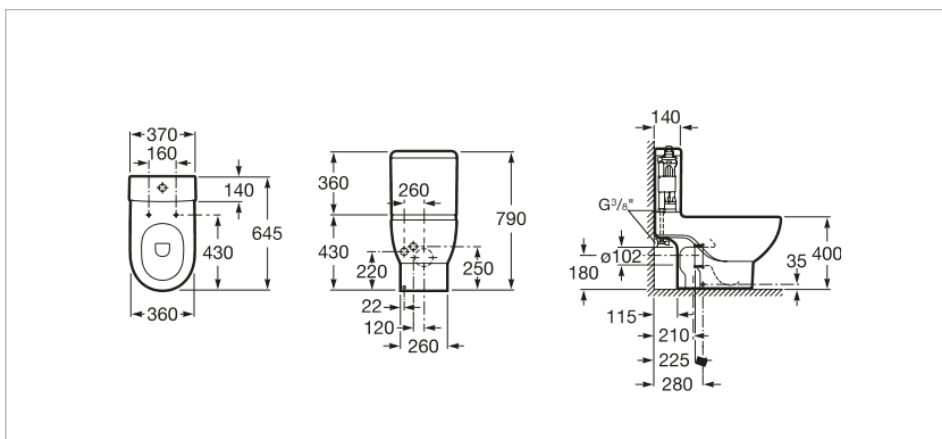
341241..0 Cisterna de doble descarga 4,5/3 L para inodoro

8012A2..4 Tapa y aro para inodoro con caída amortiguada

811503000 Shower toilet Advance para inodoros de forma redonda

Un solo concepto para mil y una soluciones. Un solo concepto para satisfacer cualquier necesidad. La gama más versátil y más global.

Dibujos técnicos





Inodoro con salida dual para movilidad reducida (cisterna y tapa no incluidos)



Conjunto de fijaciones: Incluido

Forma: Redondo

Sistema de descarga: Arrastre

Tipo de instalación: De pie

Tipo de salida: Dual (vario)



Colores y acabados

Cómo obtener la referencia completa

Sustituya los “.” en la referencia por el código del acabado deseado de la lista siguiente.



00 Blanco

Medidas

Longitud: 385 mm.

Anchura: 750 mm.

Altura: 830 mm.

Compatible

811503000 Shower toilet Advance para

inodoros de forma redonda

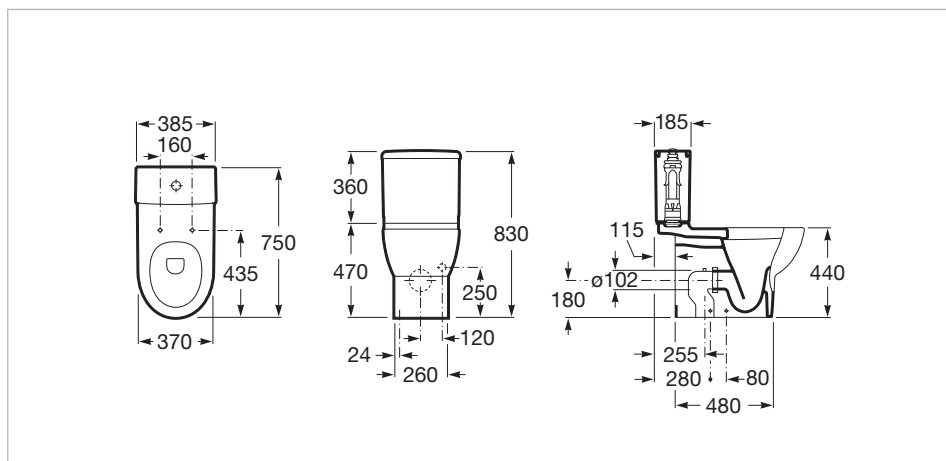
80123D..4 Aro para inodoro con apertura frontal

801230..4 Tapa y aro para inodoro con apertura frontal

811501000 Shower toilet Premium para inodoros de forma redonda

Un solo concepto para mil y una soluciones. Un solo concepto para satisfacer cualquier necesidad. La gama más versátil y más global.

Dibujos técnicos







La sencillez viste de sofisticación cada una de sus líneas y trazados. Un diseño sobrio, exento de artificios, que nos transporta a un espacio perfectamente definido e integrado en sólidas piezas.



Diseñado por
Antonio Bullo

Ha obtenido cuatro medallas de oro en el Concurso Internacional de Cerámica de Faenza y dos premios Design Plus en el ISH de Frankfurt. Para Bullo, el producto debe estar en continuidad con el alma de la empresa y ser coherente con los mercados a los que se enfrenta.

Urinario de porcelana con entrada de agua superior

Conjunto de fijaciones: No incluido

Incompatible con tapa

Posición de la toma de agua: Exterior vertical

Recomendado para espacios públicos

Colores y acabados

Cómo obtener la referencia completa

Sustituya los ".." en la referencia por el código del acabado deseado de la lista siguiente.



00 Blanco

Medidas

Longitud: 425 mm.

Anchura: 365 mm.

Altura: 797 mm.

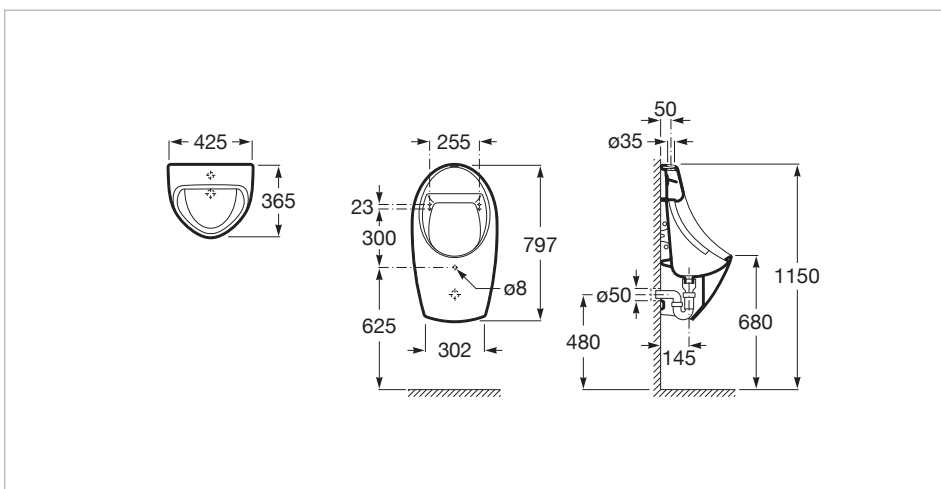
Compatible

5A9124C00 Grifo de paso recto exterior temporizado para urinario

506902010 Fluxor exterior de 1/2" para urinario. Accionamiento pulsador

5A9224C00 Grifo de paso angular exterior para urinario

Dibujos técnicos




Plato de ducha de porcelana

Forma: Rectangular
 Material: Porcelana
 Profundidad: Profundo (más de 65 mm)
 Tipo de instalación: Empotrado / Nicho

Colores y acabados

Cómo obtener la referencia completa
 Sustituya los ".." en la referencia por el código del acabado deseado de la lista siguiente.

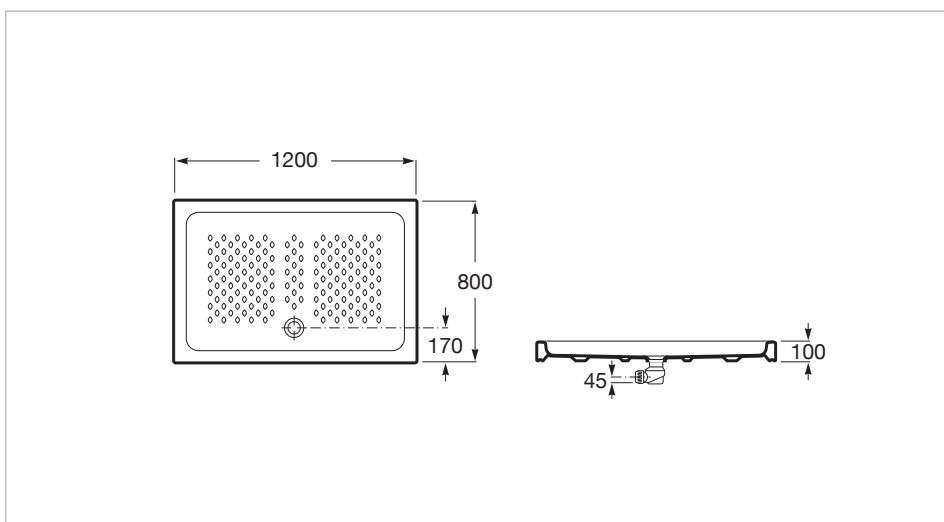


00 Blanco

Medidas

Longitud: 1200 mm.
 Anchura: 800 mm.
 Altura: 100 mm.

Una propuesta que combina un diseño clásico con una solución de espacio que apuesta por la sencillez, exenta de artificios, práctica y elegante.

Dibujos técnicos




Una propuesta para aquellos que buscan espacio y amplitud en el espacio de baño. Esta colección es un lavabo de diseño singular que dota de estilo y personalidad a la estancia. Un nuevo modelo que sorprende por su cuidado diseño, aportando el máximo confort y el bienestar que consiguen sus amplias dimensiones.

Lavabo de porcelana de bajo encimera

Agujeros para grifería: Sin agujeros
 Conjunto de fijaciones: Incluido
 Forma: Redondo
 Material: Porcelana
 Tipo de instalación: Bajo encimera

Colores y acabados

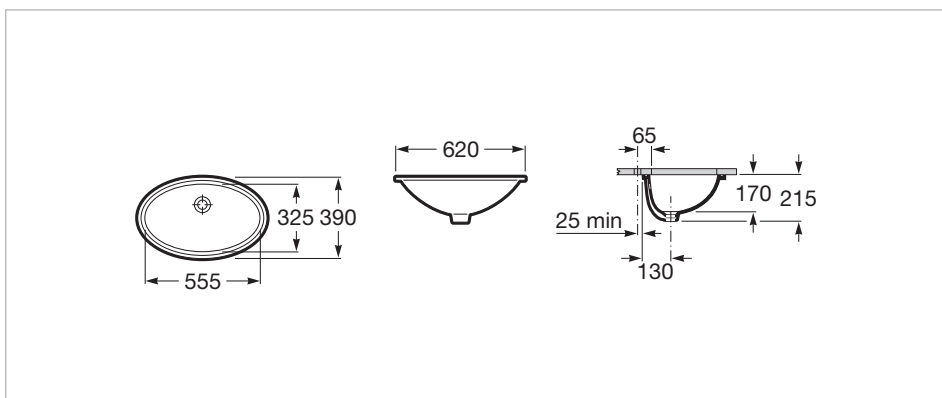
Cómo obtener la referencia completa
 Sustituya los ".." en la referencia por el código del acabado deseado de la lista siguiente.

-  00 Blanco
-  17 Pergamon
-  91 Edelweiss

Medidas

Longitud: 620 mm.
 Anchura: 390 mm.
 Altura: 215 mm.

Dibujos técnicos





Electrolux

Línea de Cocción Modular
700XP Cocina a gas 6 quemadores
sobre Horno a gas y Base armario

ARTÍCULO # _____

MODELO # _____

NOMBRE # _____

SIS # _____

AIA # _____



Electrolux



Línea de Cocción Modular

700XP Cocina a gas 6 quemadores
sobre Horno a gas y Base armario

371005 (E7GCGL6C10)

Cocina a gas 6 quemadores
(5,5 kW cada uno) sobre
horno gas (6 kW) y armario

Descripción

Artículo No.

- Superficie de trabajo prensada en una sola pieza en acero inoxidable de 1,5mm con ángulos redondeados
- Paneles exteriores en acero inoxidable con acabado Scotch-Brite.
- Cortes láser en los laterales para un ajuste perfecto entre unidades
- Rejillas soporte en hierro fundido
- Quemadores "flower flame" de Alta Eficiencia (60% de rendimiento)
- 6 quemadores de 5,5 kW
- Dispositivo de fallo de llama
- Protección de piloto
- Protección IPX 4

Características del Horno

- Puerta embutida de doble pared y aislada con panel interno prensado para un cierre hermético y una mayor higiene
- Cámara del horno en acero inoxidable con la base ranurada (2mm en acero esmaltado negro)
- Cámara del horno con 3 niveles para albergar bandejas GN 2/1
- Horno a gas estático de alta eficiencia, quemador central atmosférico con combustión optimizada posicionado bajo la placa base, dispositivo de fallo de llama y encendido piezo-eléctrico. Termostato regulable: de 110°C a 270°C

Aprobación: _____

Características técnicas

- Patas en acero inoxidable regulables en altura hasta 50 mm.
- La llama de los quemadores 'flower flame' de alta eficiencia de 5,5 kW se adapta a los diferentes tamaños de sartenes y cacerolas.
- Base con armario para guardar cacerolas, sartenes, bandejas, etc.
- El aparato puede usarse con gas natural o LPG, inyectores de conversión proporcionados como estándar.
- Rejilla soporte de los recipientes de hierro fundido (como opcional en acero inoxidable), permite el uso tanto de cacerolas grandes como de sartenes pequeñas.
- Las rejillas soporte de hierro fundido se pueden lavar en el lavavajillas.
- Los quemadores están dotados de un regulador de llama.
- Dispositivo de fallo de llama por cada quemador para protección en caso de extinción accidental de la llama.
- Protección de piloto.
- El compartimento de la base es un horno estándar a gas con quemadores en acero inoxidable con autoestabilizador de llama posicionados bajo la placa de la base. La cámara del horno es en acero inoxidable, tiene 3 niveles de guías para albergar recipientes 2/1 GN y placa de la base es ranurada en acero inoxidable esmaltado.
- Termostato del horno regulable de 110°C a 270°C.
- Puerta de doble pared con panel interno prensado para una aislamiento térmico.
- Protección contra el agua IPX 4.

Construcción

- Todos los paneles exteriores son en acero inoxidable con acabado Scotch Brite.
- Plano de trabajo en acero inoxidable en una sola pieza prensada de 1,5 mm de grosor.
- Los bordes laterales de la máquina son en ángulo recto para una unión perfecta entre unidades, eliminando huecos y posibles filtraciones de suciedad.

accesorios opcionales

- Rejilla GN 2/1 para horno estático PNC 164250
- Conducto de humos, diámetro 150 mm PNC 206132
- Aro para condensador de humos, diámetro 150mm PNC 206133



Electrolux

línea de Cocción Modular 700XP Cocina a gas 6 quemadores sobre Horno a gas y Base armario

- Kit 4 ruedas, 2 giratorias con freno (700/900XP). Es necesario instalar el Soporte reforzado para ruedas/patas. PNC 206135
- Kit de patas para instalación en barcos PNC 206136
- Zócalo frontal para instalación de obra, 200 mm PNC 206146
- Zócalo frontal para instalación de obra, 400 mm PNC 206147
- Zócalo frontal para instalación de obra, 800 mm PNC 206148
- Zócalo frontal para instalación de obra, 1000 mm PNC 206150
- Zócalo frontal para instalación de obra, 1200 mm PNC 206151
- Zócalo frontal para instalación de obra, 1600 mm PNC 206152
- Zócalo frontal 200 mm (no para base refrigeradora/congeladora) PNC 206174
- Zócalo frontal 400 mm (no para base refrigeradora/congeladora) PNC 206175
- Zócalo frontal 800 mm (no para base refrigeradora/congeladora) PNC 206176
- Zócalo frontal 1000 mm (no para base refrigeradora/congeladora) PNC 206177
- Zócalo frontal 1200 mm (no para base refrigeradora/congeladora) PNC 206178
- Zócalo frontal 1600 mm (no para base refrigeradora/congeladora) PNC 206179
- Kit de 4 patas para instalación sobre zócalo obra (no para Parrillas monobloque de la línea 900) PNC 206210
- 2 soportes con guías laterales para 4 GN 1/1 para bases armario abiertas de elementos monobloque (cocedores multifuncionales, placas radiantes y cocinas con base armario) PNC 206244
- Condensador de humos para 1 módulo, diámetro 150mm PNC 206246
- 2 zócalos laterales PNC 206249
- Kit de calentamiento eléctrico para armarios PNC 206259
- Plancha lisa para 1 quemador PNC 206260
- Plancha ranurada para 1 quemador PNC 206261
- Placa radiante para 1 quemador PNC 206264
- 2 zócalos laterales para instalación de obra PNC 206265
- Columna de agua con brazo orientable (pedir extensión para columna) PNC 206289
- Extensión para columna de agua, línea 700 PNC 206291
- Rejilla doble para 2 quemadores en acero inoxidable PNC 206297
- Alzatina de humos 1200mm PNC 206306
- Pasamanos laterales, derecho e izquierdo PNC 206307
- Puerta para base armario abierta PNC 206350
- Soporte para sartenes wok para quemadores (700/900XP) PNC 206363
- Soporte reforzado para base con patas o ruedas de 400 mm (700/900XP) PNC 206366
- Soporte reforzado para base con patas o ruedas de 800 mm (700/900XP) PNC 206367
- Soporte reforzado para base con patas o ruedas de 1200 mm (700/900XP) PNC 206368
- Soporte reforzado para base con patas o ruedas de 1600 mm (700/900XP) PNC 206369
- Soporte reforzado para base con patas o ruedas de 2000 mm (700/900XP) PNC 206370
- Panel trasero 1200 mm (700/900XP) PNC 206376
- Kit de inyectores para gas ciudad (G150) para quemadores a gas, línea 700 PNC 206387
- 2 paneles cobertura lateral para elementos monobloque PNC 216000
- Pasamanos frontal 1200 mm PNC 216049
- Pasamanos frontal 1600 mm PNC 216050
- Apoyaplatos 400mm PNC 216185
- Apoyaplatos 800mm PNC 216186
- Plancha lisa para 2 quemadores PNC 921684
- Plancha ranurada para 2 quemadores PNC 921685
- Regulador de presión para unidades a gas PNC 927225

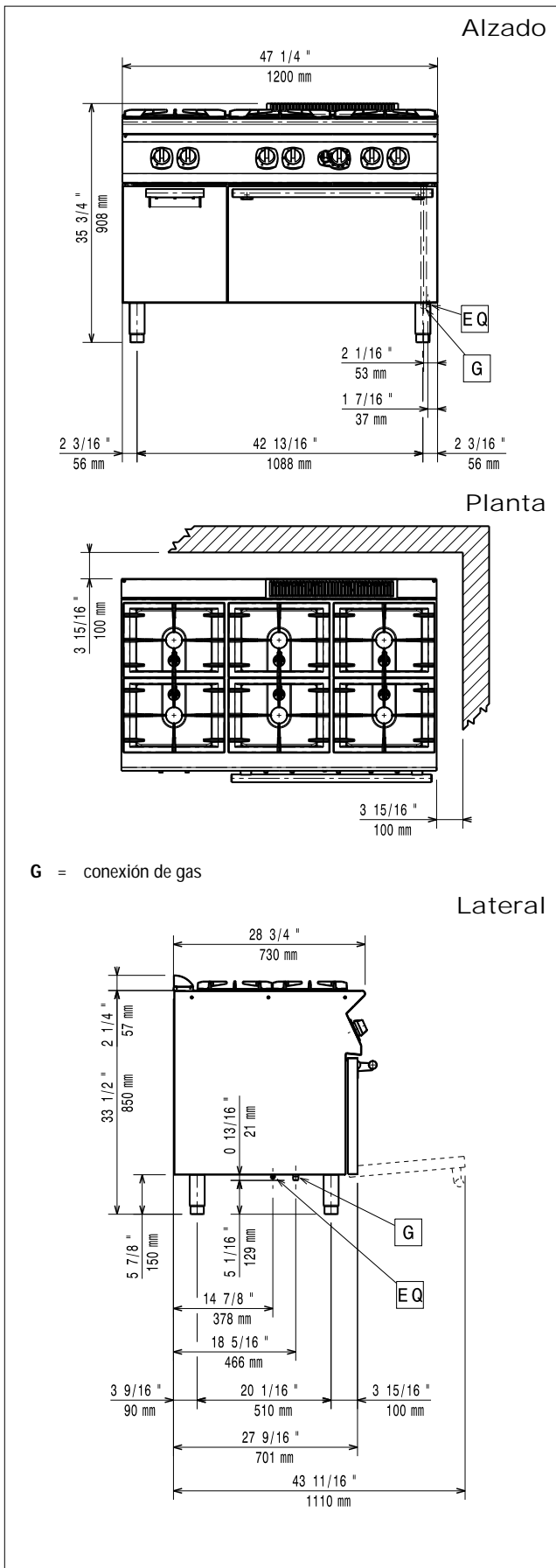


línea de Cocción Modular
700XP Cocina a gas 6 quemadores sobre Horno a gas y Base armario
La Empresa se reserva el derecho de modificar especificaciones sin previo aviso



Electrolux

línea de Cocción Modular 700XP Cocina a gas 6 quemadores sobre Horno a gas y Base armario



Gas

Potencia gas:

371005 (E7GCGL6C10) 132951 Btu/hr (39 kW)

Opción del tipo de gas

LPG;Town

Entrada de gas

1/2"

Gas Natural - Presión:

7" w.c. (17.4 mbar)

Gas GLP - Presión:

11" w.c. (27.7 mbar)

Info

Potencia quemadores frontales

5.5 - 5.5 kW

Potencia de los quemadores traseros

5.5 - 5.5 kW

Potencia de los quemadores del medio:

5.5 - 0/5.5 - 0 kW

Dimensiones de los quemadores traseros - mm

Ø 60 Ø 60

Dimensiones de los quemadores delanteros - mm

Ø 60 Ø 60

Dimensión de los quemadores medianos - mm

Ø 60 Ø 60

Temperatura de funcionamiento del horno

110 °C MIN; 270 °C MAX

Dimensiones de la cavidad del horno (ancho):

540 mm

Dimensiones de la cavidad del horno (alto):

300 mm

Dimensiones de la cavidad del horno (fondo):

650 mm

Dimensiones de la cavidad de almacenamiento (ancho):

330 mm

Dimensiones de la cavidad de almacenamiento (alto):

380 mm

Dimensiones de la cavidad de almacenamiento (fondo):

640 mm

Peso neto

120 kg

Peso del paquete

130 kg

Alto del paquete:

1090 mm

Ancho del paquete:

820 mm

Fondo del paquete:

1300 mm

Volumen del paquete

1.16 m³

If appliance is set up or next to or against temperature sensitive furniture or similar, a safety gap of approximately 150 mm should be maintained or some form of heat insulation fitted.



línea de Cocción Modular
700XP Cocina a gas 6 quemadores sobre Horno a gas y Base armario
La Empresa se reserva el derecho de modificar especificaciones sin previo aviso



Electrolux

Lavado de vajilla Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

ARTÍCULO # _____

MODELO # _____

NOMBRE # _____

SIS # _____

AIA # _____



Lavado de vajilla

Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

400144 (NUC3)

540 platos/h, con dispensador de abrillantador y boiler a presión potenciado (4,5 kW). Se recomienda pedir como accesorio, el filtro tanque código 864039

Descripción

Artículo No.

Productividad 540 platos/hora o 30 cestas/hora (500x500mm). 2 ciclos de lavado 120/180 seg. Boiler de presión de 5,8 lt de capacidad (4,5kW). Display digital de temperatura de lavado y aclarado. Protección al agua IPX4

Temperaturas de lavado 55-65°C aclarado 80-90°C. Sistema de lavado y aclarado con brazos rotatorios superiores e inferiores.

Paneles frontales, laterales, puerta, tanque de lavado en AISI304. Boiler en Acero inox AISI304 de alta resistencia a las aguas cloradas y soldaduras en atmosfera controlada.

Brazos de lavado en material plastico de alta resistencia. Ahorro energético:

Construcción en acero inox AISI304. Consumo de agua por ciclo de 3,3 litros. Bajo consumo de energía y producto químico gracias al bajo consumo de agua. Higiene:

Función de autolimpieza: Utiliza el agua del boiler para sanitizar la cavidad de lavado.

Sistema antiretorno (clase A) en circuito de entrada el agua. Brazos de lavado y aclarado removibles sin necesidad de herramientas.

Insonorización: Nivel de ruido <70 dBA. Tiempo y temperatura personalizables de los ciclos de lavado. Sistema de arranque suave de los brazos de lavado para minimizar el riesgo de rotura de vajilla. Sistema de autodiagnóstico. Dosificador de abrillantador.

Accesorios incluidos:

1 cesta para platos

1 contenedor para cubiertos

Características técnicas

- El boiler a presión garantiza la calidad del aclarado suministrando el agua de aclarado a una temperatura superior de 82°C (suministro de agua a 2 bar y a 50°C), siendo un aclarado sanitizado. No se requiere de bomba externa.
- Característica Soft Start incorporada, ofrece una protección adicional para los artículos más delicados.
- Sistema de lavado dotado de brazos de lavado giratorios, bomba de lavado altamente potenciada y gran capacidad del boiler para un lavado profesional.
- Una pausa de 4 segundos (variable) después del lavado y antes del aclarado asegura que no caigan gotas de agua sucia sobre los artículos limpios al final del ciclo de aclarado.
- Ciclo completo de auto-limpieza que evita el riesgo de proliferación bacteriana.
- Dos ciclos: 120 y 180 segundos.
- Panel de control simple con display digital que permite personalizar in situ los tiempos y temperaturas de los ciclos de lavado y aclarado así como, dosificar la cantidad de abrillantador y detergente dependiendo de las necesidades del cliente.
- Brazos de lavado y aclarado fácilmente desmontables.
- Accesibilidad para el servicio desde el frontal.
- Protección contra el agua IPX 4.
- Predispuesto para dispensadores externos.
- Se le puede implementar el sistema HACCP y el dispositivo de optimización del consumo energético (KillerWatt).
- Conexión eléctrica monofásica o trifásica, convertible in situ.

Construcción

- Superficies lisas para facilitar la limpieza.
- Paneles laterales y frontal, puerta y tanque de lavado contruidos en acero inoxidable de gran durabilidad anti corrosivo AISI 304.
- Boiler en acero inoxidable 304 con soldadura de alta protección que incrementa la resistencia contra la corrosión.
- Manguera de suministro del agua en PVC con conexiones de metal resistente a la alta presión del agua.
- Trasera totalmente cerrada con un panel de cobertura.

accesorios incluidos

- 1 de Contenedor amarillo para cubiertos PNC 864242
- 1 de Cesto para 18 platos de 240 ó 27 de 150 PNC 867002

accesorios opcionales

- Descalcificador manual 12lt. PNC 860412
- Descalcificador externo automático 8lt. PNC 860413
- Soporte para lavavajillas PNC 860418
- Descalcificador manual externo 20lt. PNC 860430
- Kit HACCP integrado PNC 864001
- Kit impresora HACCP PNC 864002
- Kit Sonda detergente PNC 864004

Aprobación: _____



Electrolux

Lavado de vajilla
Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases



Electrolux

Lavado de vajilla Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

- Kit Sonda abrillantante PNC 864005
- Kit bomba de descarga para lavavajillas 50Hz PNC 864012
- Kit manguera de entrada en acero inox PNC 864016
- Filtro para una desmineralización parcial PNC 864017
- Kit para medir la dureza total/parcial del agua PNC 864050
- Kit bomba de presión de aclarado para lavavajillas de un tanque a presión PNC 864051
- Kit dispensador de detergente PNC 864218
- Filtro tanque en acero inoxidable para lavavajillas bajomostrador PNC 864222
- Contenedor amarillo para cubiertos PNC 864242
- Panel trasero acero inoxidable AISI 304 para bajomostrador standard PNC 864246
- Filtro para una desmineralización total PNC 864367
- Medio cesto universal PNC 864527
- Medio cesto universal para platos PNC 864528
- Medio cesto universal para vasos PNC 864529
- 4 contenedores para cubiertos PNC 865574
- Cesto para 18 platos de 240 ó 27 de 150 PNC 867002
- Cesto para 48 tazas pequeñas o 24 grandes PNC 867007
- Rejilla cubrecestos para artículos pequeños/ligeros PNC 867016
- Cesto para 16 vasos (h=70mm) PNC 867023



Lavado de vajilla
Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

La Empresa se reserva el derecho de modificar especificaciones sin previo aviso



Electrolux

Lavado de vajilla Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

accesorios opcionales

- Descalcificador manual 12lt. PNC 860412
- Descalcificador externo automático 8lt. PNC 860413
- Soporte para lavavajillas PNC 860418
- Descalcificador manual externo 20lt. PNC 860430
- Kit HACCP integrado PNC 864001
- Kit impresora HACCP PNC 864002
- Kit Sonda detergente PNC 864004
- Kit Sonda abrillantante PNC 864005
- Kit bomba de descarga para lavavajillas 50Hz PNC 864012
- Kit manguera de entrada en acero inox PNC 864016
- Filtro para una desmineralización parcial PNC 864017
- Kit para medir la dureza total/parcial del agua PNC 864050
- Kit bomba de presión de aclarado para lavavajillas de un tanque a presión PNC 864051
- Kit dispensador de detergente PNC 864218
- Filtro tanque en acero inoxidable para lavavajillas bajomostrador PNC 864222
- Contenedor amarillo para cubiertos PNC 864242
- Panel trasero acero inoxidable AISI 304 para bajomostrador standard PNC 864246
- Filtro para una desmineralización total PNC 864367
- Medio cesto universal PNC 864527
- Medio cesto universal para platos PNC 864528
- Medio cesto universal para vasos PNC 864529
- 4 contenedores para cubiertos PNC 865574
- Cesto para 18 platos de 240 ó 27 de 150 PNC 867002
- Cesto para 48 tazas pequeñas o 24 grandes PNC 867007
- Rejilla cubrecestos para artículos pequeños/ligeros PNC 867016
- Cesto para 16 vasos (h=70mm) PNC 867023



Lavado de vajilla
Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

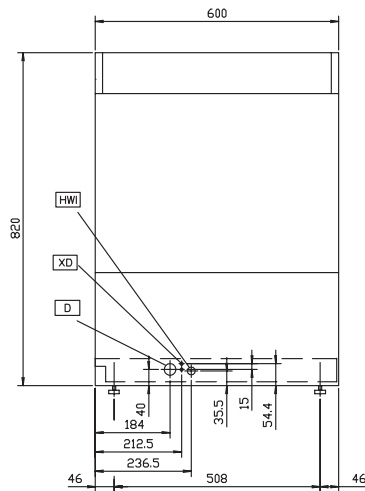
La Empresa se reserva el derecho de modificar especificaciones sin previo aviso



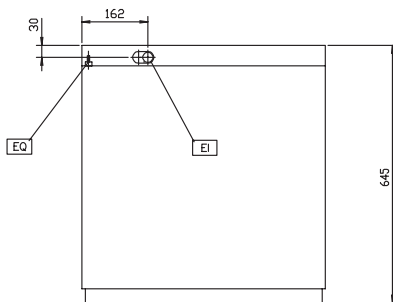
Electrolux

Lavado de vajilla Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

Alzado

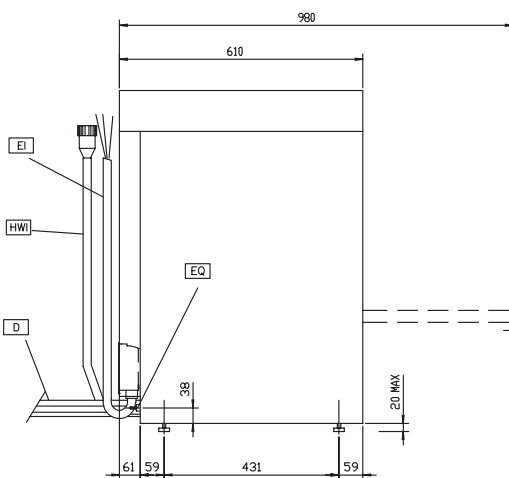


Planta



- D** = desagüe
- EI** = conexión eléctrica
- EQ** = salida de electricidad
- EQ** = Tornillo equipotencial
- HWI** = entrada de agua caliente
- V** = respiraderos
- XD** = conexión de detergente
- XR** = Conexión de abrillantador

Lateral



Eléctrico

Suministro de voltaje	400 V/3N ph/50 Hz
Convertible a:	230V 3~; 230V 1N~
Total vatios	5.35 kW
Resistencias del boiler	4.5 kW
Resistencias de la cuba	2 kW
Tamaño de la bomba de lavado	0.736 kW

Agua

Presión:	2-3 bar
Temperatura del agua de entrada	50 °C
Presión del suministro de entrada de agua	29 - 44 psi (2 - 3 bar)
Consumo de agua por ciclo	3.3
Duración ciclos (seg)	120/180
Capacidad del boiler (lt)	5.8
Capacidad de la cuba (lt)	33
Tamaño de la línea de desagüe:	40 mm
Dureza del agua	
Tamaño del conducto de entrada del agua:	
Temperatura del ciclo de lavado:	55-65 °C
Capacidad del tanque del ciclo de lavado	33
Duración del ciclo de aclarado caliente	16
Temperatura del ciclo de aclarado caliente	80-90 °C
Consumo de agua del ciclo de aclarado caliente	3.3

Info

Nº de ciclos - seg:	2 (120/180)
Cestos/hora:	30
Platos/hora:	540
Temperatura de lavado	55-65°C
Temperatura de lavado	80-90 °C
Dimensiones externas, alto	820 mm
Dimensiones externas, ancho	600 mm
Dimensiones externas, fondo	610 mm
Tamaño del paquete (LxPxA):	600x610x820 mm
Nivel de ruido	<70 dBA
Dimensión interior - ancho	500 mm
Dimensión interior - fondo	500 mm
Dimensión interior - alto	330 mm

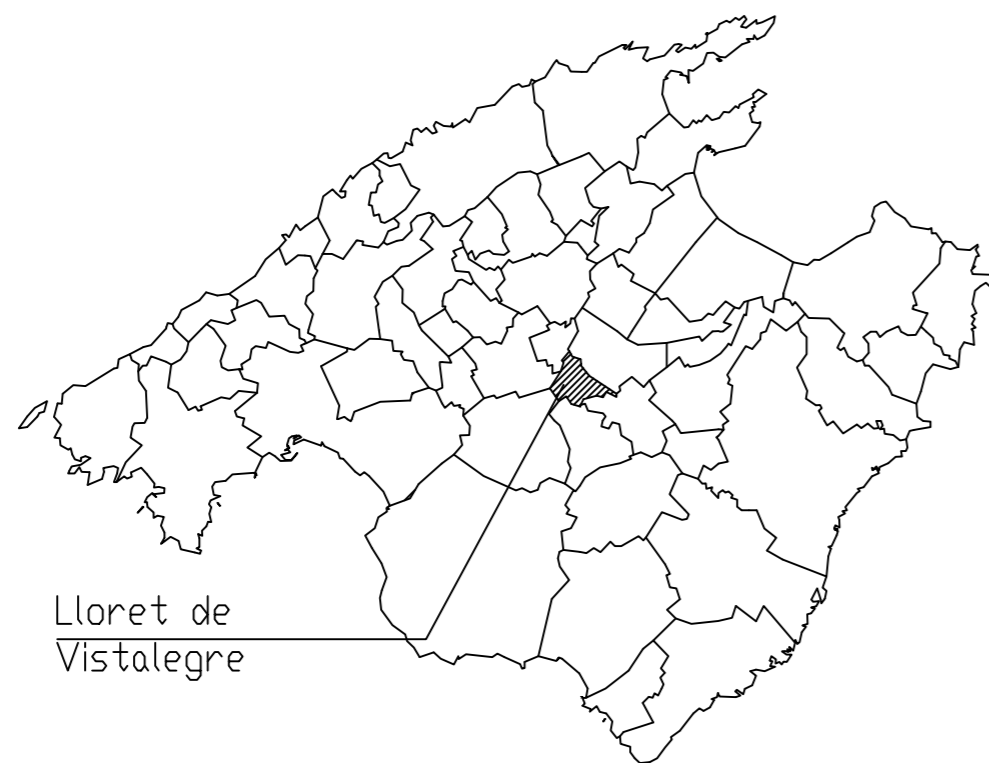


Lavado de vajilla
Lavavajillas Bajomostrador con Boiler a Presión - 3 fases

La Empresa se reserva el derecho de modificar especificaciones sin previo aviso

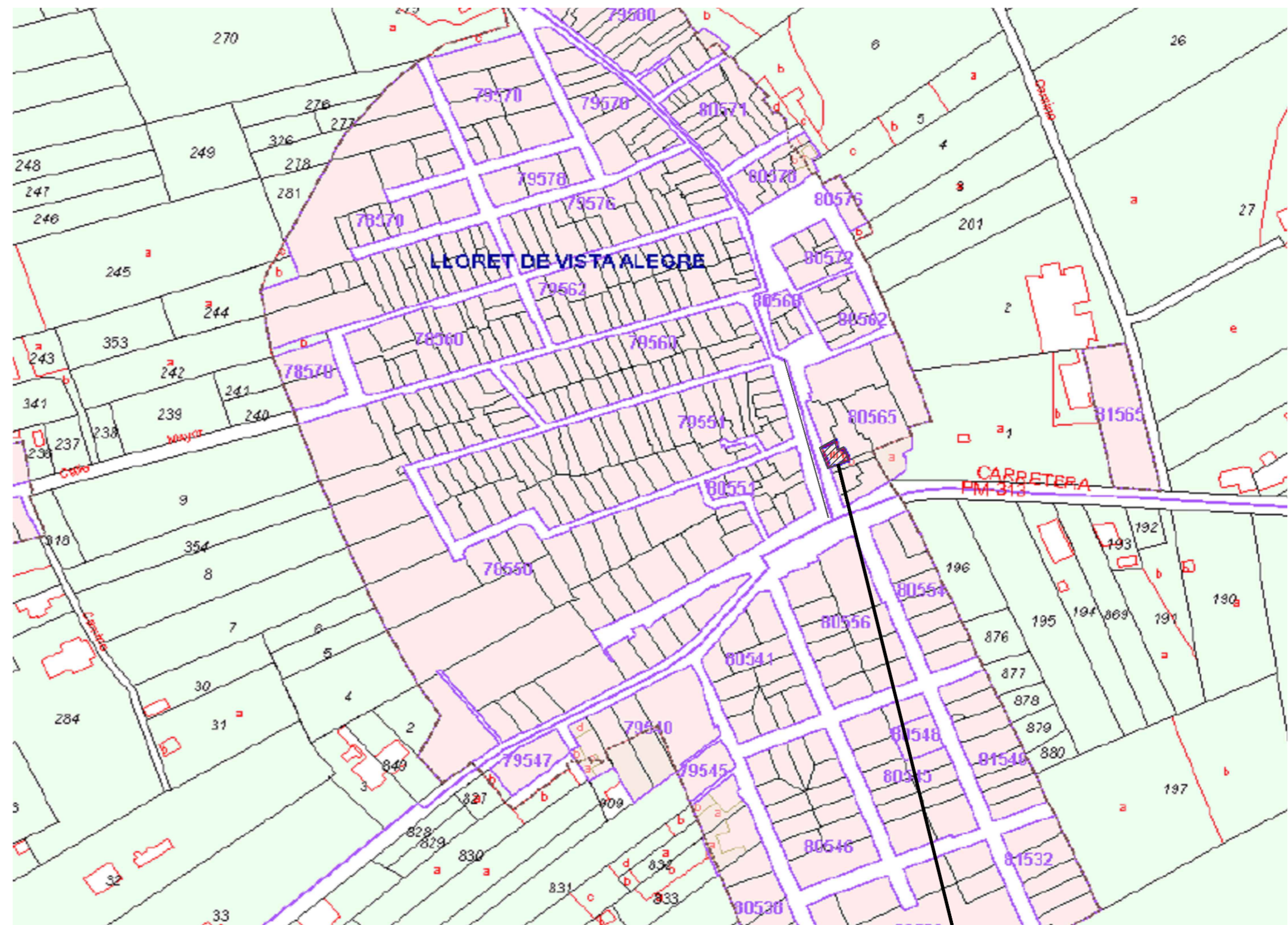


10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Lloret de Vistalegre

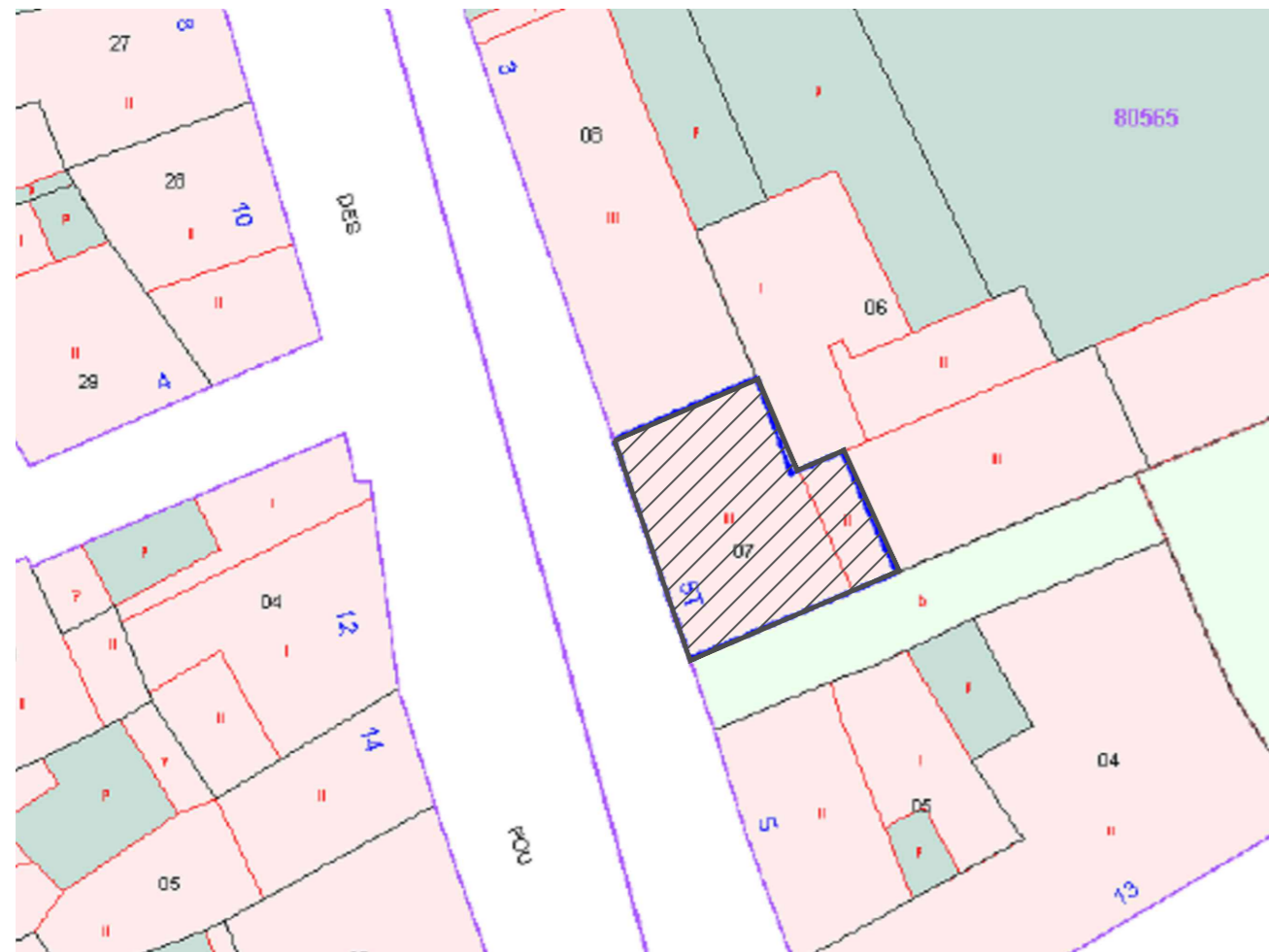
SITUACIÓ LLORET DE VISTALEGRE (ILLES BALEARS)



SITUACIÓ C/ COSTA DES POU DINS EL MUNICIPI (E: 1/3000)

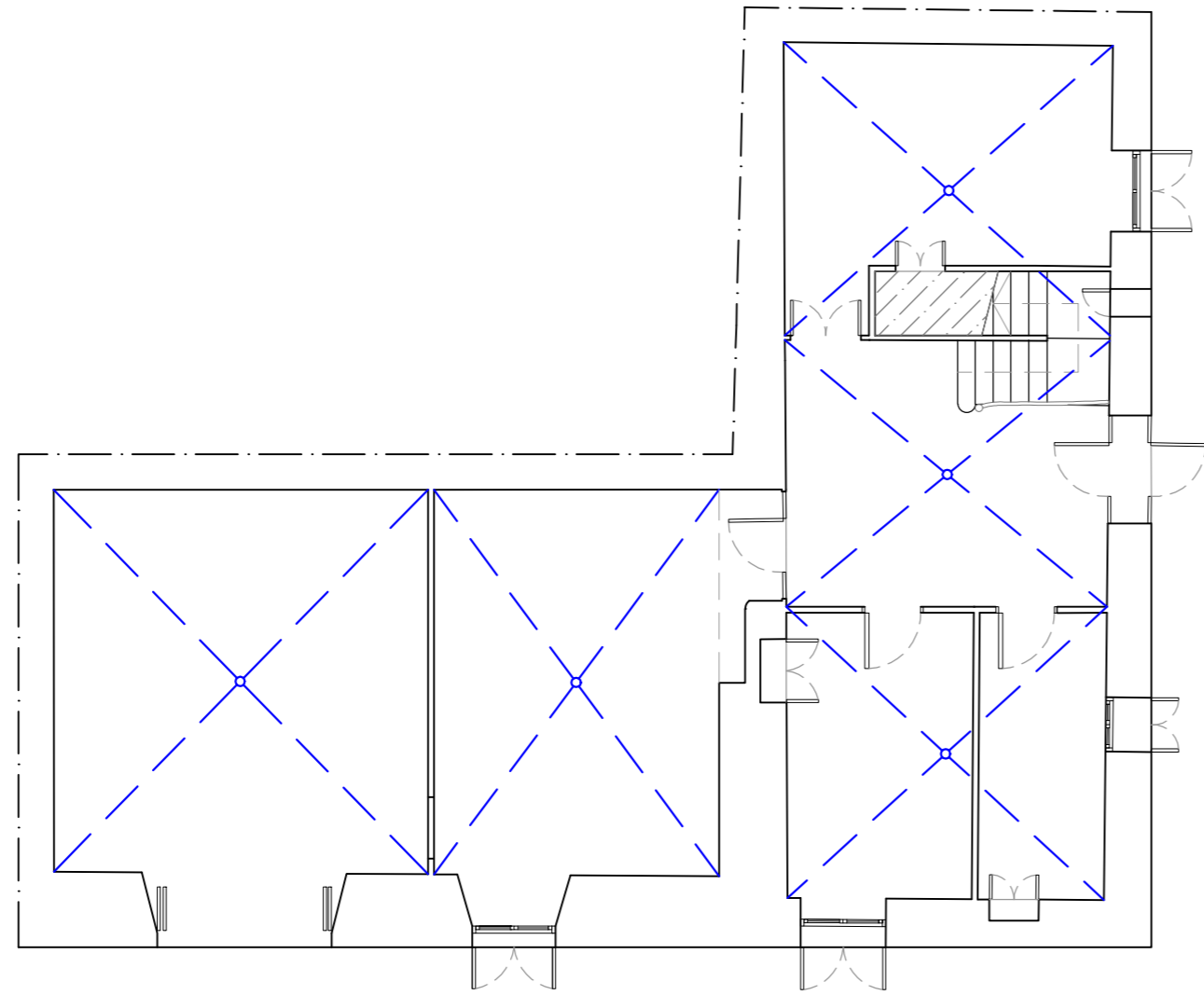
LOCALITZACIÓ DE L'HABITATGE A REFORMAR

Carrer Costa des Pou, 5A, 07518 Lloret de Vistalegre
 Ref. Catastral: 8056507DD9885N0001WZ

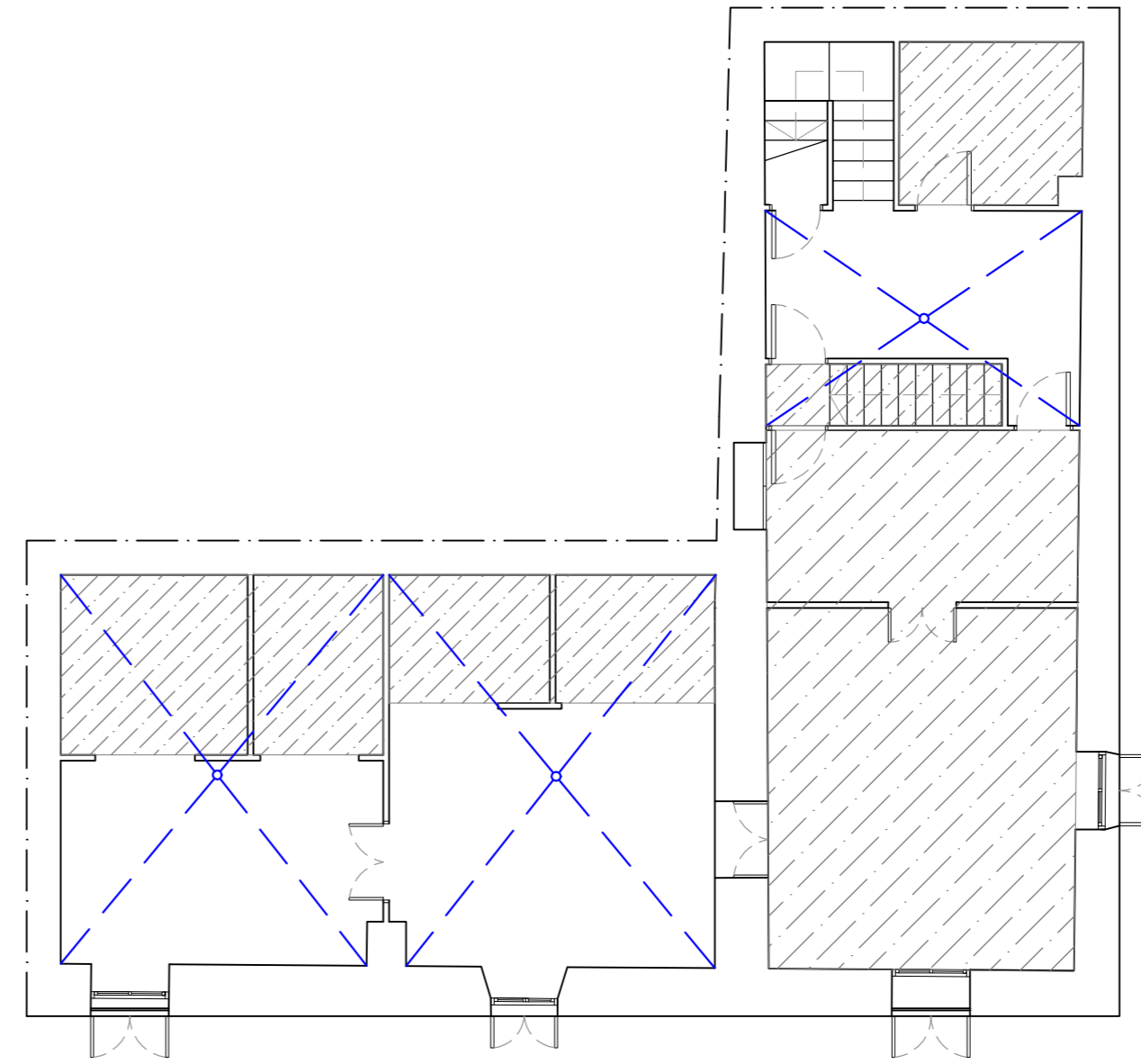


SITUACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR A REFORMAR (E: 1/500)

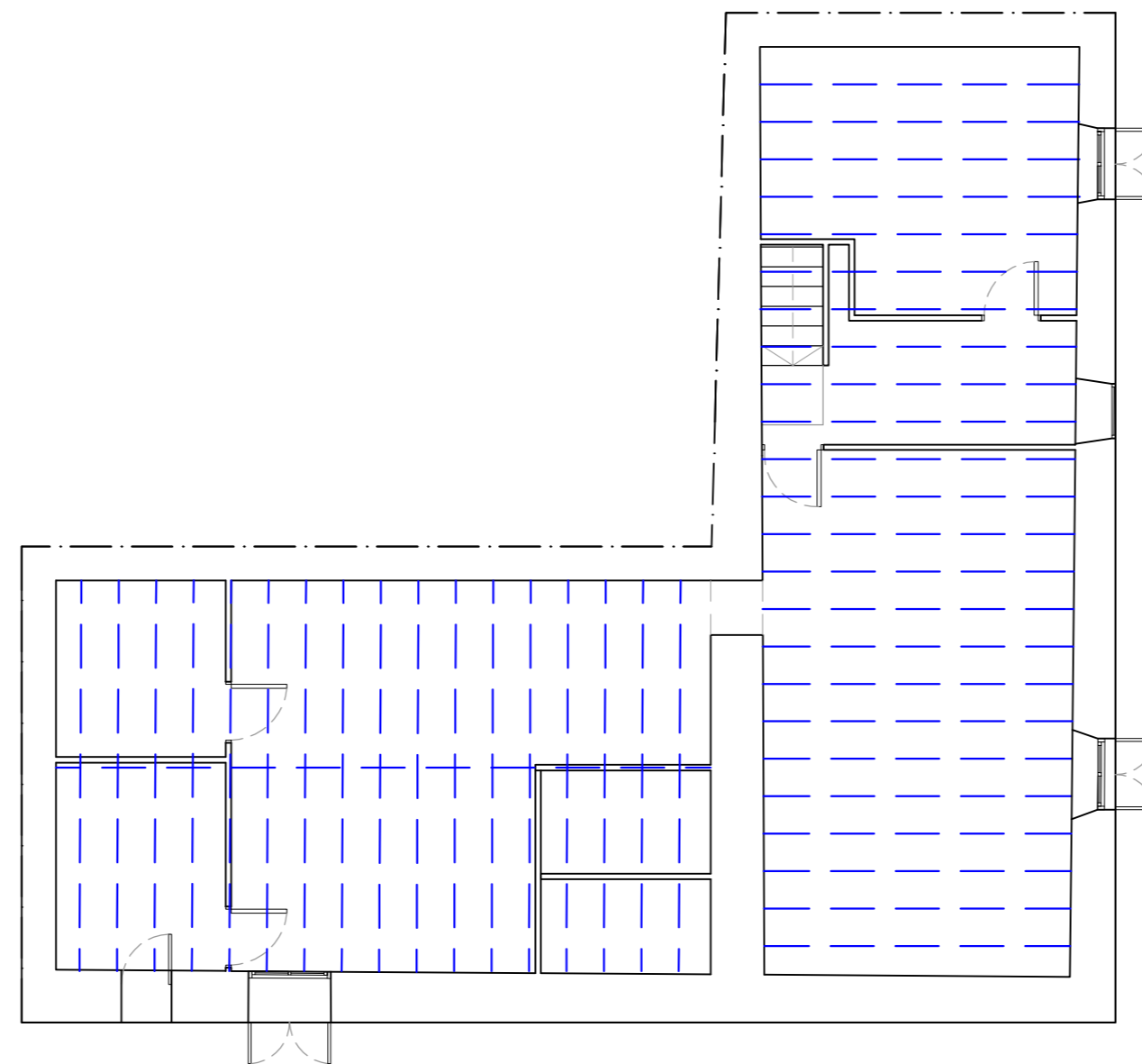
	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
	Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:		Plànol: SITUACIÓ. Carrer Costa des Pou, 5A. Lloret de Vistalegre (Illes Balears)
		Escala: - (A2)	Data: 01/07/2016
			Nº: S01



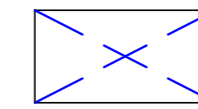
PLANTA BAIXA



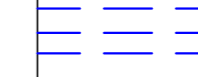
PLANTA PRIMERA



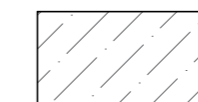
PLANTA SEGONA



VOLTES DE CREUERIA



FORJAT DE BIGUETES DE FUSTA



FALS SOSTRE (NO ÉS SAP EL TIPUS DE FORJAT)



Universitat
de les Illes Balears



Projecte:
REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

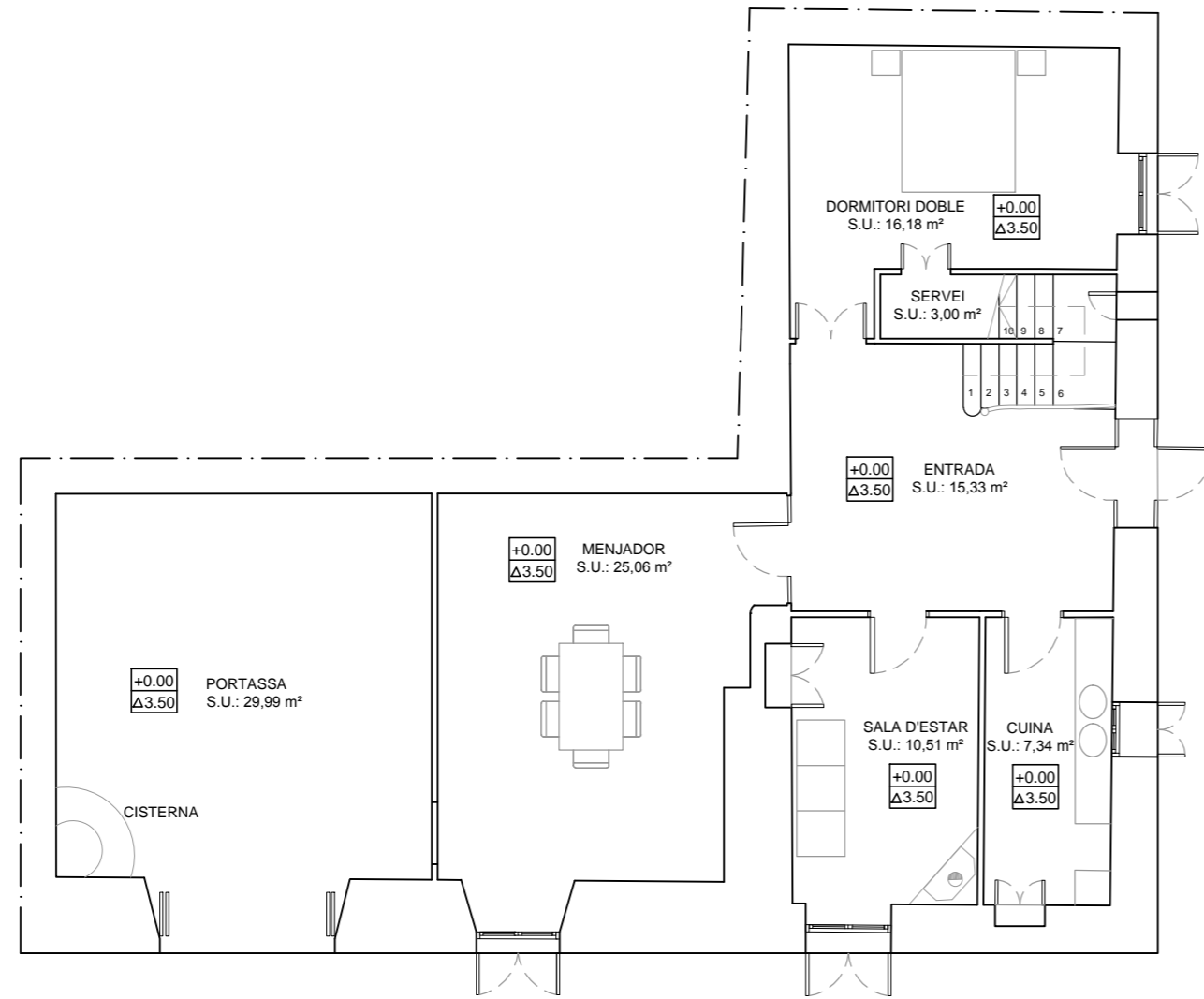
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
ESTRUCTURA. Planta baixa, planta primera i planta segona.

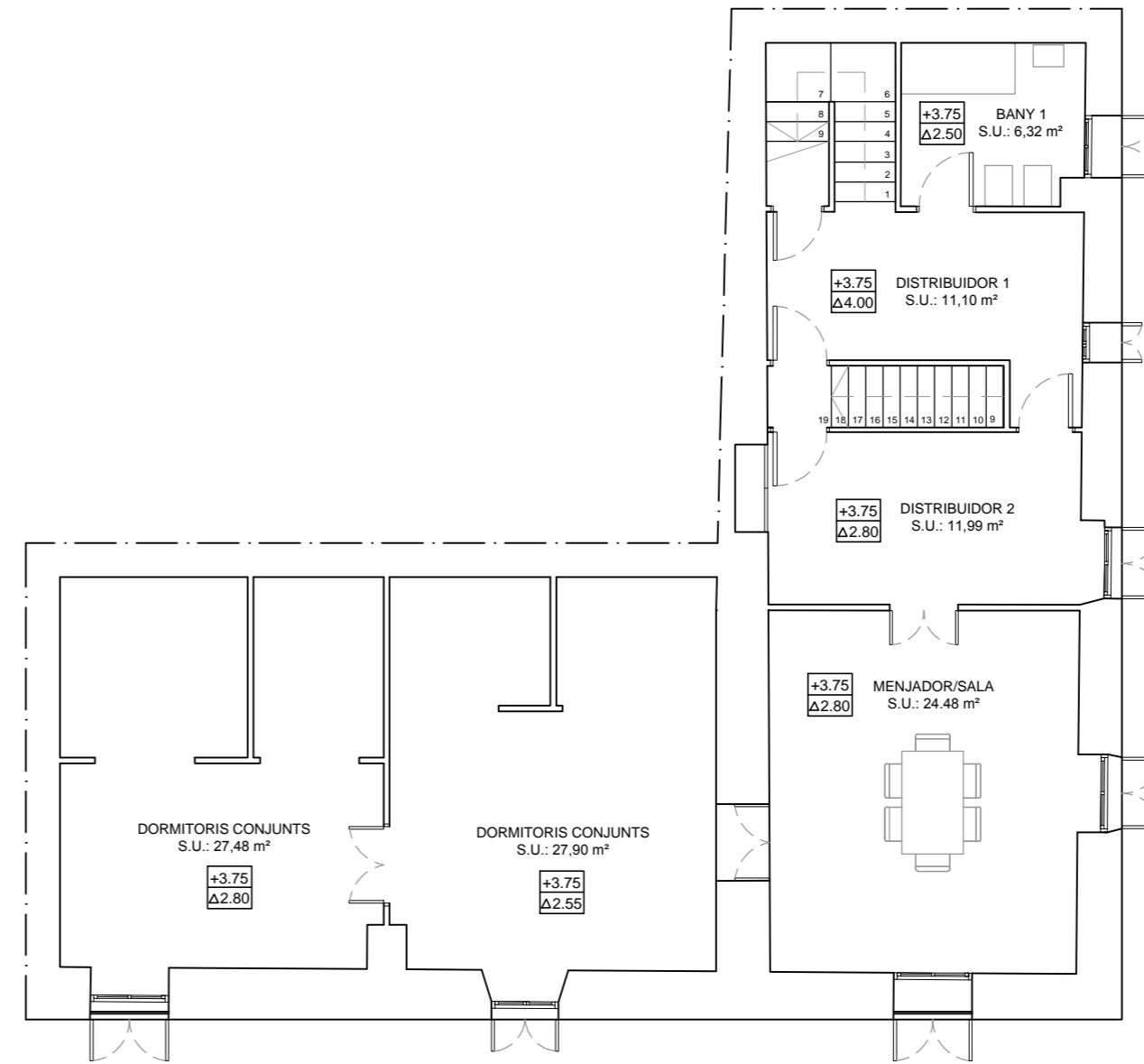
Escala:
1/100 (A2)

Data:
01/07/2016

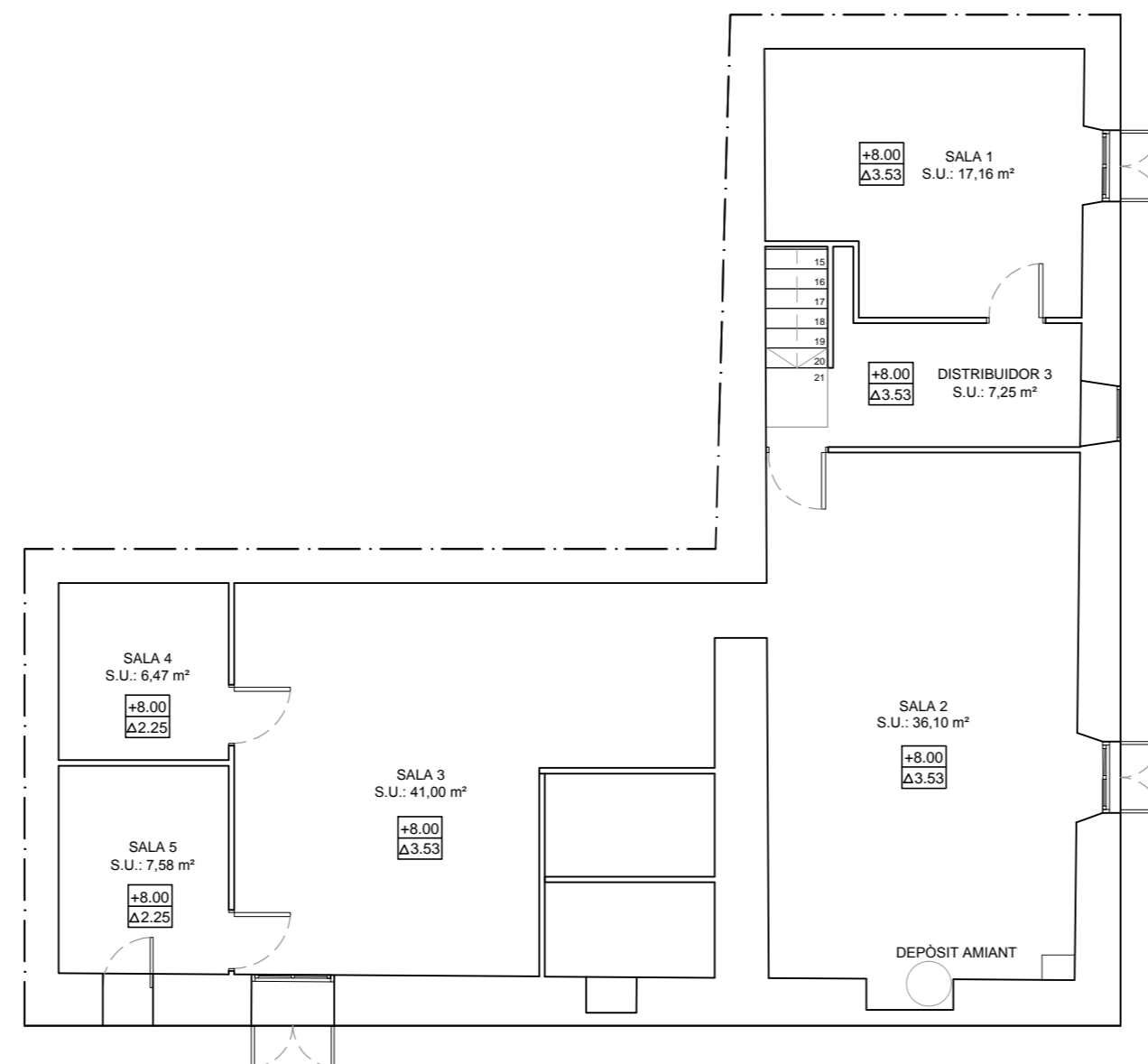
Nº: **E01**



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



Universitat
de les Illes Balears



Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

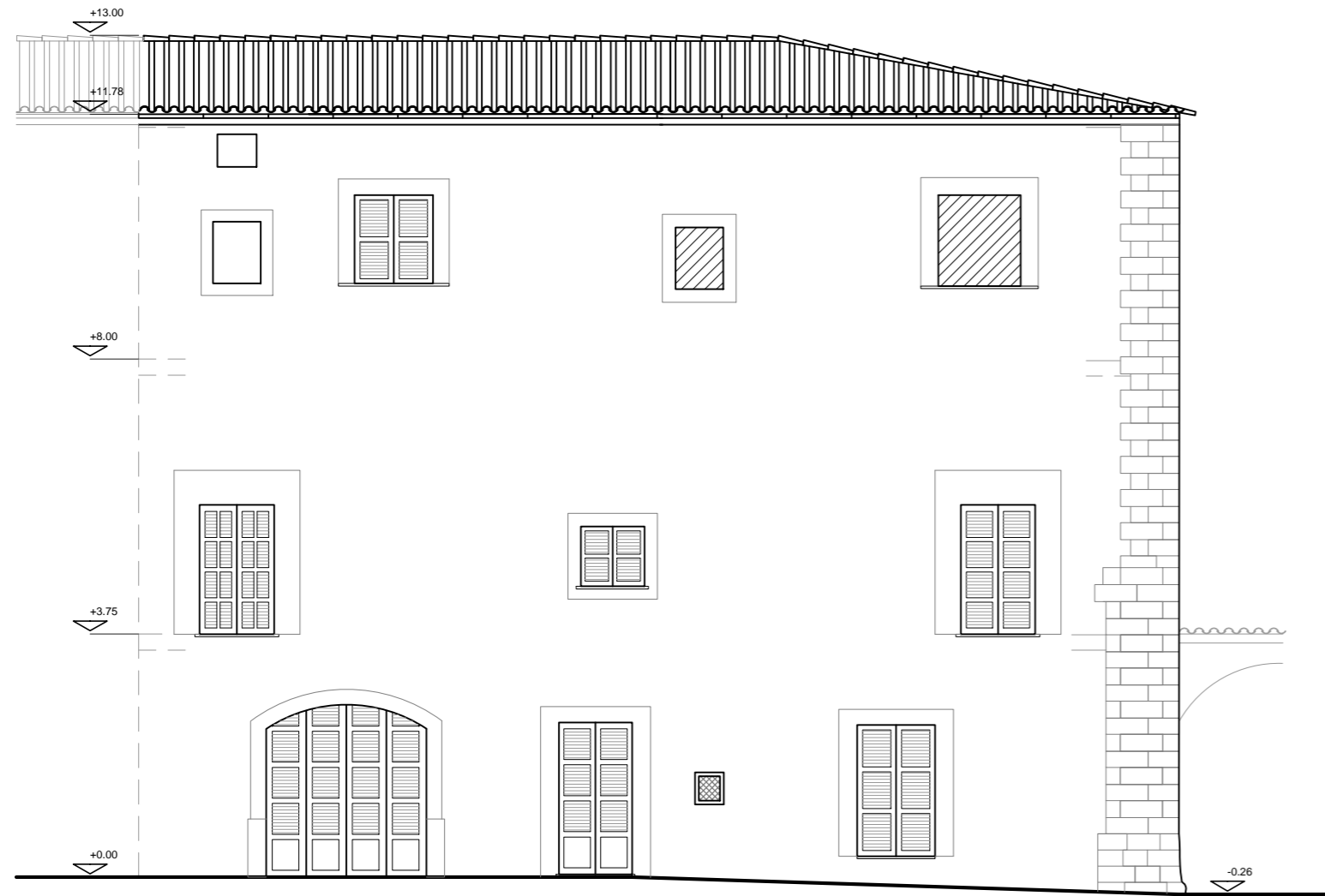
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
ESTAT ACTUAL. Planta baixa, planta primera i planta segona.

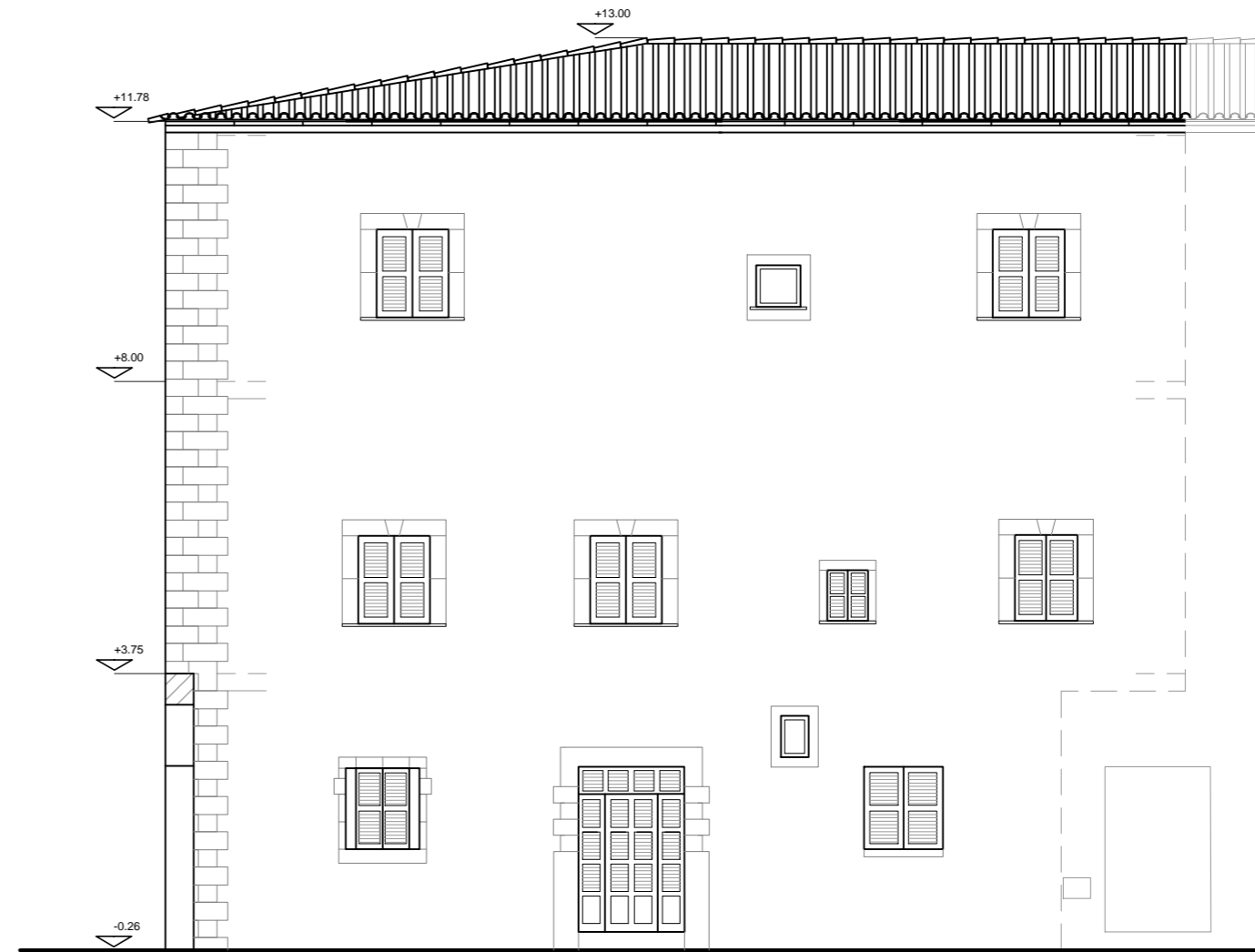
Escala:
1/100 (A2)

Data:
01/07/2016

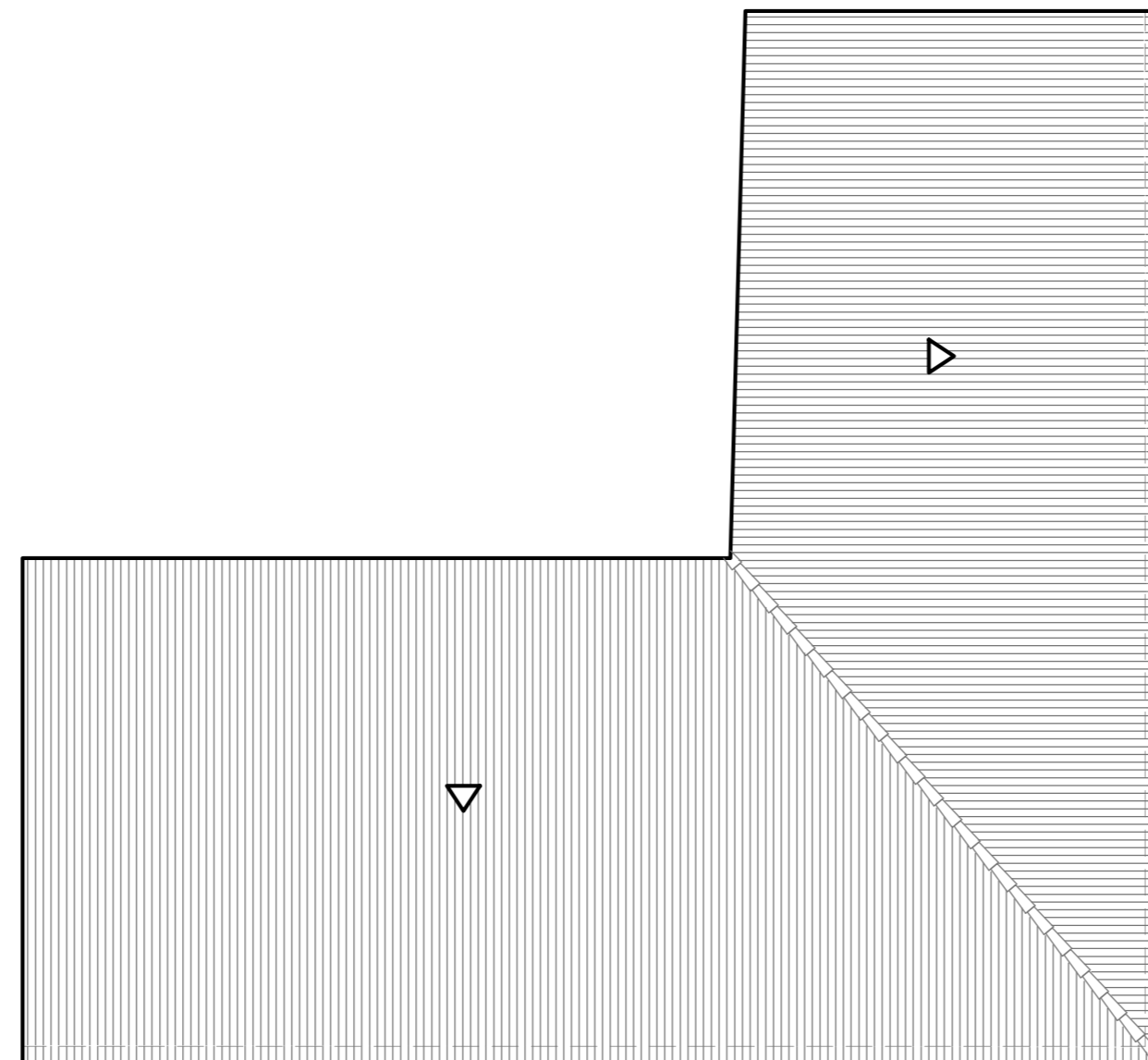
Nº:
01



ALÇAT PRINCIPAL C/ COSTA DES POU

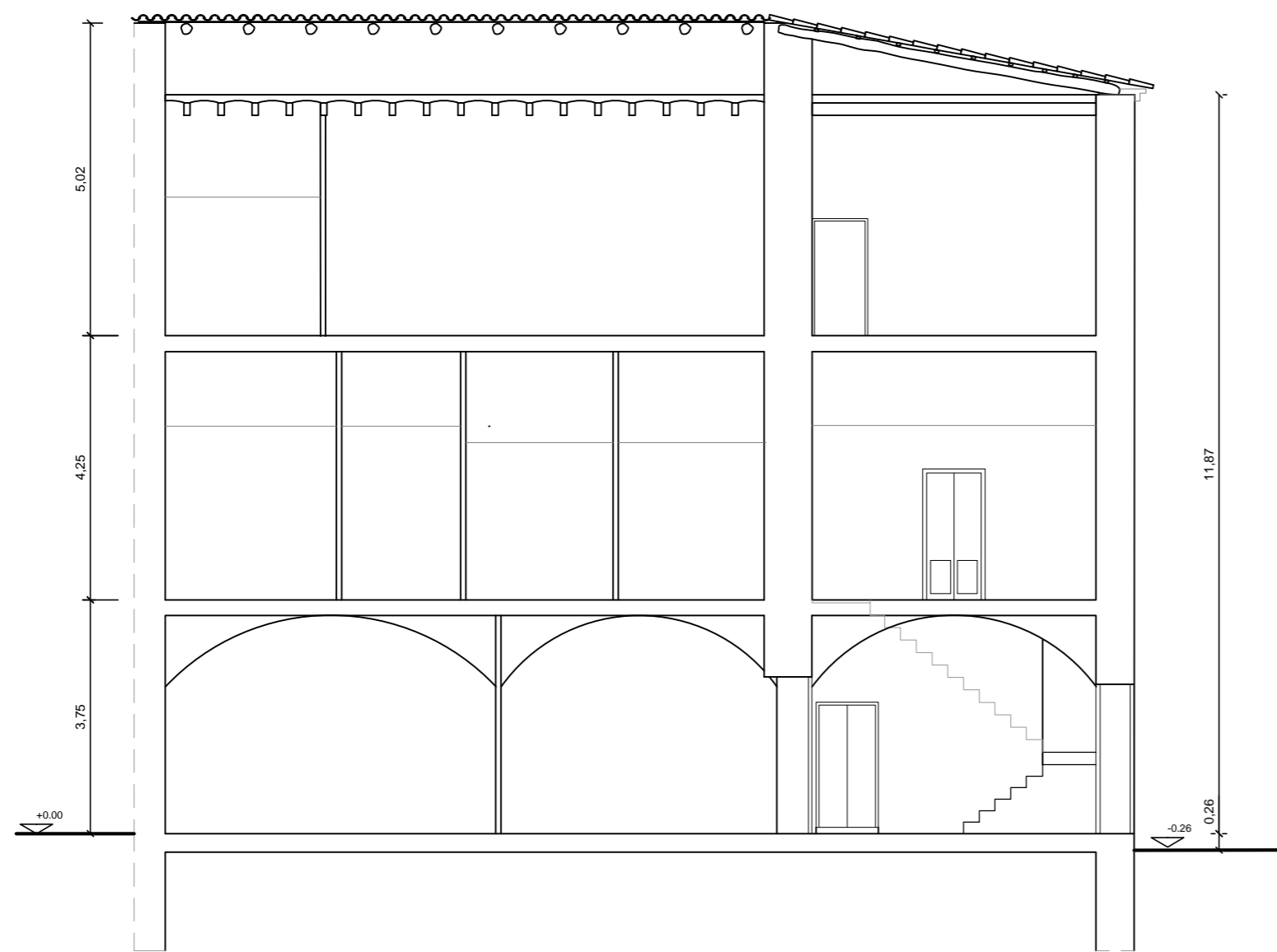
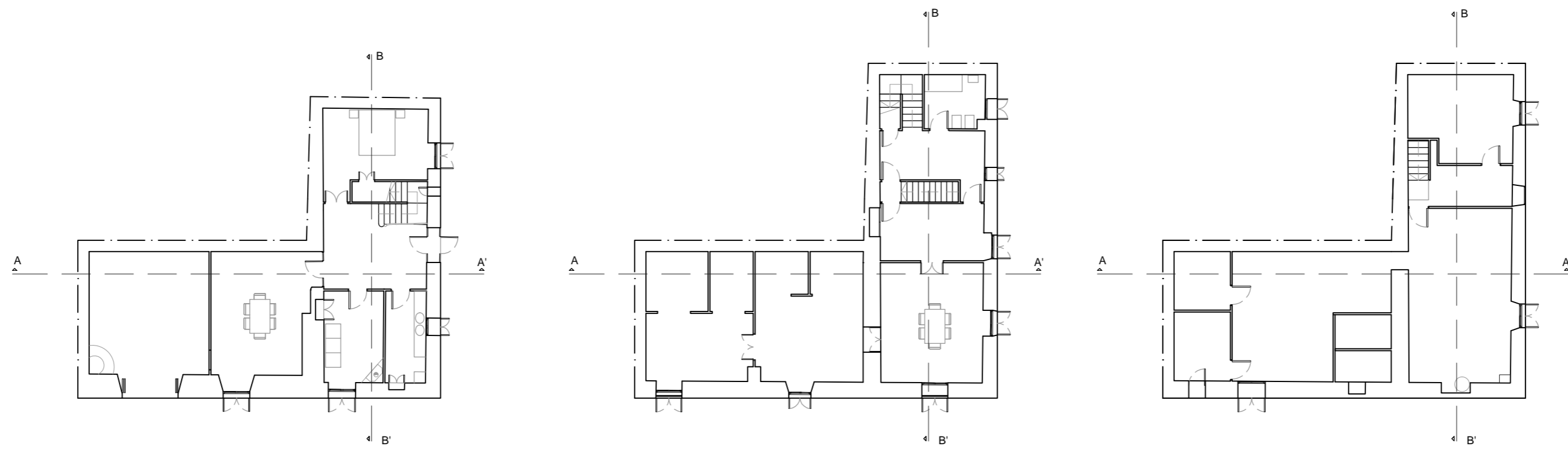


ALÇAT LATERAL C/CONVENT

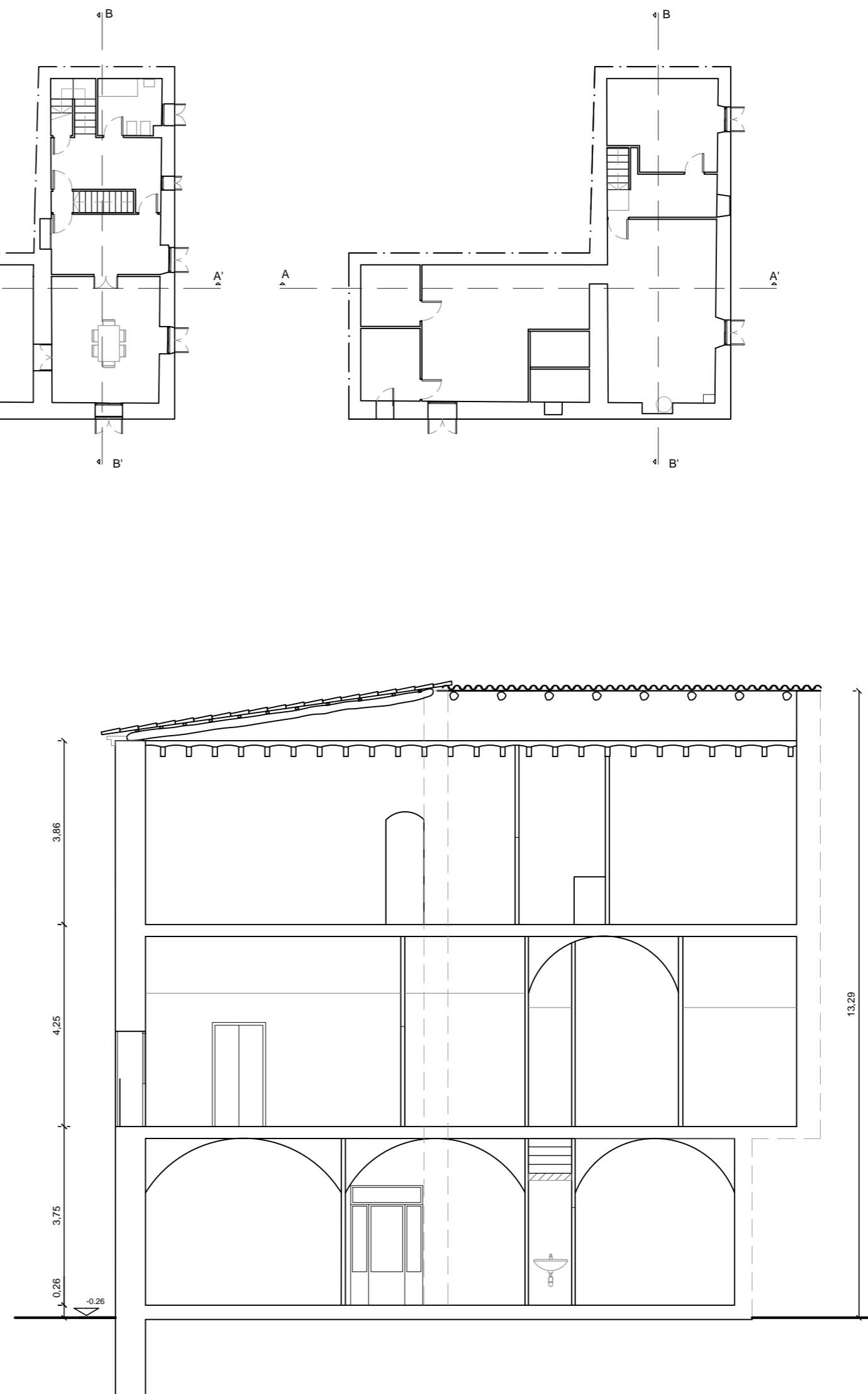


PLANTA COBERTA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: ESTAT ACTUAL. Alçat principal, lateral i planta coberta.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa M ^a Villalonga Lastres Firma: 			Escala: 1/100 (A2)
			Data: 01/07/2016
			N ^o : 02



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



Universitat
de les Illes Balears



Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
Firma:

Projecte:
REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

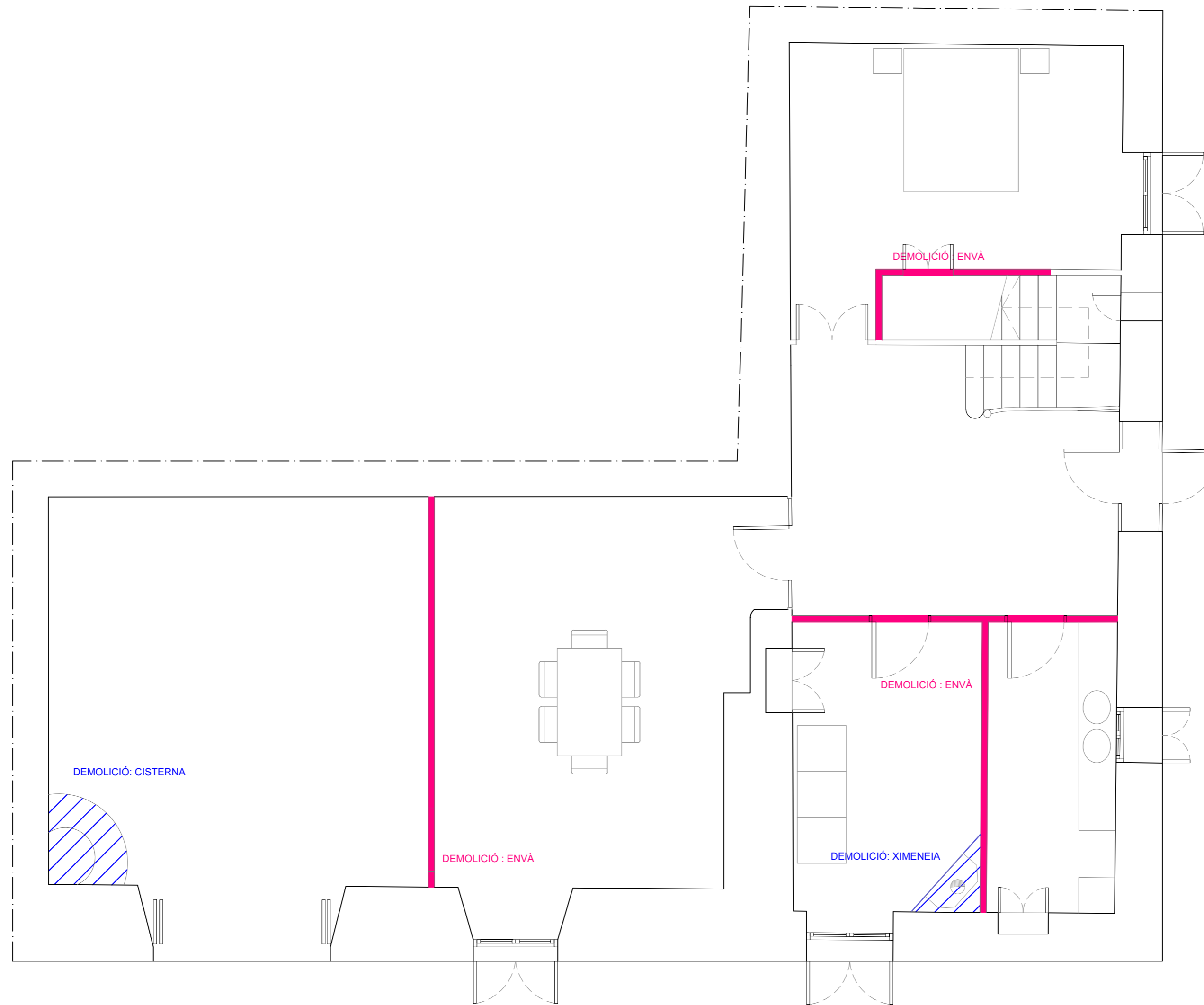
Plànol:
ESTAT ACTUAL. Secció A-A' i Secció B-B'.

Escala:
1/100 (A2)




Data:
01/07/2016

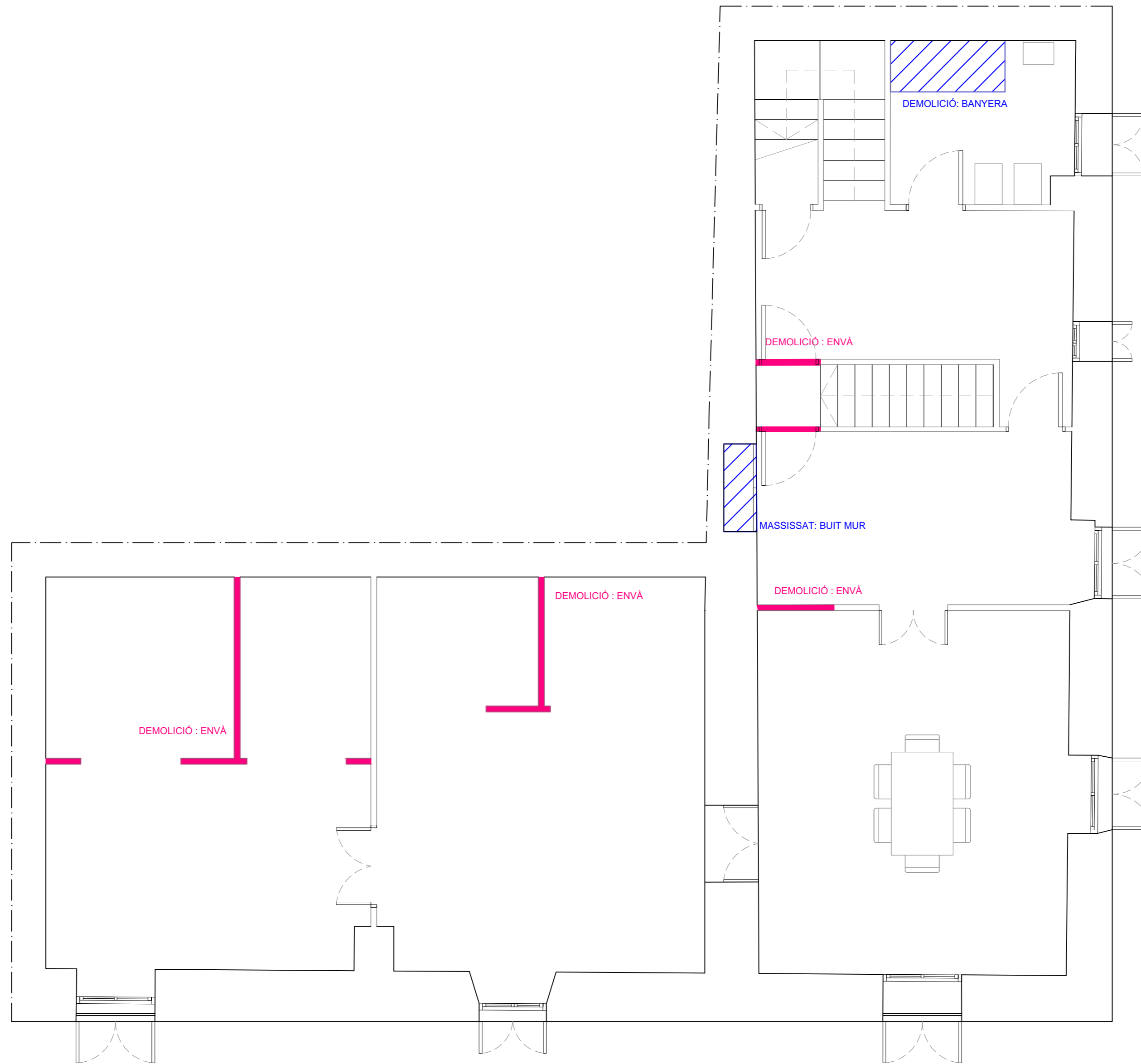
Nº:

03






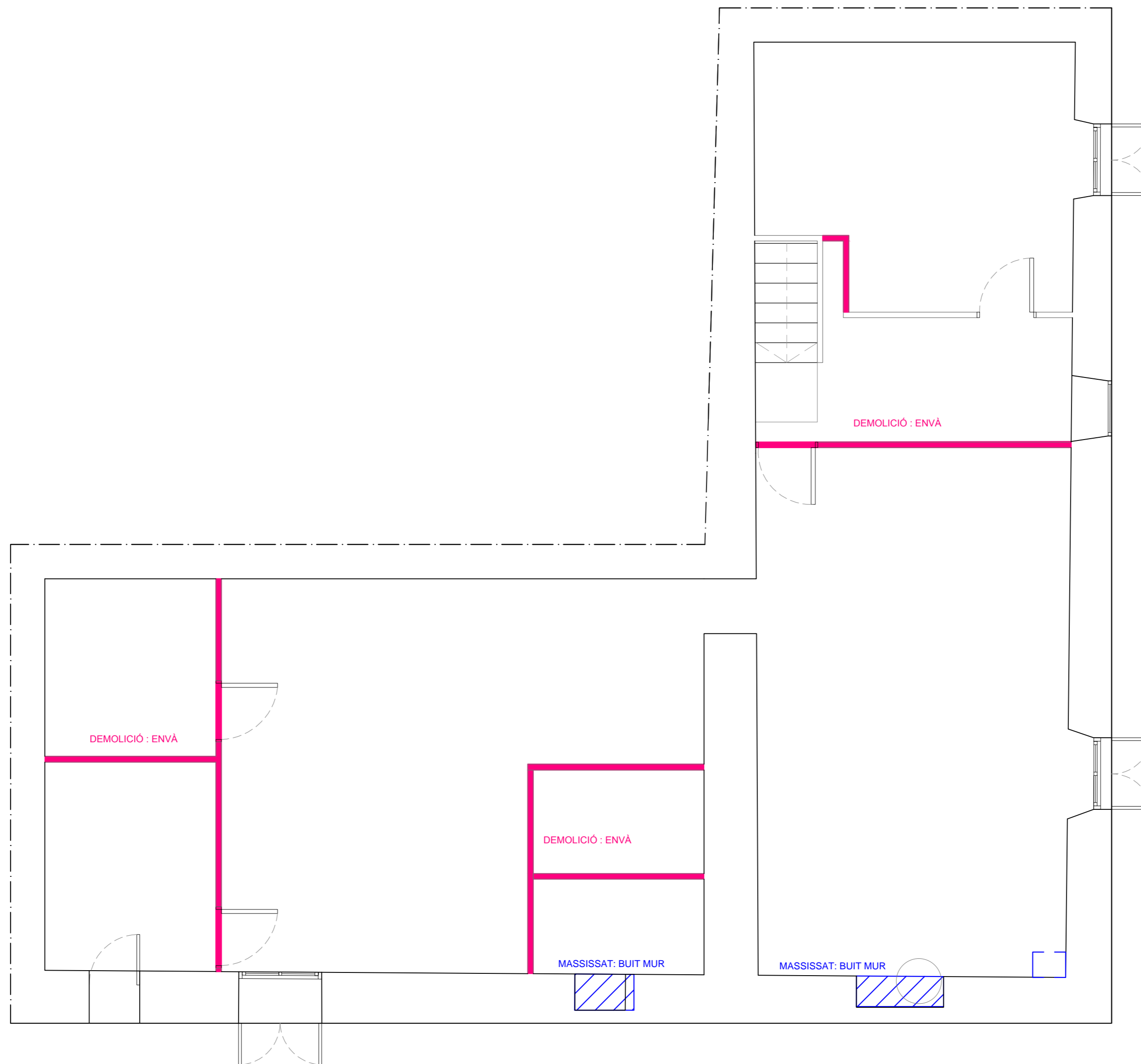
PLANTA BAIXA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES	
			Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa M ^a Villalonga Lastres Firma: 	Plànol: DEMOLICIONS. Planta baixa.





PLANTA PRIMERA

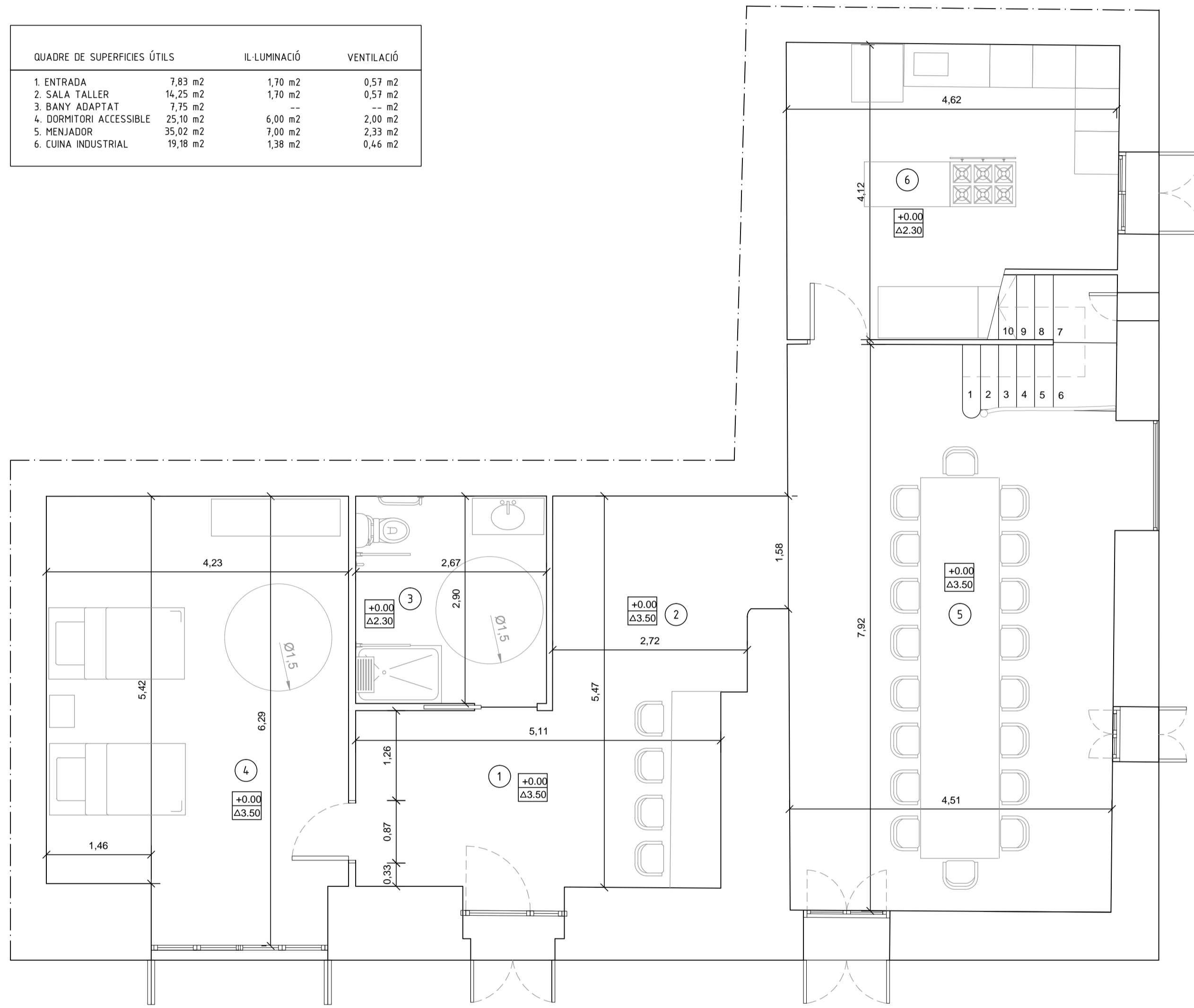
	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES	
			Plànol: DEMOLICIONS. Planta primera.	
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa M ^a Villalonga Lastres Firma: 			Escala: 1/50 (A2)	Data: 01/07/2016
				N ^o : 05



PLANTA SEGONA

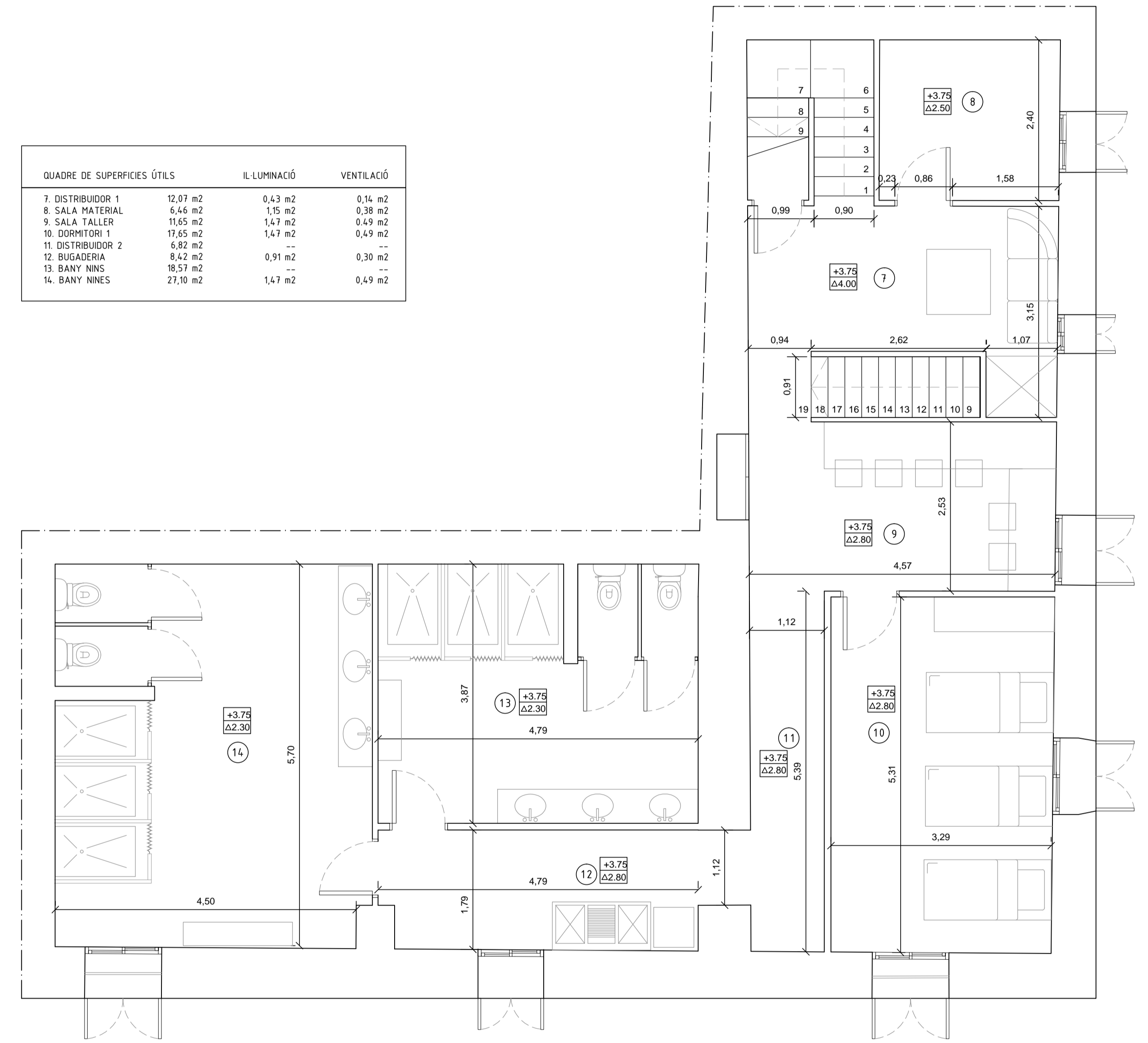
	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES	
			Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa M ^a Villalonga Lastres Firma: 	Plànol: DEMOLICIONS. Planta segona.
		Escala: 1/50 (A2)	Data: 01/07/2016	N ^o : 06

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		IL·LUMINACIÓ	VENTILACIÓ
1. ENTRADA	7,83 m ²	1,70 m ²	0,57 m ²
2. SALA TALLER	14,25 m ²	1,70 m ²	0,57 m ²
3. BANY ADAPTAT	7,75 m ²	--	-- m ²
4. DORMITORI ACCESSIBLE	25,10 m ²	6,00 m ²	2,00 m ²
5. MENJADOR	35,02 m ²	7,00 m ²	2,33 m ²
6. CUINA INDUSTRIAL	19,18 m ²	1,38 m ²	0,46 m ²



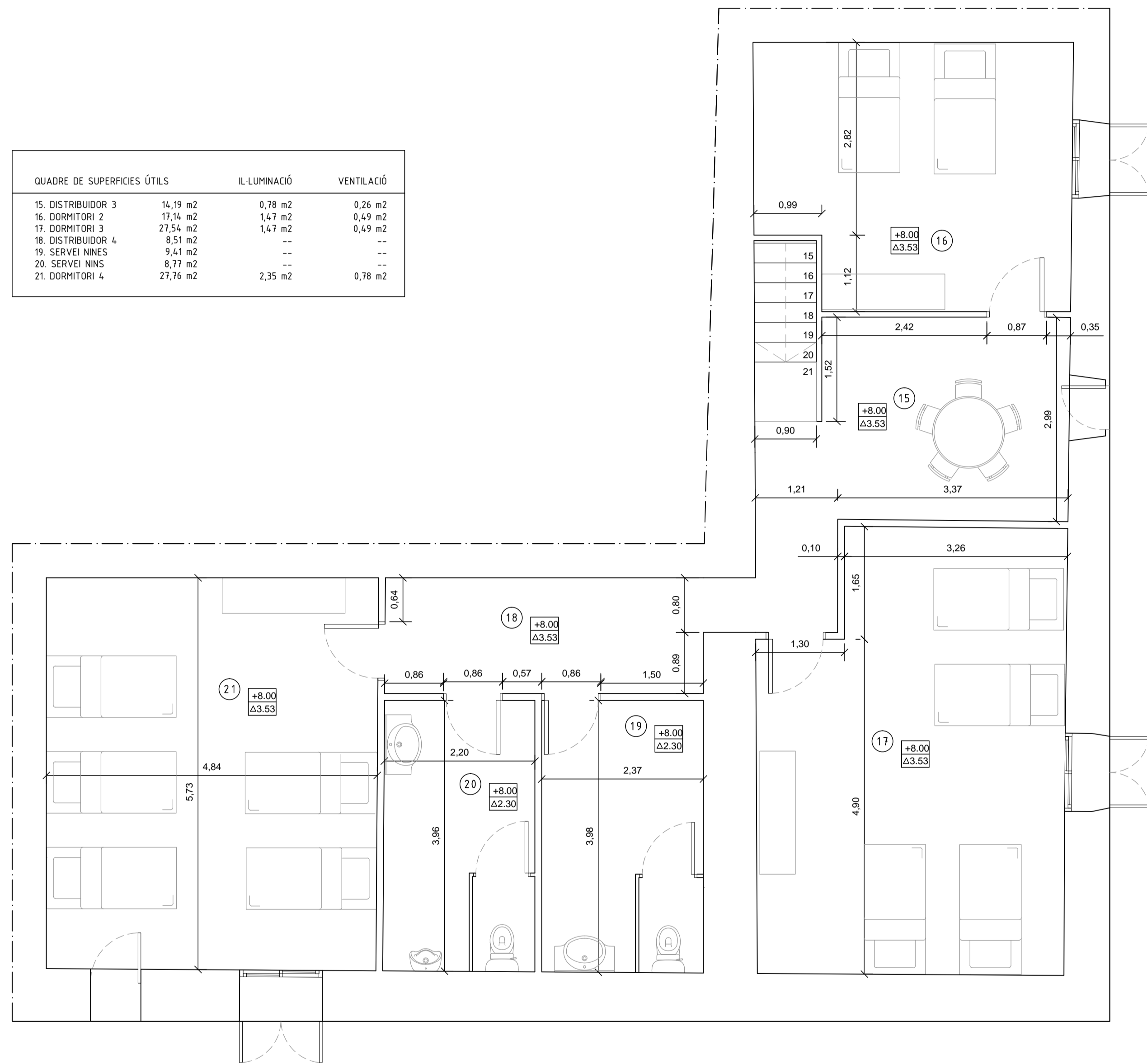
ESTAT MODIFICAT. PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS		IL·LUMINACIÓ	VENTILACIÓ
7. DISTRIBUIDOR 1	12,07 m ²	0,43 m ²	0,14 m ²
8. SALA MATERIAL	6,46 m ²	1,15 m ²	0,38 m ²
9. SALA TALLER	11,65 m ²	1,47 m ²	0,49 m ²
10. DORMITORI 1	17,65 m ²	1,47 m ²	0,49 m ²
11. DISTRIBUIDOR 2	6,82 m ²	--	--
12. BUGADERIA	8,42 m ²	0,91 m ²	0,30 m ²
13. BANY NINS	10,57 m ²	--	--
14. BANY NINES	21,10 m ²	1,47 m ²	0,49 m ²

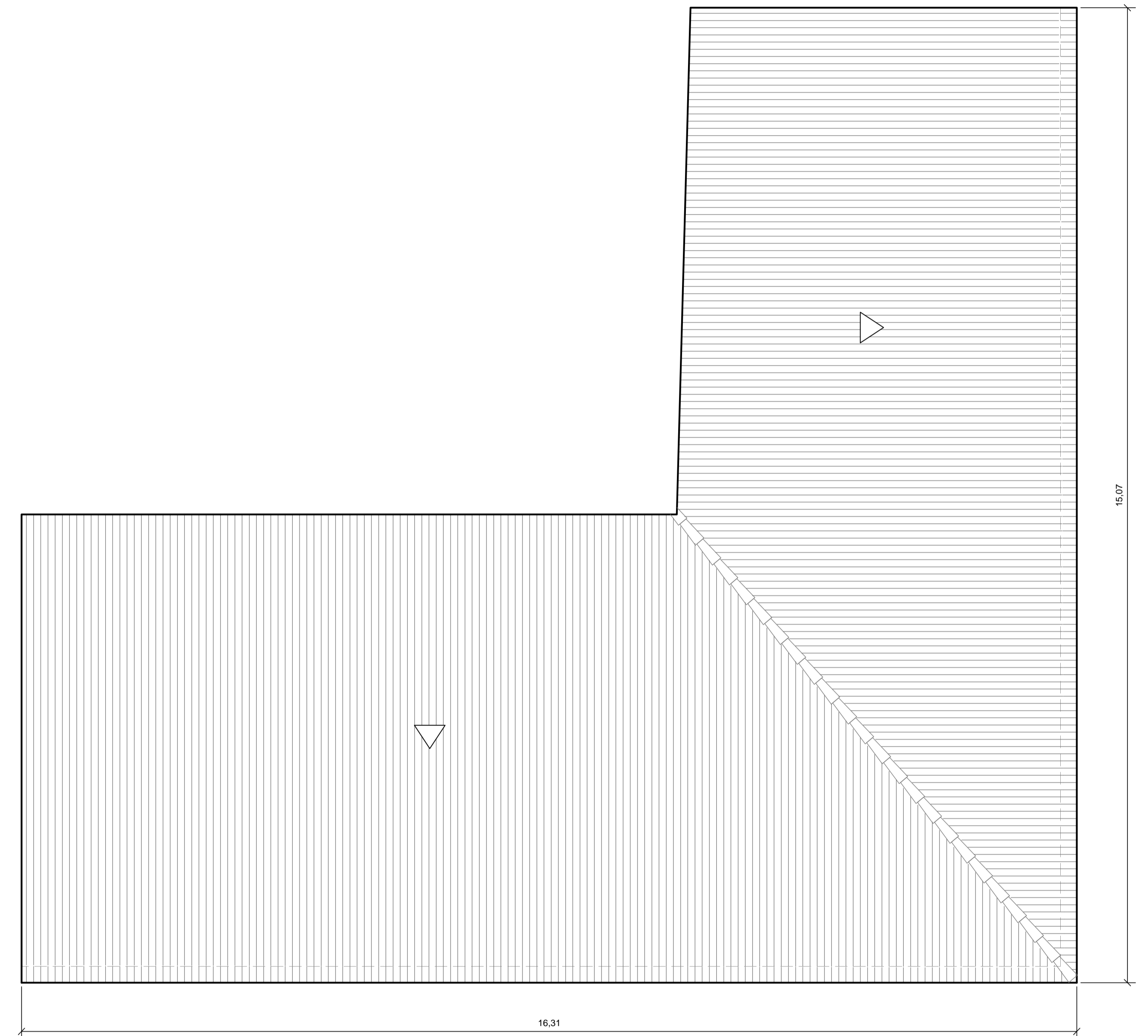


ESTAT MODIFICAT. PLANTA PRIMERA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	IL·LUMINACIÓ	VENTILACIÓ
15. DISTRIBUIDOR 3	14,19 m ²	0,78 m ²
16. DORMITORI 2	17,14 m ²	1,47 m ²
17. DORMITORI 3	27,54 m ²	1,47 m ²
18. DISTRIBUIDOR 4	6,51 m ²	--
19. SERVEI NINS	9,41 m ²	--
20. SERVEI NINS	8,77 m ²	--
21. DORMITORI 4	27,76 m ²	2,35 m ²



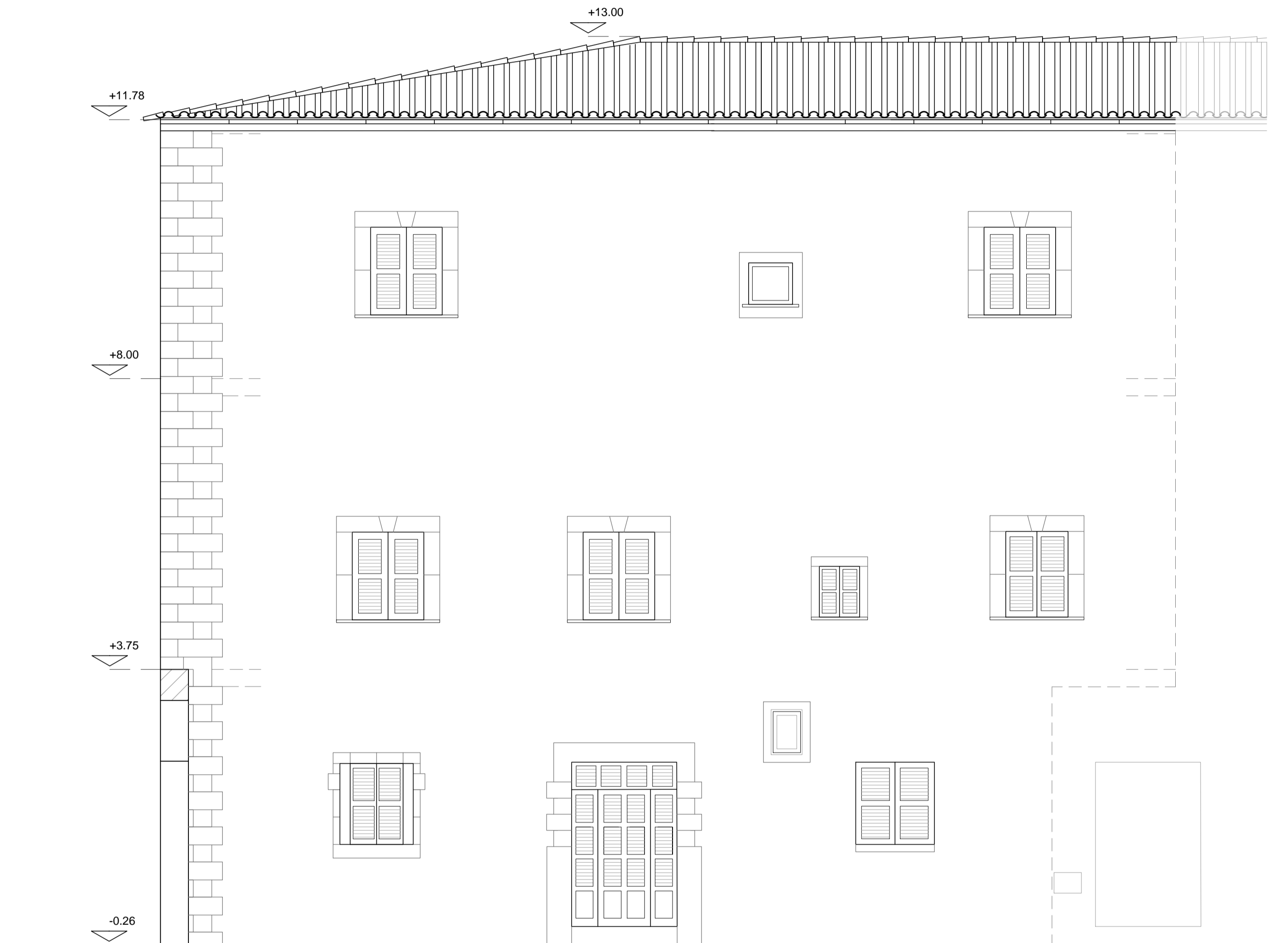
ESTAT MODIFICAT. PLANTA BAIXA



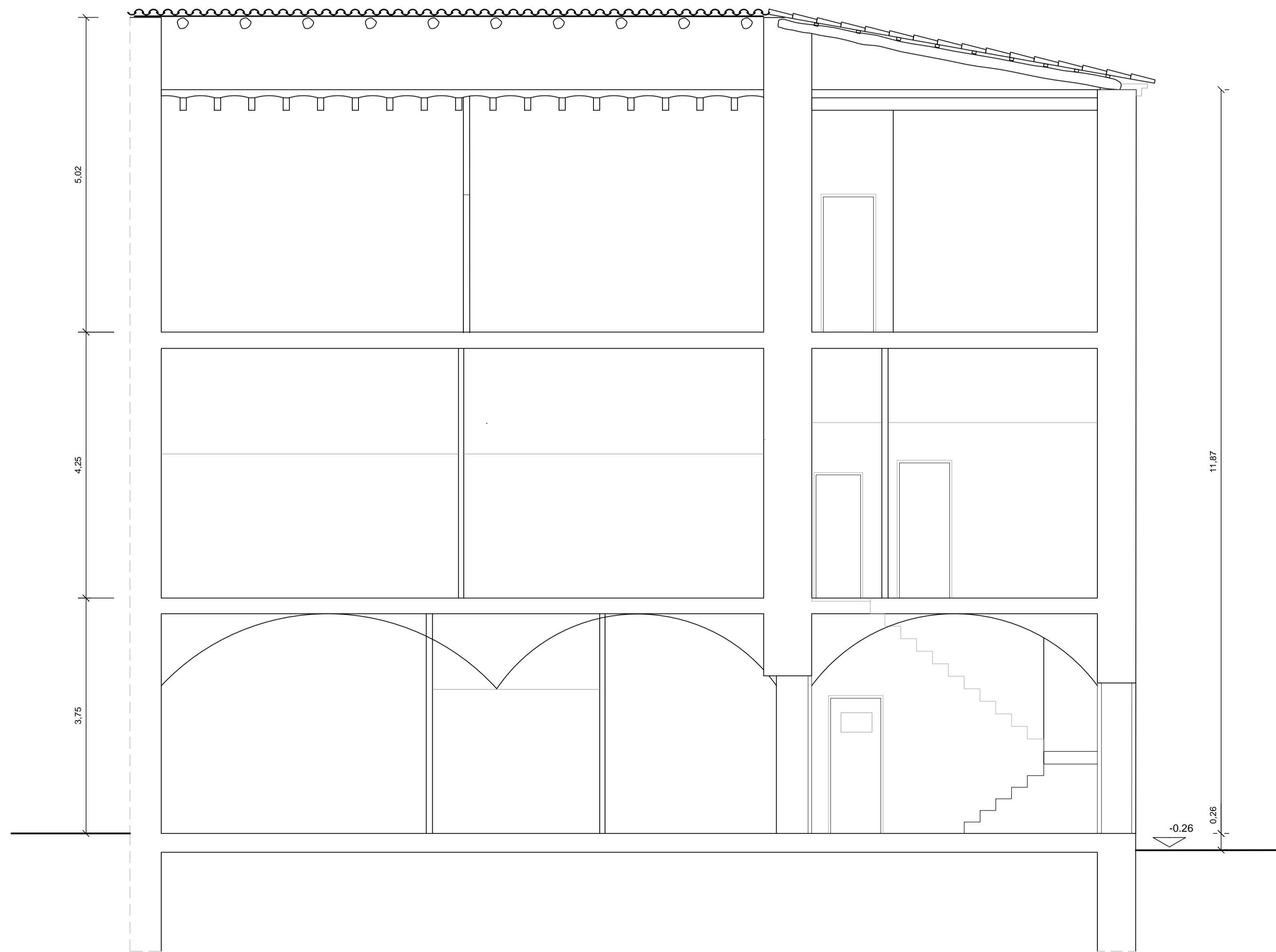
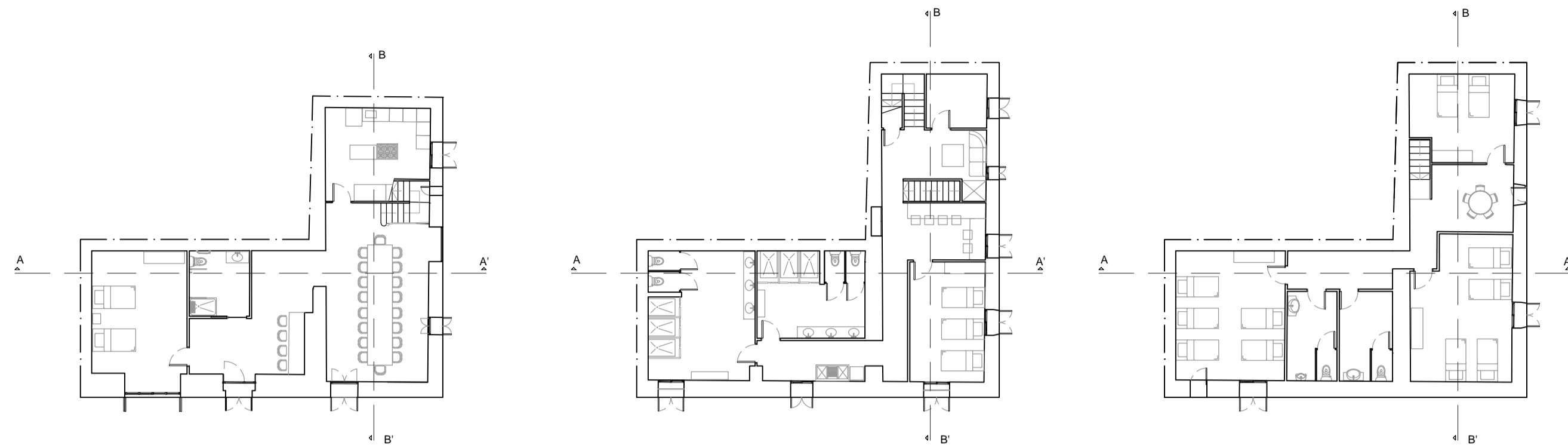
ESTAT MODIFICAT. PLANTA PRIMERA



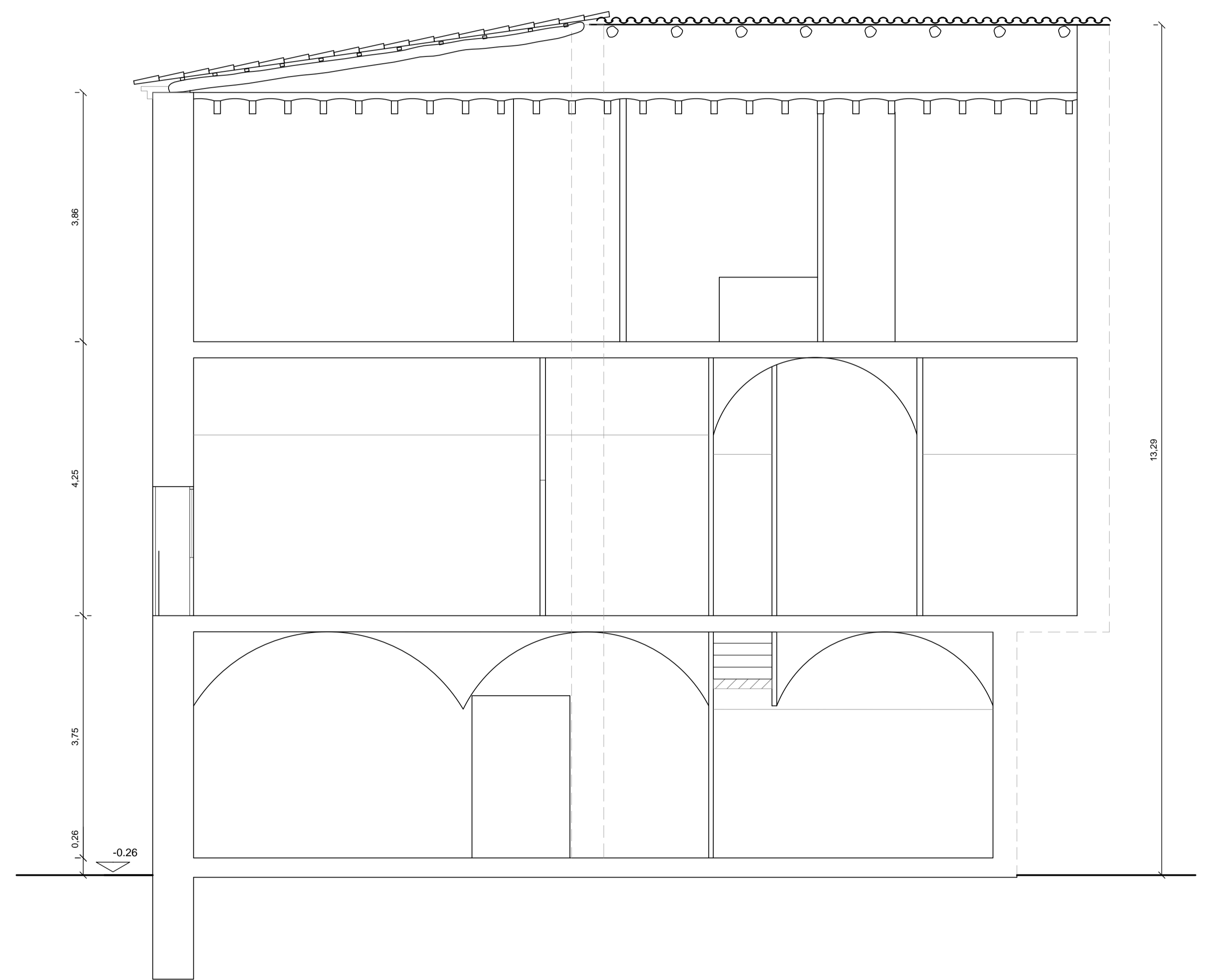
ALÇAT PRINCIPAL COSTA DES POU



ALÇAT LATERAL C/CONVENT



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

		Projecte:	REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
		Plànol:	ESTAT MODIFICAT. Secció A-A' i Secció B-B'
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa M ^a Villalonga Lastres Firma:		Escala: 1/50 (A1)	Data: 01/07/2016
			Nº: 10



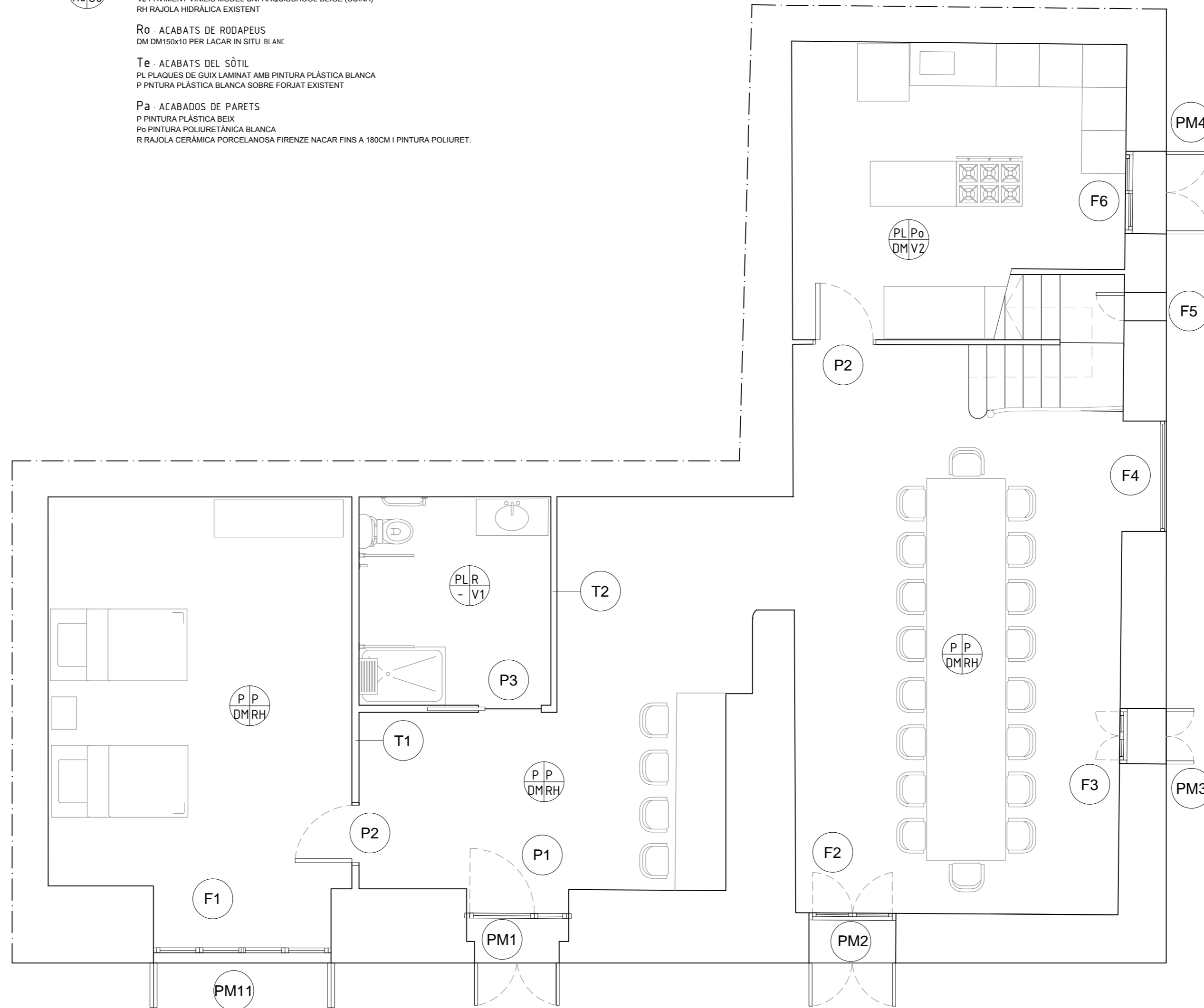
So - ACABATS DEL SÒL

V1 PAVIMENT VINILIC MODEL INITIAL-ARQUISCHOOL BLUE (BANY)
V2 PAVIMENT VINILIC MODEL UNI-ARQUISCHOOL BEIGE (CUINA)
RH RAJOLA HIDRÀLICA EXISTENT

Ro - ACABATS DE RODAPEUS
DM DM150x10 PER LACAR IN SITU BLANC

Te - ACABATS DEL SÒTIL
PL PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB PINTURA PLÀSTICA BLANCA
P PNTURA PLÀSTICA BLANCA SOBRE FORJAT EXISTENT

Pa - ACABADOS DE PARETS
P PINTURA PLÀSTICA BEIX
Po PINTURA POLIURETÀNICA BLANCA
R RAJOLA CERÀMICA PORCELANOSA FIRENZE NACAR FINS A 180CM I PINTURA POLIURET.



ACABATS. PLANTA BAIXA



Projecte:
REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
ACABATS. Planta baixa.

Escala:
1/50 (A2) Data:
01/07/2016

Nº: **11**

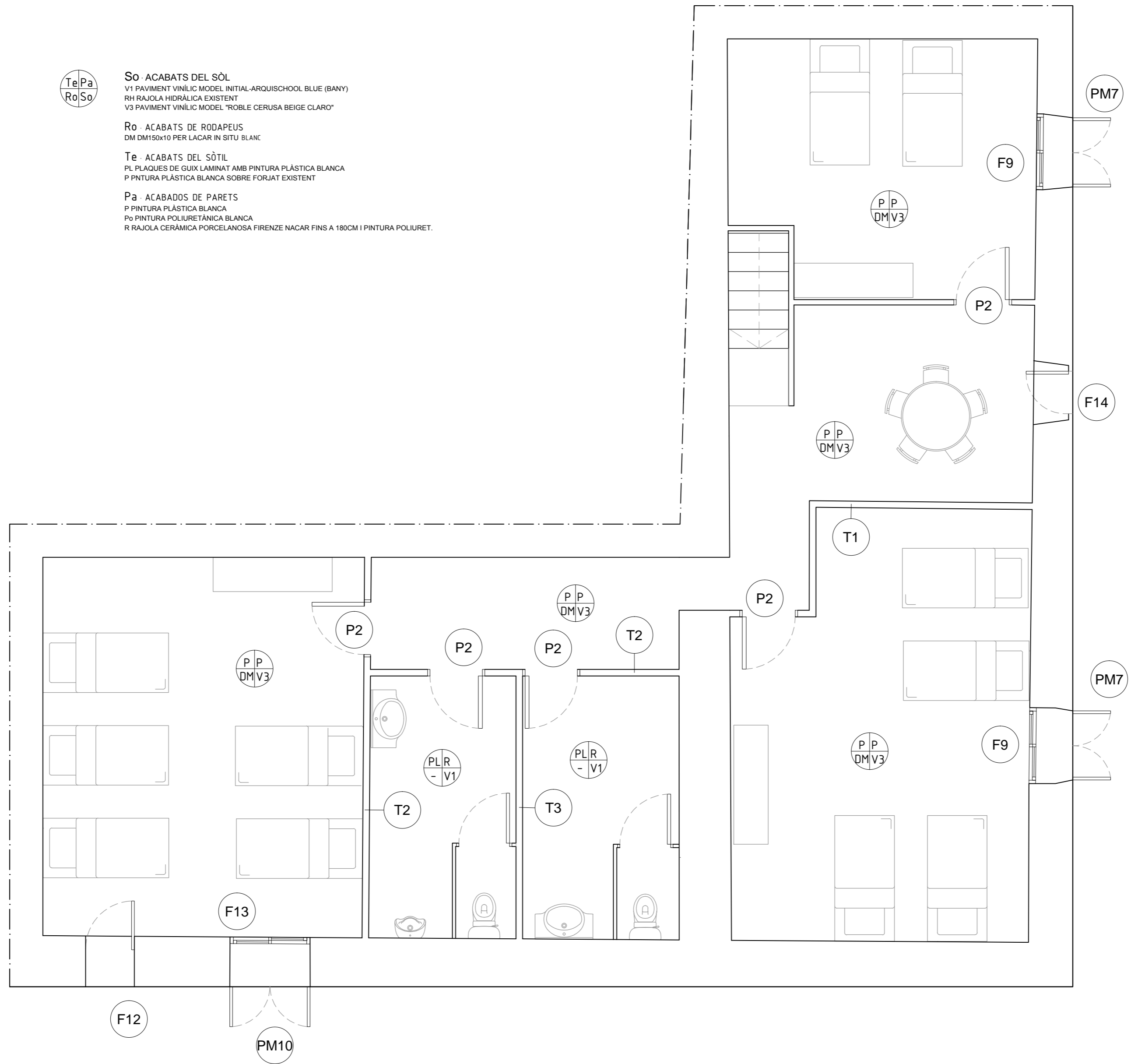


So - ACABATS DEL SÒL
 V1 PAVIMENT VINÍLIC MODEL INITAL-ARQUISCHOOL BLUE (BANY)
 RH RAJOLA HIDRÀLICA EXISTENT
 V3 PAVIMENT VINÍLIC MODEL "ROBLE CERUSA BEIGE CLARO"

Ro - ACABATS DE RÒDAPEUS
 DM DM150x10 PER LACAR IN SITU BLANC

Te - ACABATS DEL SÒTIL
 PL PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB PINTURA PLÀSTICA BLANCA
 P PNTURA PLÀSTICA BLANCA SOBRE FORJAT EXISTENT

Pa - ACABADOS DE PARETS
 P PINTURA PLÀSTICA BLANCA
 P₀ PINTURA POLIURETÀNICA BLANCA
 R RAJOLA CERÀMICA PORCELANOSA FIRENZE NACAR FINS A 180CM I PINTURA POLIURET.



ACABATS. PLANTA SEGONA



Projecte:
 REFORMA I CANVI D'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR
 ENTRE MITGERES

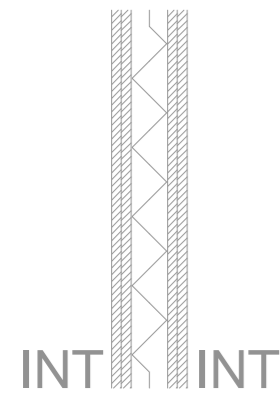
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
 Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
 Firma:

Plànol:
 ACABATS. Planta segona.

Escala: 1/50 (A2)
 Data: 01/07/2016

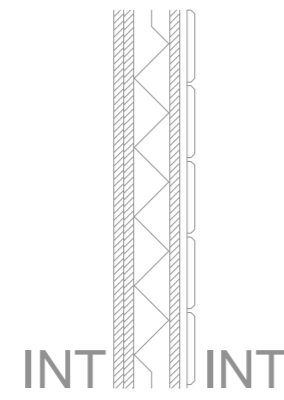
Nº: **13**

T1



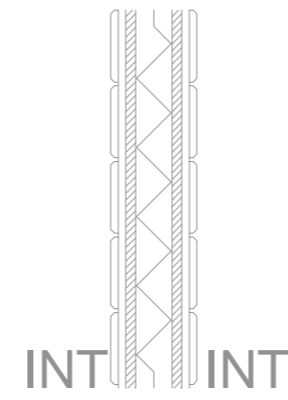
PLACA DOBLE GUIX 2X13MM
ESTRUCTURA + AILLAMENT 48MM
PLACA DOBLE GUIX 2X13MM

T2



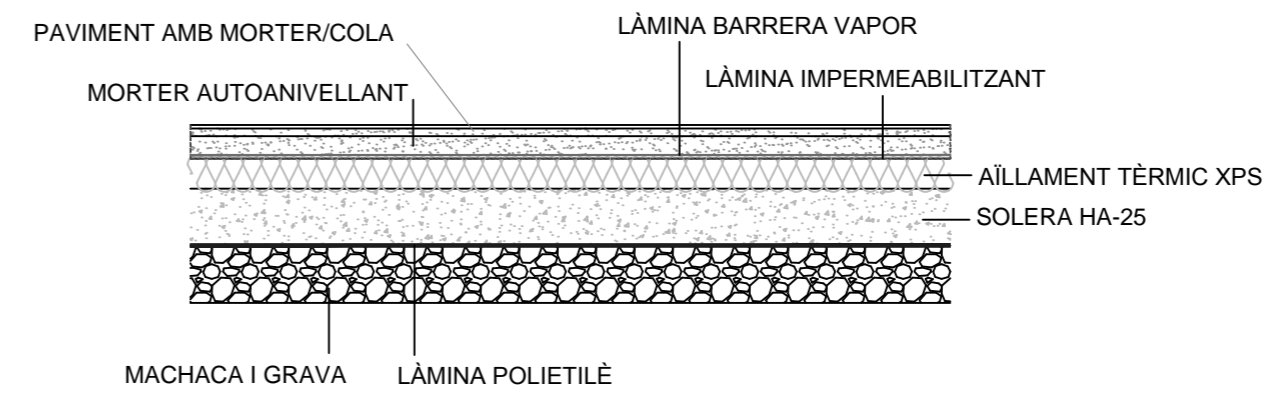
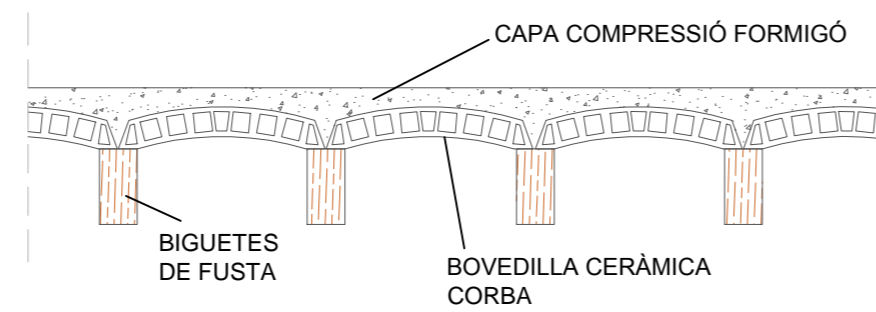
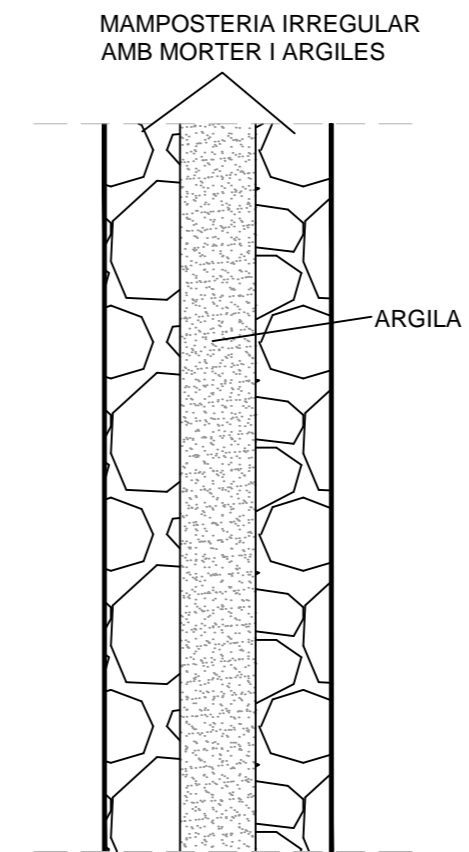
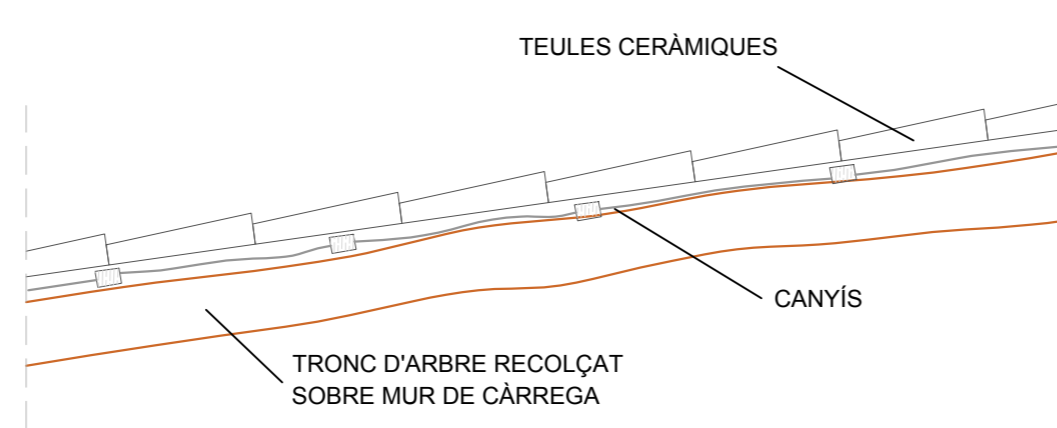
PLACA DOBLE GUIX 2X13MM
ESTRUCTURA + AILLAMENT 48MM
PLACA SENZILLA GUIX 13MM
MORTER
ALICATAT

T3



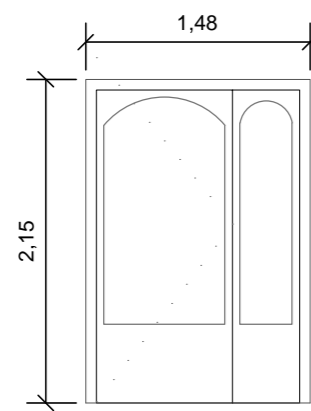
ALICATAT
MORTER
PLACA SENZILLA GUIX 13MM
ESTRUCTURA + AILLAMENT 48MM
PLACA SENZILLA GUIX 13MM
MORTER
ALICATAT

ENVANS. E: 1:10



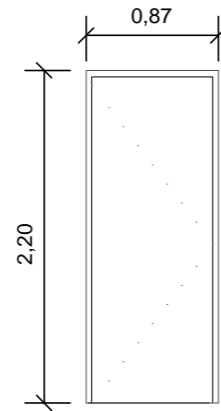
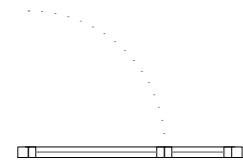
DETALLS CONSTRUCTIUS E: 1:20

 Universitat de les Illes Balears	Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
	Plànol: ENVANS I DETALLS CONSTRUCTIUS
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma: 	Escala: - (A2)
Data: 01/07/2016	Nº: 14



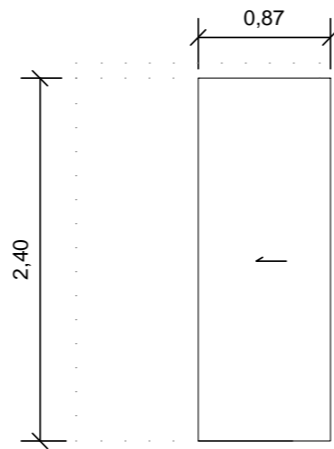
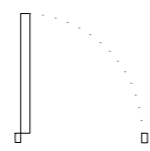
PORTA ENTRADA VIDRIADA
D'UNA FULLA ABATIBLE I UNA
FULLA FIXA
1 UNITAT
OBERTURA DRETA
FERRATGES A ELEGIR
D'ACER INOXIDABLE

P1



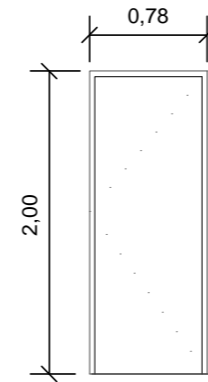
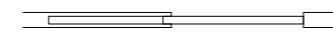
PORTA D'UNA FULLA
ABATIBLE
11 UNITATS
OBERTURA DRETA/
ESQUERRA SEGONS
PLÀNOLS
FERRATGES A ELEGIR
D'ACER INOXIDABLE

P2



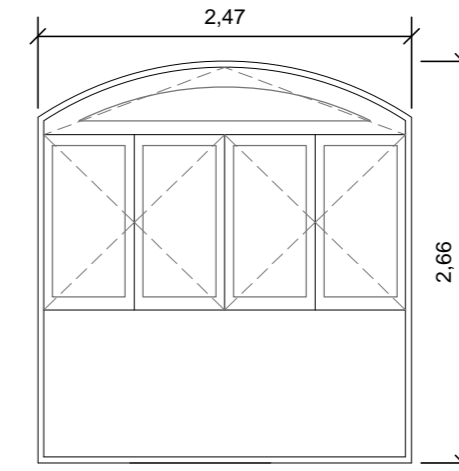
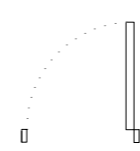
PORTA D'UNA FULLA
CORREDISSA
1 UNITAT
FERRATGES A ELEGIR
D'ACER INOXIDABLE

P3



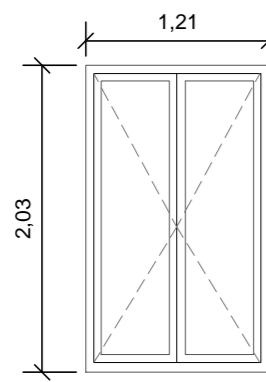
PORTA D'UNA FULLA
ABATIBLE EXISTENT
1 UNITAT
OBERTURA ESQUERRA
FERRATGES A ELEGIR
D'ACER INOXIDABLE

P4



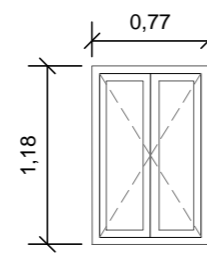
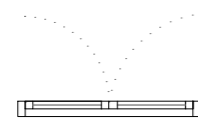
FINESTRA DE 4 FULLES
ABATIBLES, FULLA SUPERIOR
BATENT I FULLA INFERIOR FIXA
1 UNITAT
FERRATGES A ELEGIR D'ACER
INOXIDABLE

F1



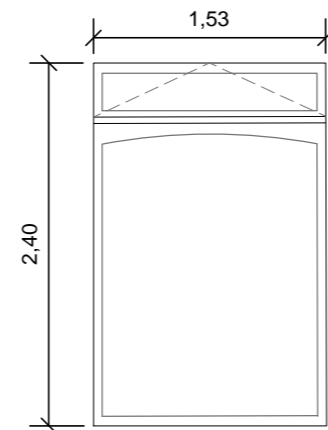
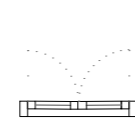
FINESTRA DE DUES
FULLES ABATIBLES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F2



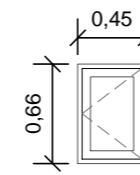
FINESTRA DE DUES
FULLES ABATIBLES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F3



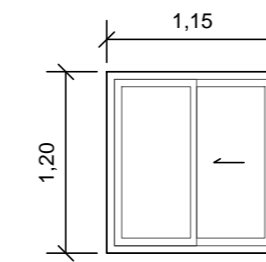
FINESTRA D'UNA FULLA
FIXA I UNA FULLA
SUPERIOR BATENT
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F4



FINESTRA EXISTENT D'UNA
FULLA ABATIBLE
FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F5



FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F6



FUSTERIA D'ALUMINI I FUSTA 1



Universitat
de les Illes Balears

Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

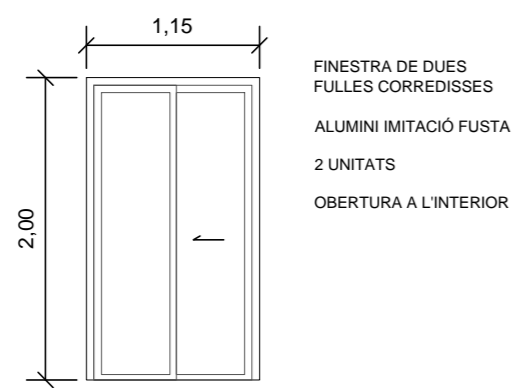
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
FUSTERIA D'ALUMINI I FUSTA 1 DE 3

Escala:
1/50 (A2)

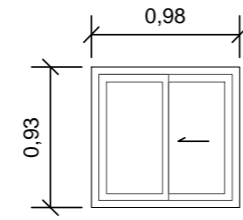
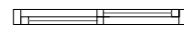
Data:
01/07/2016

Nº: **15**



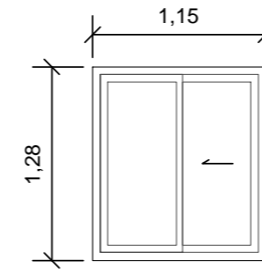
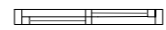
FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
2 UNITATS
OBERTURA A L'INTERIOR

F7



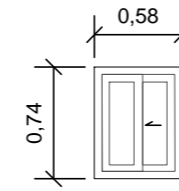
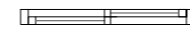
FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F8



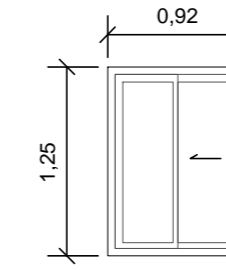
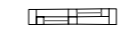
FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
4 UNITATS
OBERTURA A L'INTERIOR

F9



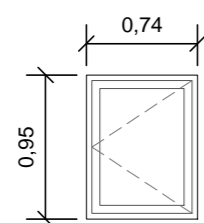
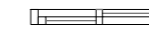
FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F10



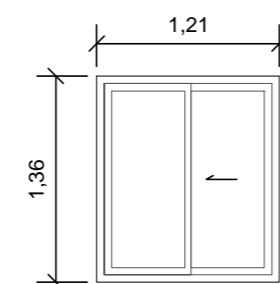
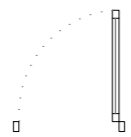
FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F11



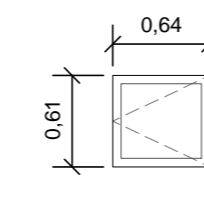
FINESTRA D'UNA FULLA
ABATIBLE
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F12



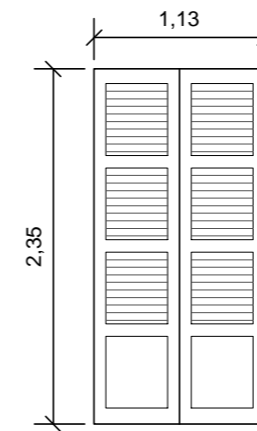
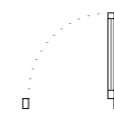
FINESTRA DE DUES
FULLES CORREDISSES
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F13



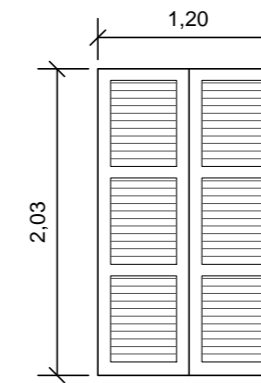
FINESTRA D'UNA FULLA
ABATIBLE
ALUMINI IMITACIÓ FUSTA
1 UNITAT
OBERTURA A L'INTERIOR

F14



PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM1



PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM2



FUSTERIA D'ALUMINI I FUSTA 2



Universitat
de les Illes Balears

Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

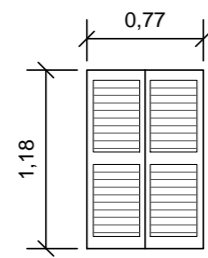
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
FUSTERIA D'ALUMINI I FUSTA 2 DE 3

Escala:
1/50 (A2)

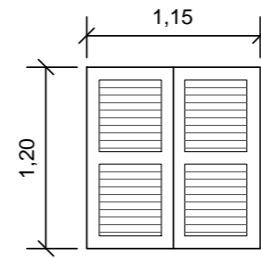
Data:
01/07/2016

Nº: **16**



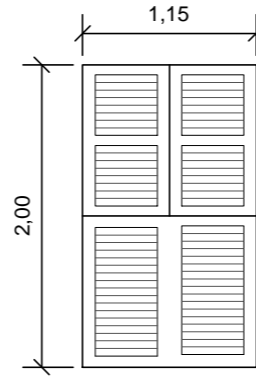
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM3



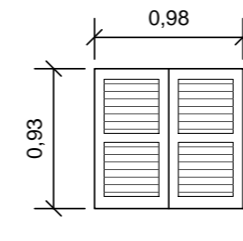
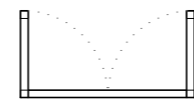
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM4



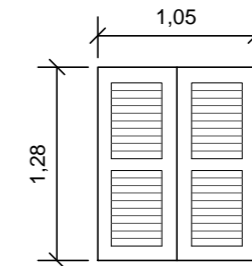
PERSIANA MALLOQUINA DE
DUES FULLES ABATIBLES I
FULLA INFERIOR FIXA
FUSTA DE COLOR VERD
2 UNITATS
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM5



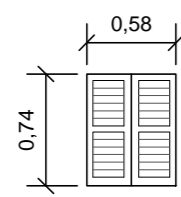
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM6



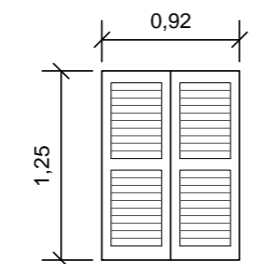
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
4 UNITATS
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM7



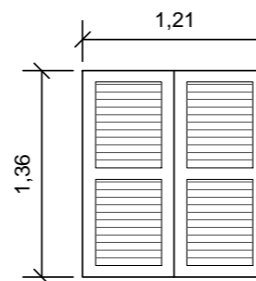
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM8



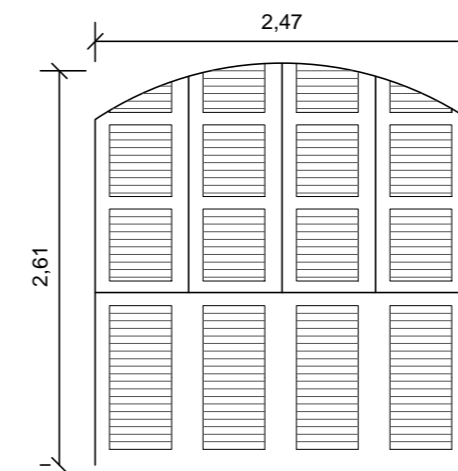
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM9



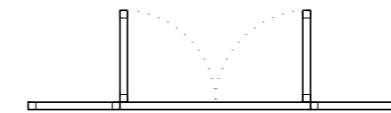
PERSIANA MALLOQUINA
EXISTENT DE DUES
FULLES ABATIBLES
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM10



PERSIANA MALLOQUINA DE
QUATRE FULLES
ABATIBLES I UNA FULLA
INFERIOR FIXA
FUSTA DE COLOR VERD
1 UNITAT
OBERTURA A L'EXTERIOR

PM11



FUSTERIA D'ALUMINI I FUSTA 3



Universitat
de les Illes Balears

Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres
Firma:

Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

Plànol:
FUSTERIA D'ALUMINI I FUSTA 3 DE 3

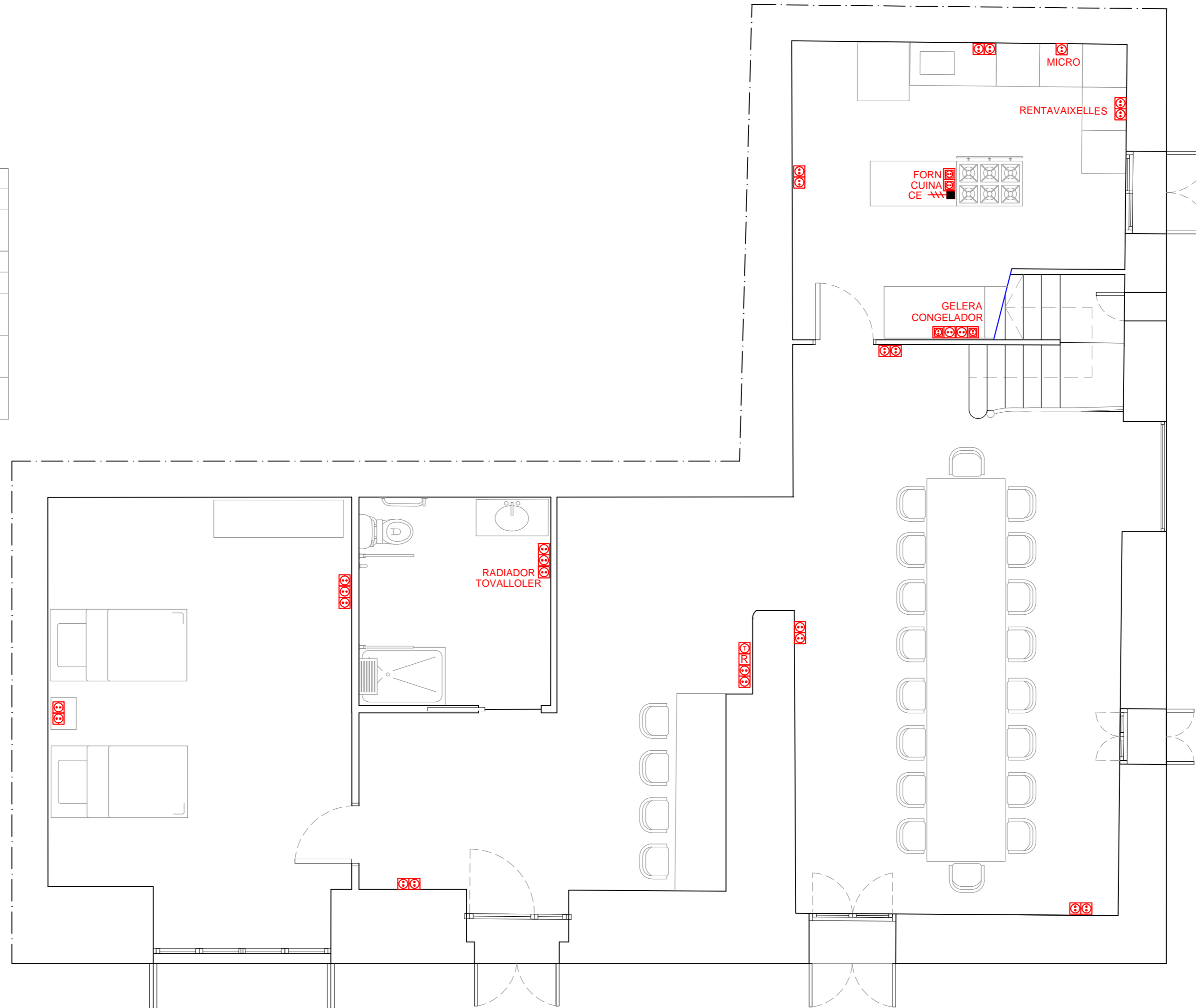
Escala:
1/50 (A2)

Data:
01/07/2016

Nº: **17**

SIMBOL	CIRCUIT	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
	A	ACCIONAMENTS	ESTÀNCIES
	A	TOMA CORRENT IL·LUMINA.	ESTÀNCIES
	D	TOMA CORRENT USOS VÀRIS	ESTÀNCIES BANYS ENCIMERA CUI. TERMO
	B	TOMA CORRENT RENTAVAIX.	CUINA
	C	TOMA CORRENT CUINA	CUINA
	CE	CONEXIÓ CAMPANA EXTR.	CUINA

LLEGENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓ	SIMB.	DESCRIPCIÓ
	QUADRE ELÈCTRIC		PUNT DE CONNEXIÓ CAMPANA EXTRACTORA
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A 250V		TOMA RJ45. XARXA INTERNET
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR 10A 250V		TOMA DE TELÈFON
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE/COMMUTAT/ CREUAMENT A SÒTIL PER LÀMPERES LED
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE A PARET
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/10A, 250V		REGISTRE DE TOMA RTV CONECTORS PER TV-FM-SAT S/DIN 45330 (UNE 20.523-76)
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/16A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/20A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/25A, 250V		

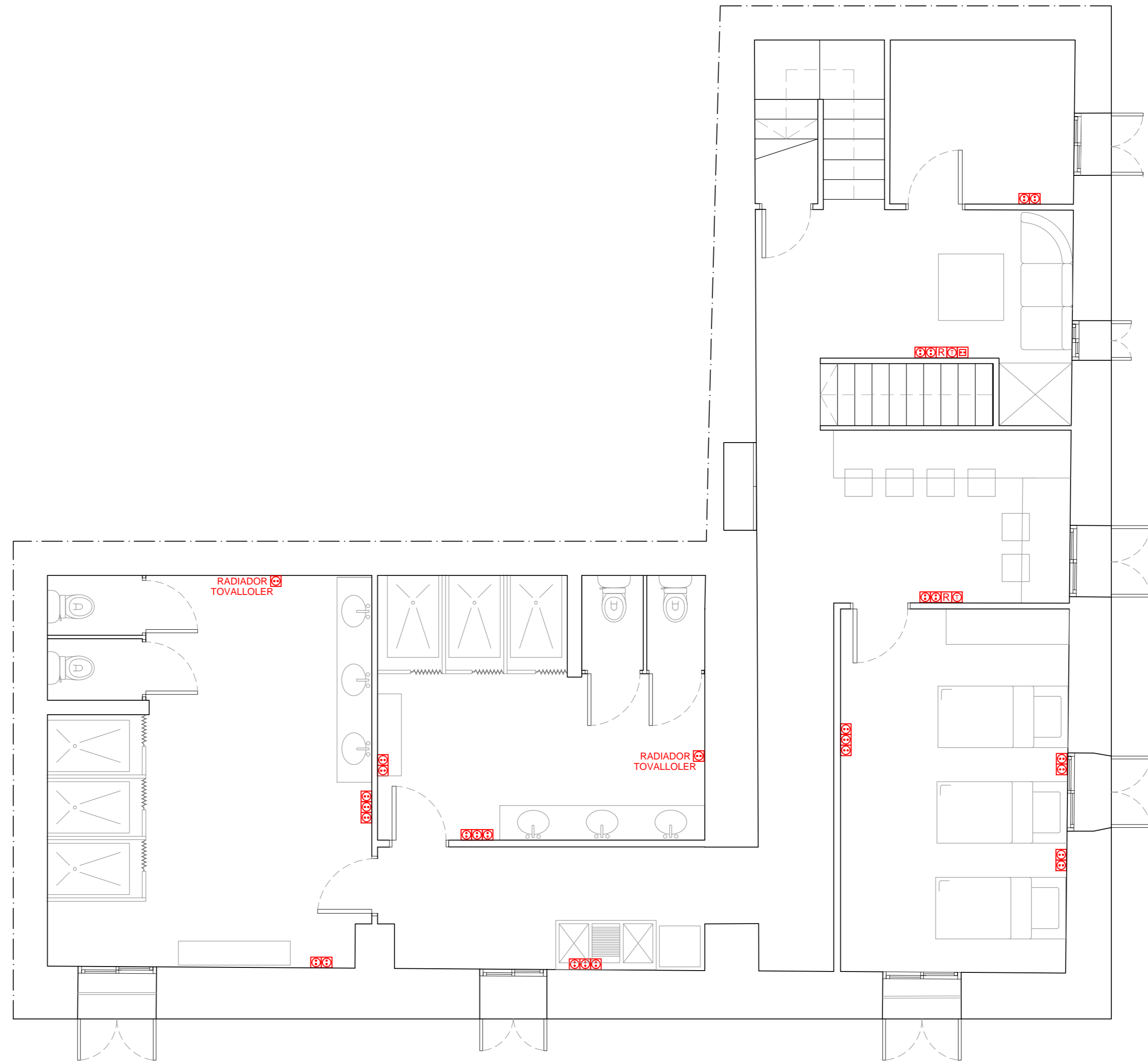


PLANTA BAIXA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: ELECTRICITAT. Planta baixa.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			Nº 18

SIMBOL	CIRCUIT	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
	A	ACCIONAMENTS	ESTÀNCIES
	A	TOMA CORRENT IL·LUMINA.	ESTÀNCIES
	D	TOMA CORRENT USOS VÀRIS	ESTÀNCIES BANYS ENCIMERA CUI. TERMO
	B	TOMA CORRENT RENTAVAIX.	CUINA
	C	TOMA CORRENT CUINA	CUINA
	D	CONEXIÓ CAMPANA EXTR.	CUINA

LLEGENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓ	SIMB.	DESCRIPCIÓ
	QUADRE ELÈCTRIC		PUNT DE CONNEXIÓ CAMPANA EXTRACTORA
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A 250V		TOMA RJ45. XARXA INTERNET
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR 10A 250V		TOMA DE TELÈFON
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE/COMMUTAT/CREUAMENT A SÒTIL PER LÀMPERES LED
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE A PARET
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELÈCTRICA SCHUKO 2P/10A, 250V		REGISTRE DE TOMA RTV CONECTORS PER TV-FM-SAT S/DIN 45330 (UNE 20.523-76)
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELÈCTRICA SCHUKO 2P/16A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELÈCTRICA SCHUKO 2P/20A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELÈCTRICA SCHUKO 2P/25A, 250V		



PLANTA PRIMERA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: ELECTRICITAT. Planta primera.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			Nº 19

SÍMBOL	CIRCUIT	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
	A	ACCIONAMENTS	ESTÀNCIES
	A	TOMA CORRENT IL·LUMINA.	ESTÀNCIES
	D	TOMA CORRENT USOS VÀRIS	ESTÀNCIES BANYS ENCIMERA CUI. TERMO
	B	TOMA CORRENT RENTAVAIX.	CUINA
	C	TOMA CORRENT CUINA	CUINA
	D	CONEXIÓ CAMPANA EXTR.	CUINA

LLEGENDA			
SÍMBOL	DESCRIPCIÓ	SÍMBOL	DESCRIPCIÓ
	QUADRE ELÈCTRIC		PUNT DE CONNEXIÓ CAMPANA EXTRACTORA
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A 250V		TOMA RJ45. XARXA INTERNET
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR 10A 250V		TOMA DE TELÈFON
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE/COMMUTAT/ CREUAMENT A SÒTIL PER LAMPERES LED
	MECANISME SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE A PARET
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/10A, 250V		REGISTRE DE TOMA RTV CONECTORS PER TV-FM-SAT S/DIN 45330 (UNE 20.523-76)
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/16A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/20A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFÍCIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/25A, 250V		

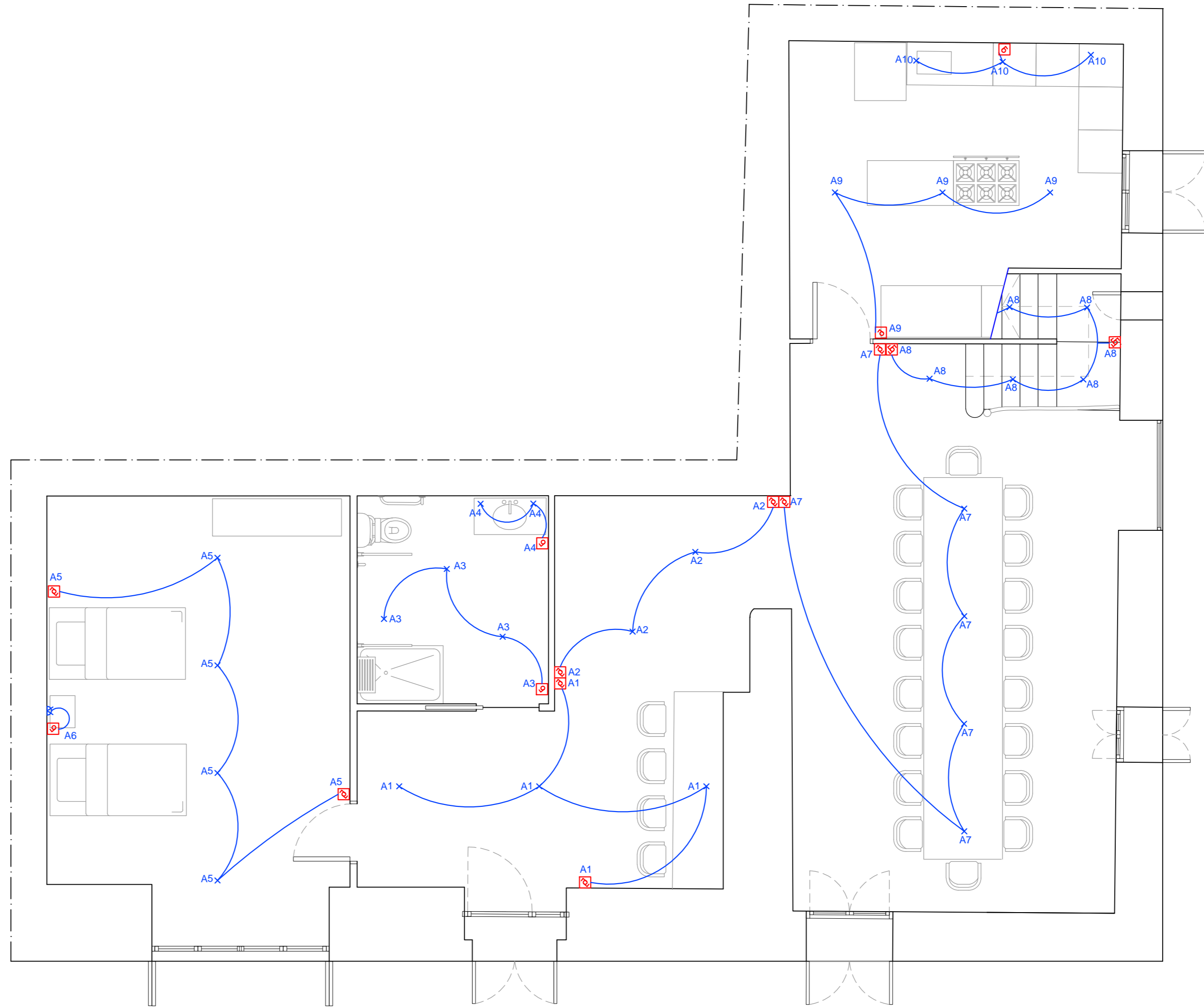


PLANTA SEGONA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: ELECTRICITAT. Planta segona.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			Nº 20

SIMBOL	CIRCUIT	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
	A	ACCIONAMENTS	ESTÀNCIES
	A	TOMA CORRENT IL·LUMINA.	ESTÀNCIES
	D	TOMA CORRENT USOS VÀRIS	ESTÀNCIES BANYS ENCIMERA CUI. TERMO
	B	TOMA CORRENT RENTAVAIX.	CUINA
	C	TOMA CORRENT CUINA	CUINA
	D	CONEXIÓ CAMPANA EXTR.	CUINA

LLEGENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓ	SIMB.	DESCRIPCIÓ
	QUADRE ELÈCTRIC		PUNT DE CONNEXIÓ CAMPANA EXTRACTORA
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A 250V		TOMA RJ45. XARXA INTERNET
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR 10A 250V		TOMA DE TELÈFON
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE/COMMUTAT/ CREUAMENT A SÒTIL PER LAMPERES LED
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE A PARET
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/10A, 250V		REGISTRE DE TOMA RTV CONECTORS PER TV-FM-SAT S/DIN 45330 (UNE 20.523-76)
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/16A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/20A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/25A, 250V		



PLANTA BAIXA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: IL·LUMINACIÓ. Planta baixa.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			Nº 21

SIMBOL	CIRCUIT	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
	A	ACCIONAMENTS	ESTÀNCIES
	A	TOMA CORRENT IL·LUMINA.	ESTÀNCIES
	D	TOMA CORRENT USOS VÀRIS	ESTÀNCIES BANYS ENCIMERA CUI. TERMO
	B	TOMA CORRENT RENTAVAIX.	CUINA
	C	TOMA CORRENT CUINA	CUINA
	D	CONEXIÓ CAMPANA EXTR.	CUINA

LLEGGENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓ	SIMB.	DESCRIPCIÓ
	QUADRE ELÈCTRIC		PUNT DE CONNEXIÓ CAMPANA EXTRACTORA
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A 250V		TOMA RJ45. XARXA INTERNET
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR 10A 250V		TOMA DE TELÈFON
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE/COMMUTAT/ CREUAMENT A SÒTIL PER LAMPERES LED
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE A PARET
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/10A, 250V		REGISTRE DE TOMA RTV CONECTORS PER TV-FM-SAT S/DIN 45330 (UNE 20.523-76)
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/16A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/20A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/25A, 250V		



PLANTA PRIMERA



Universitat
de les Illes Balears



Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
IL·LUMINACIÓ. Planta primera.

Escala:
1/50 (A2)

Data:
01/07/2016

Nº **22**

SIMBOL	CIRCUIT	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ
	A	ACCIONAMENTS	ESTÀNCIES
	A	TOMA CORRENT IL·LUMINA.	ESTÀNCIES
	D	TOMA CORRENT USOS VÀRIS	ESTÀNCIES BANYS ENCIMERA CUI. TERMO
	B	TOMA CORRENT RENTAVAIX.	CUINA
	C	TOMA CORRENT CUINA	CUINA
	CE	CONEXIÓ CAMPANA EXTR.	CUINA

LLEGGENDA			
SIMB.	DESCRIPCIÓ	SIMB.	DESCRIPCIÓ
	QUADRE ELÈCTRIC		PUNT DE CONNEXIÓ CAMPANA EXTRACTORA
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A 250V		TOMA RJ45. XARXA INTERNET
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR 10A 250V		TOMA DE TELÈFON
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE/COMMUTAT/ CREUAMENT A SÒTIL PER LAMPERES LED
	MECANISME SUPERFICIE/EMPOTRABLE COMMUTADOR DE CREUAM. 10A 250V		PUNT DE LLUM SIMPLE A PARET
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/10A, 250V		REGISTRE DE TOMA RTV CONECTORS PER TV-FM-SAT S/DIN 45330 (UNE 20.523-76)
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/16A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/20A, 250V		
	MECANISME SIMPLE SUPERFICIE/EMPOTRABLE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P/25A, 250V		

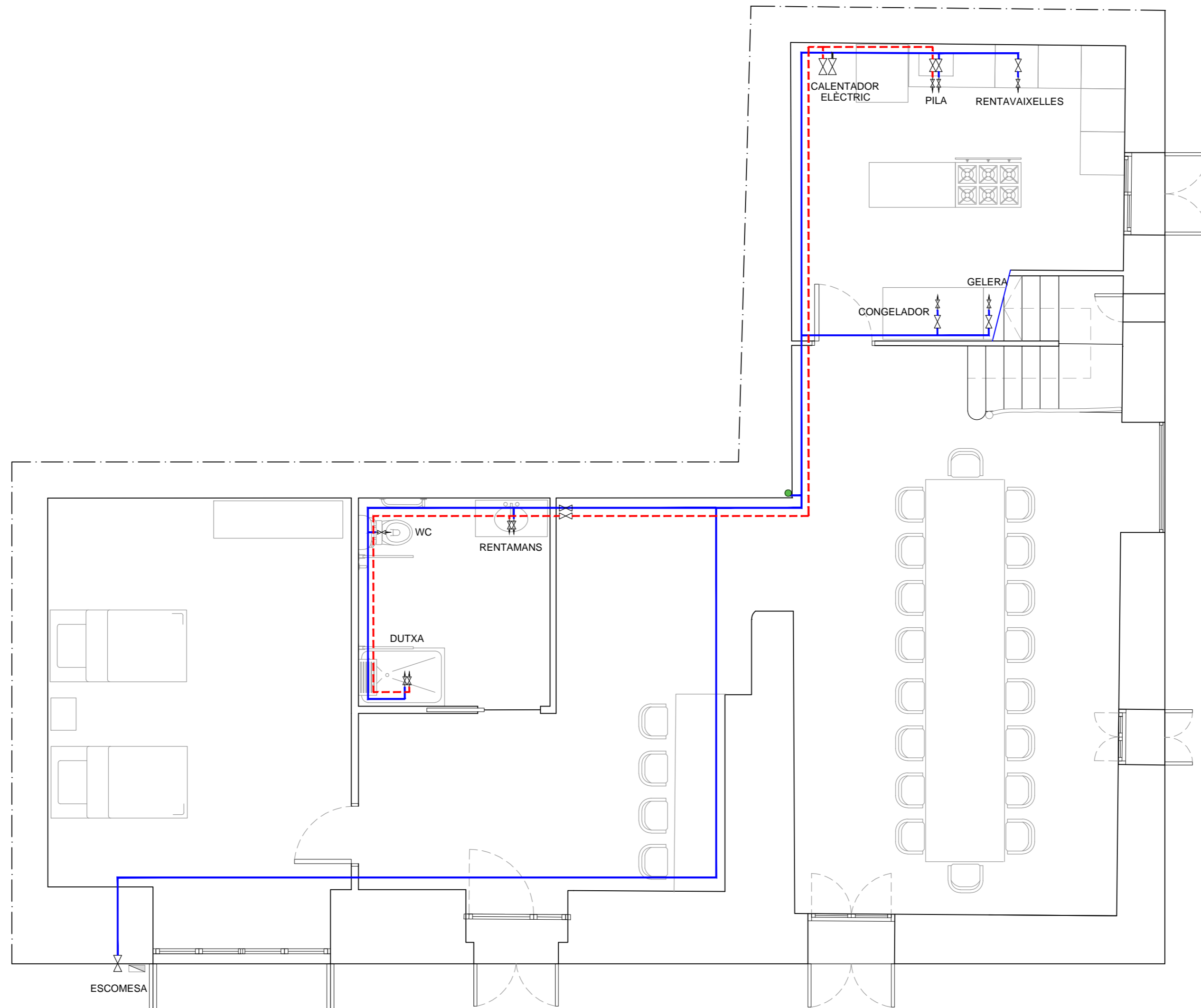


PLANTA SEGONA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: IL·LUMINACIÓ. Planta segona.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			Nº: 23

CAIXA ESCOMESA
2 VÁLVULES DE TALL
1 FILTRE
1 VÁLVULA RETENCIÓ
1 CONTADOR AIGUA
1 AIXETA DE PROVA

LLEGENDA	DESCRIPCIÓ
SIMBOLOGIA	
	TUBERIA DE COURE PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA FREDA SANITARIA
	TUBERIA DE COURE PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITARIA
	VÁLVULA DE TALL
	PUNT DE CONSUM
	ASCENDENT DE ACS, AFS
	CAIXA D'ESCOMESA



PLANTA BAIXA



Universitat
de les Illes Balears



Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
FONTANERIA. Planta baixa.

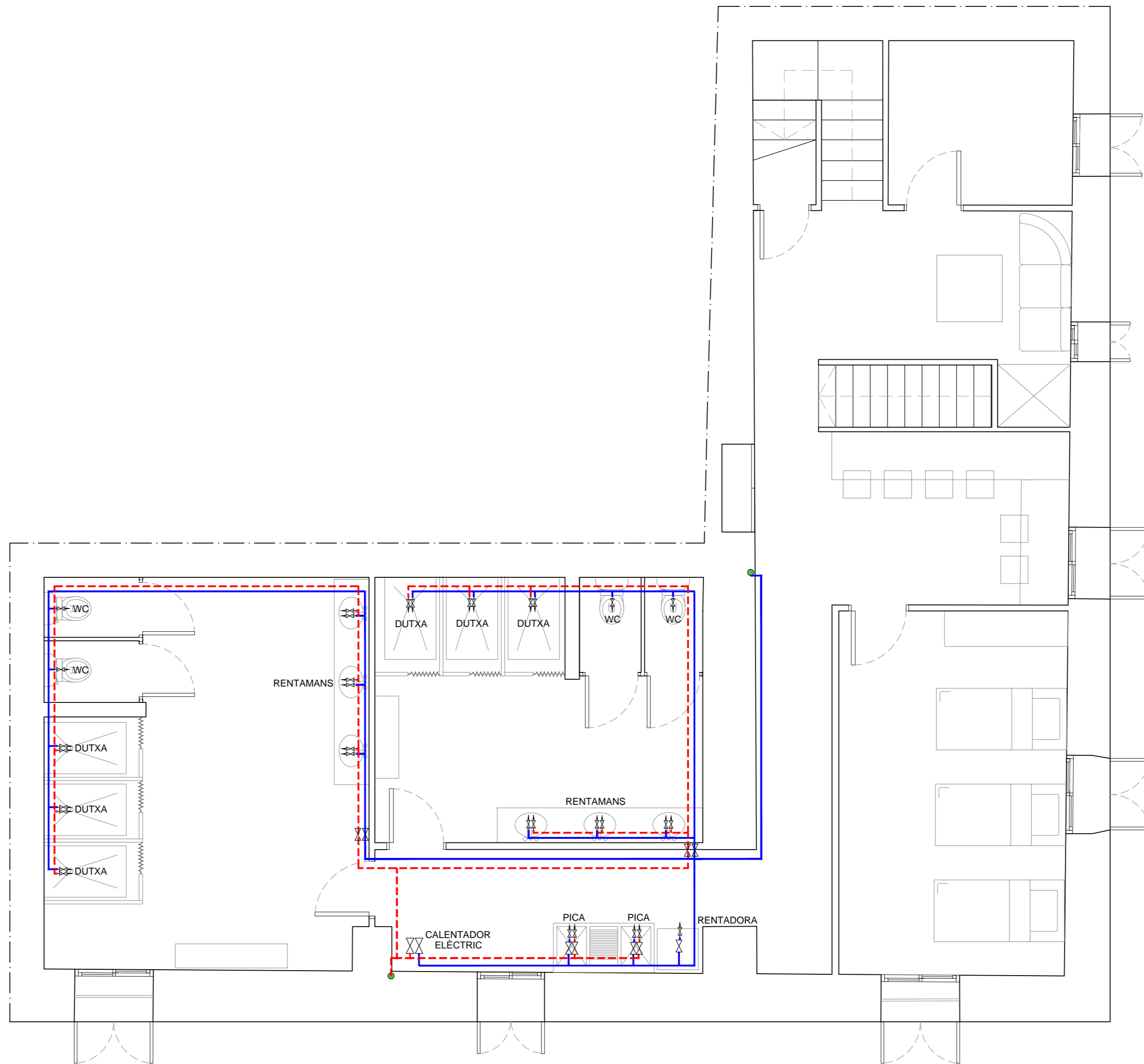
Escala:
1/50 (A2)

Data:
01/07/2016

Nº **24**

CAIXA ESCOMESA
2 VÁLVULES DE TALL
1 FILTRE
1 VÁLVULA RETENCIÓ
1 CONTADOR AIGUA
1 AIXETA DE PROVA

LLEGENDA	DESCRIPCIÓ
—	TUBERIA DE COURE PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA FREDA SANITARIA
- - -	TUBERIA DE COURE PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITARIA
⊗	VÁLVULA DE TALL
⊗	PUNT DE CONSUM
•	ASCENDENT DE ACS, AFS
▭	CAIXA D'ESCOMESA



PLANTA PRIMERA



Universitat
de les Illes Balears



Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres
Firma:






Plànol:
FONTANERIA. Planta primera.

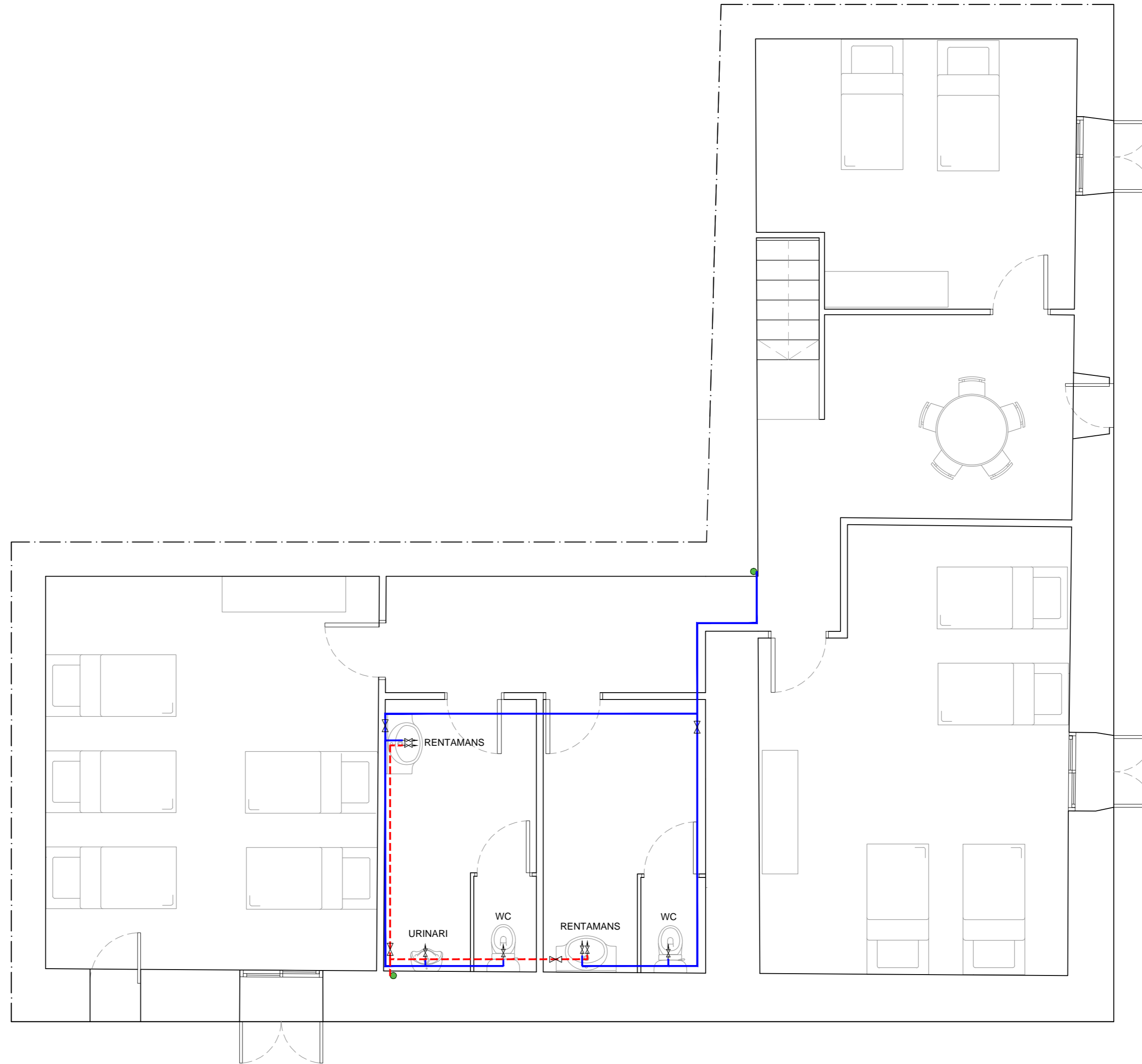
Escala:
1/50 (A2)

Data:
01/07/2016


Nº **25**

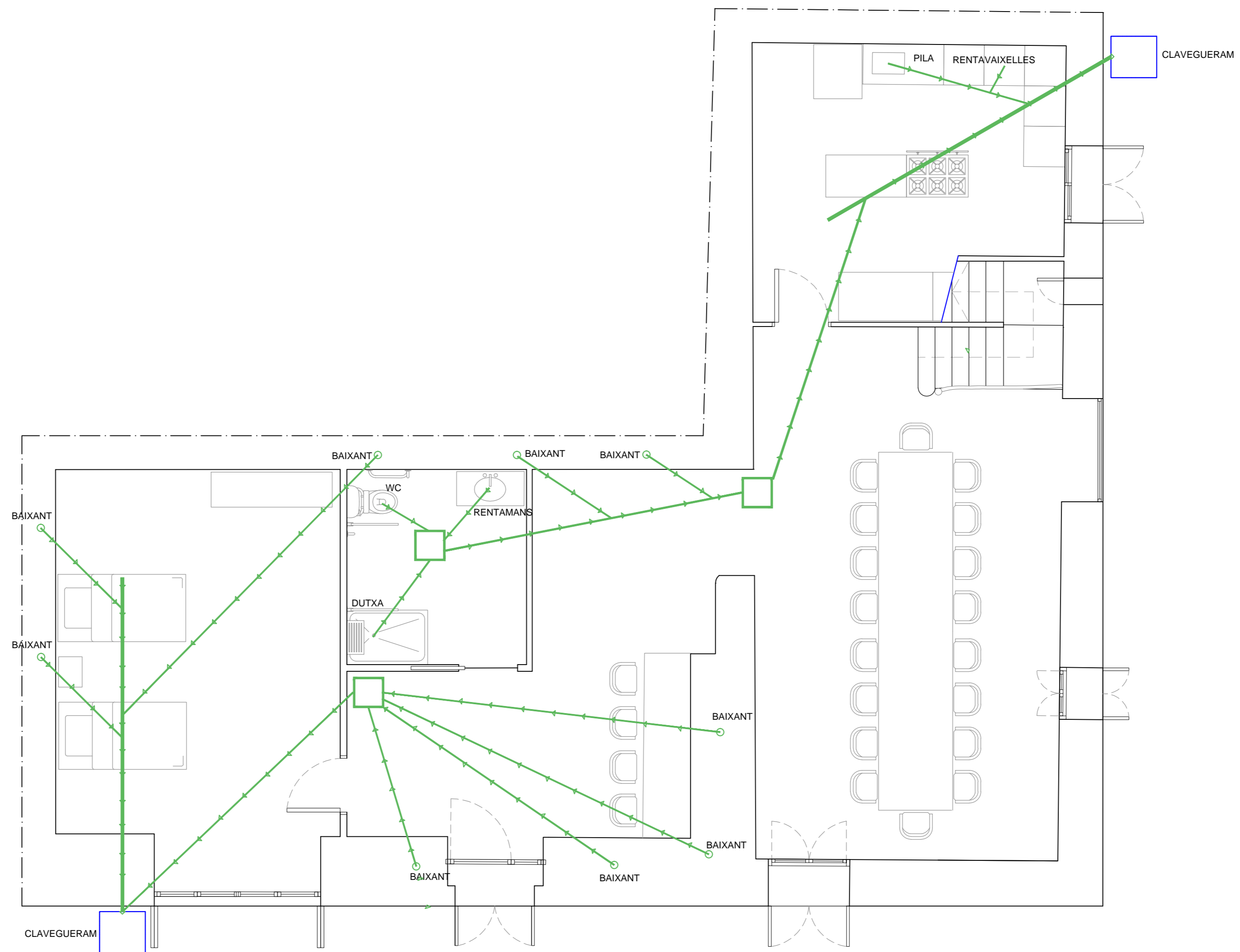
CAIXA ESCOMESA
2 VÁLVULES DE TALL
1 FILTRE
1 VÁLVULA RETENCIÓ
1 CONTADOR AIGUA
1 AIXETA DE PROVA

LLEGENDA	DESCRIPCIÓ
SIMBOLOGIA	
	TUBERIA DE COURE PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA FREDA SANITÀRIA
	TUBERIA DE COURE PER DISTRIBUCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA
	VÁLVULA DE TALL
	PUNT DE CONSUM
	ASCENDENT DE ACS, AFS
	CAIXA D'ESCOMESA




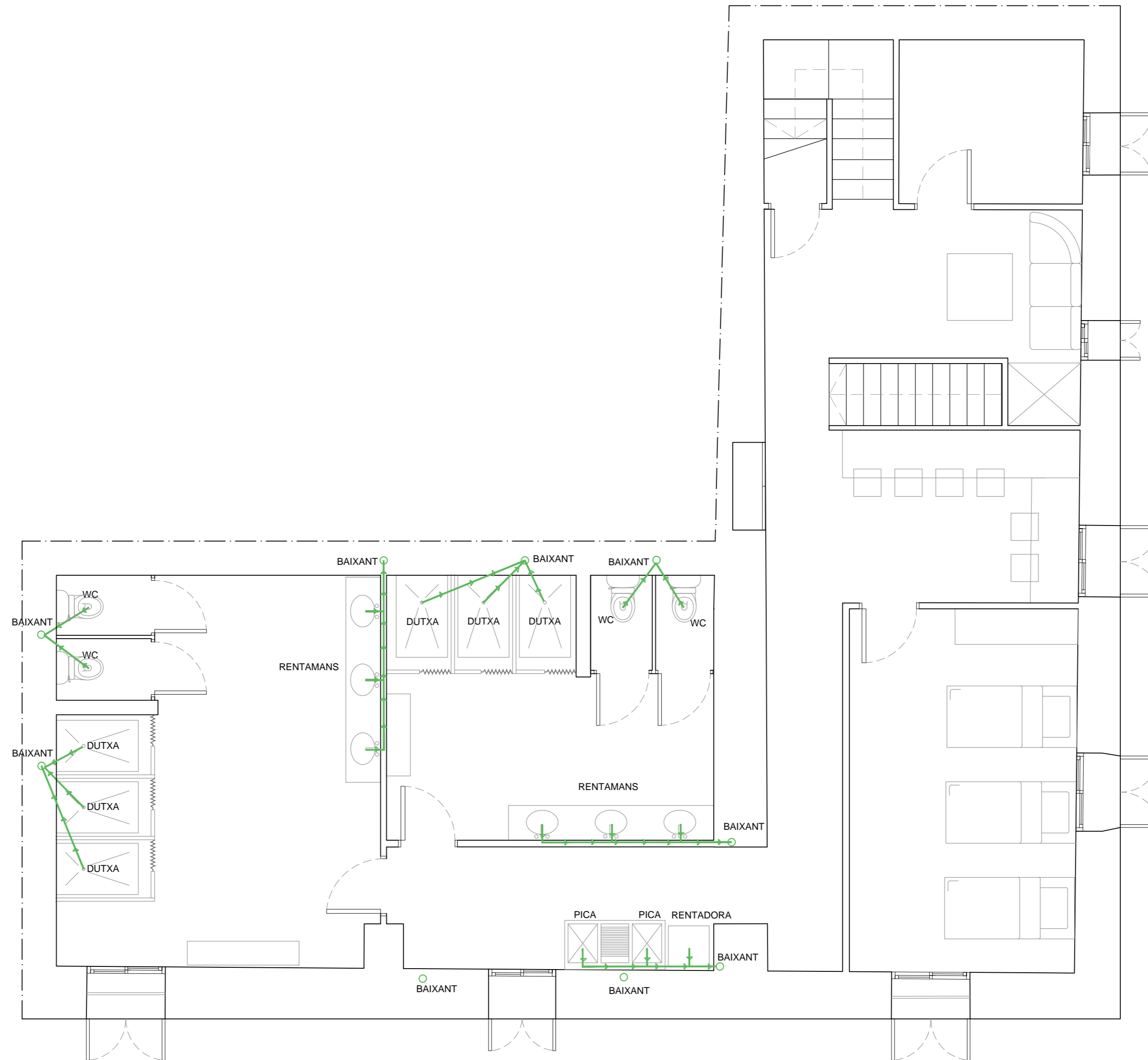
PLANTA SEGONA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: FONTANERIA. Planta segona.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma: 			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			Nº 26






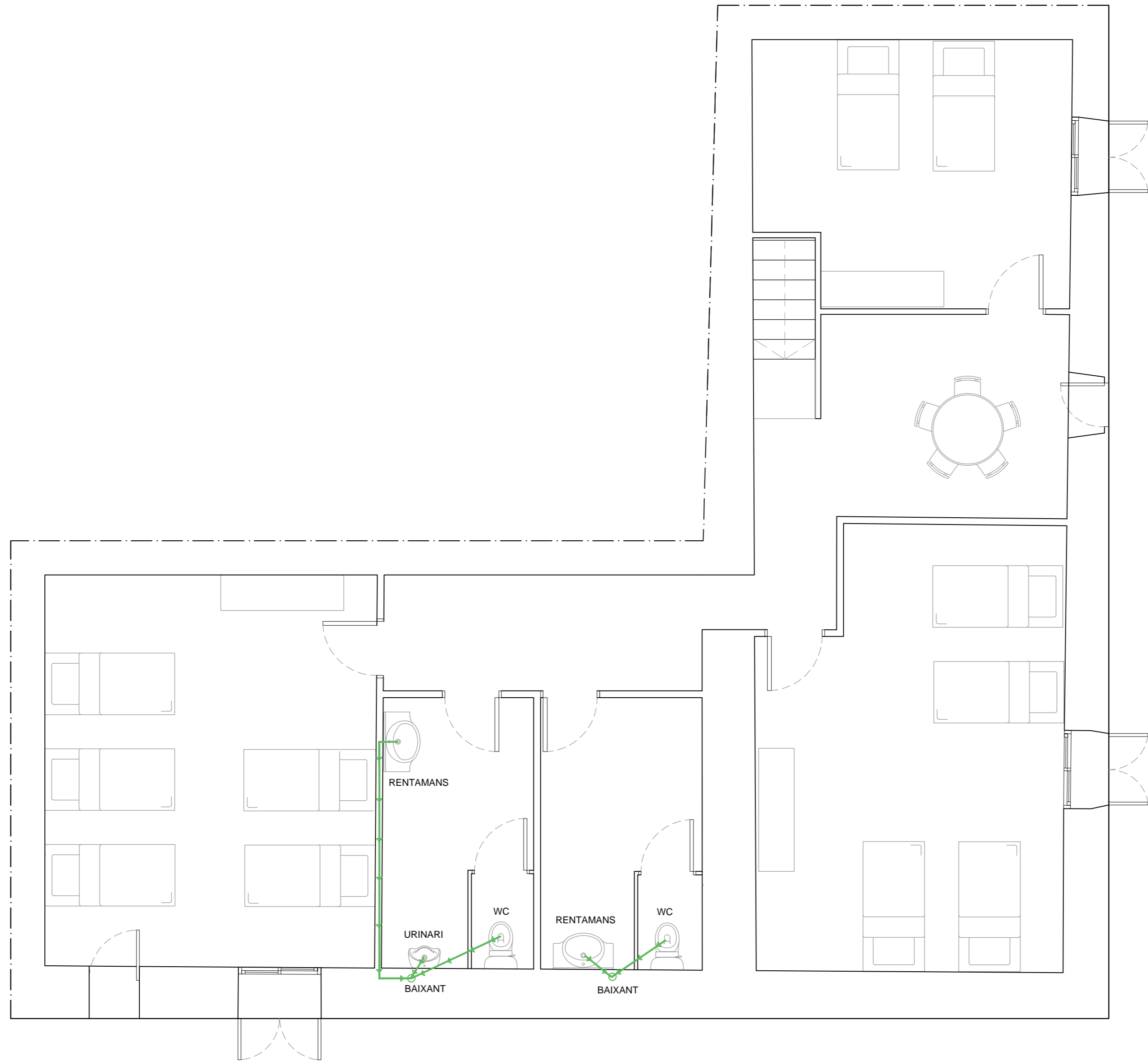
PLANTA BAIXA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES		
			Plànol: SANEJAMENT. Planta baixa.		
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma: 			Escala: 1/50 (A2)	Data: 01/07/2016	Nº 27



PLANTA PRIMERA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
			Plànol: SANEJAMENT. Planta primera.
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma: 			Escala: 1/50 (A2)
			Data: 01/07/2016
			N° 28



PLANTA SEGONA



Universitat
de les Illes Balears



Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

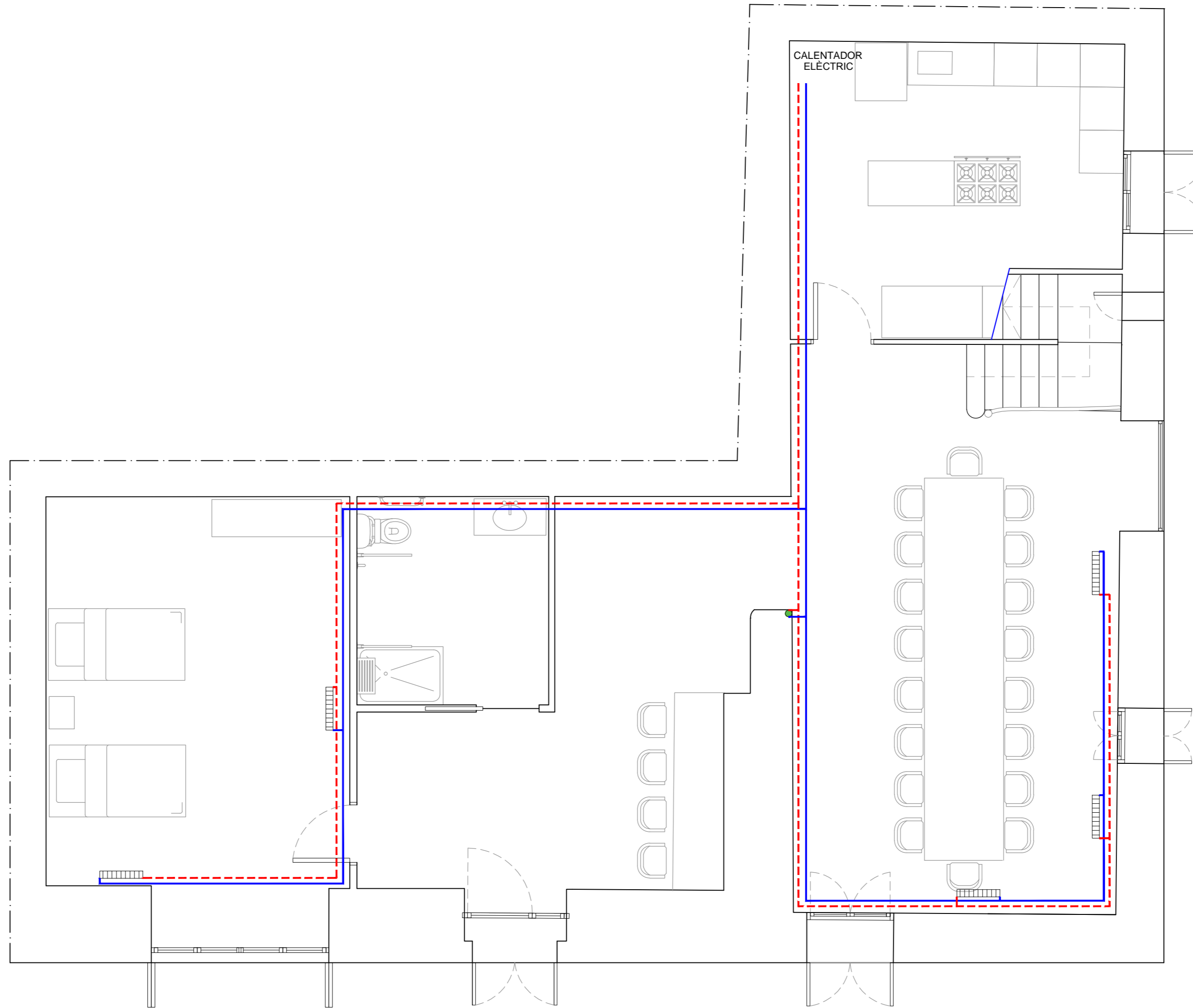
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
Firma:

Plànol:
SANEJAMENT. Planta segona.

Escala:
1/50 (A2)

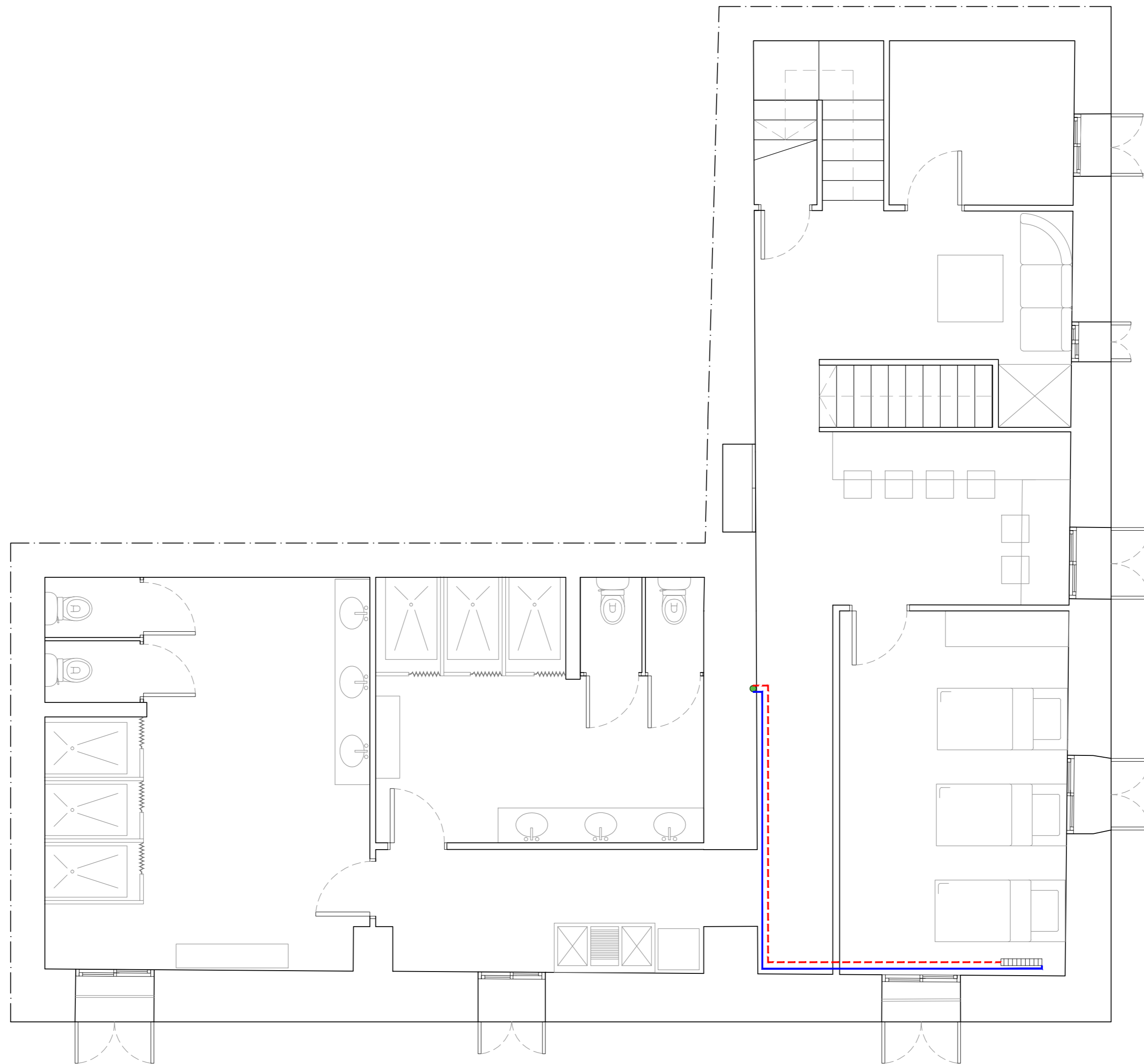
Data:
01/07/2016

Nº **29**



PLANTA BAIXA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:		Plànol: CALEFACCIÓ. Planta baixa.	
		Escala: 1/50 (A2)	Data: 01/07/2016
			Nº 30



PLANTA PRIMERA



Universitat
de les Illes Balears



Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre
Arquitecte Tècnic: Rosa M^a Villalonga Lastres
Firma:

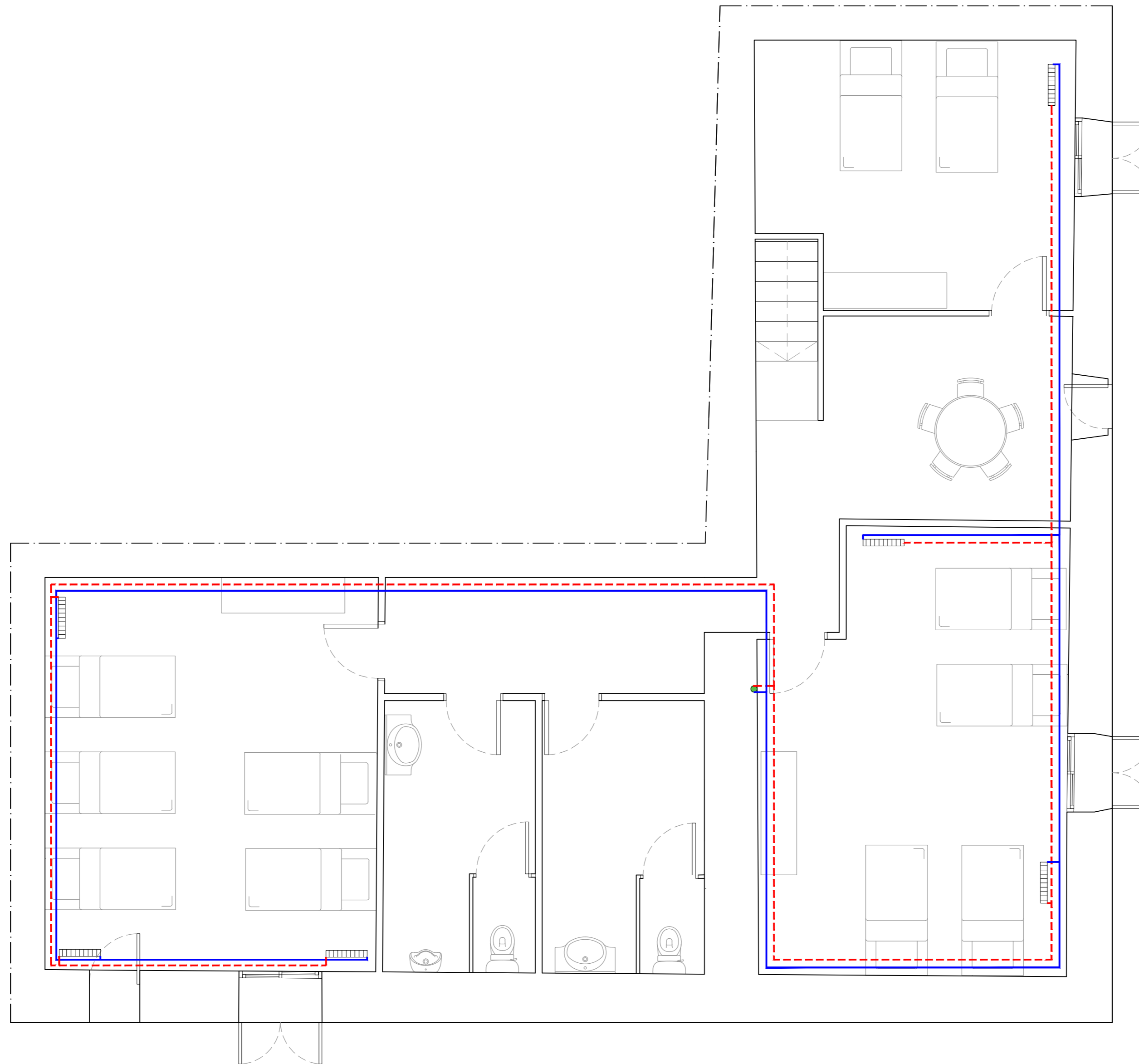
Projecte:
REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES

Plànol:
CALEFACCIÓ. Planta primera.

Escala:
1/50 (A2)

Data:
01/07/2016

Nº **31**



PLANTA SEGONA

	Universitat de les Illes Balears		Projecte: REFORMA I CANVI D'US D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Promotor: Ajuntament de Lloret de Vistalegre Arquitecte Tècnic: Rosa Mª Villalonga Lastres Firma:		Plànol: CALEFACCIÓ. Planta segona.	
		Escala: 1/50 (A2)	Data: 01/07/2016
			Nº 32